



Drift-och servicenämnden

Tid

08:30-12:00

Plats

KC Sottern, Kommunhuset Hallsberg

Beslutande ledamöter

Gösta Hedlund (C)
Veronica Wallgren (S), vice ordförande
Jimmy Olsson (SD), 2:e vice ordförande
Lillemor Pettersson (S)
Toni Blanksvärd (S)
Thomas Larsson (S)
Gert Öhlin (L)
Andreas Zakrisson (M)
Anders Karlsson (M)
Markus Eriksson Nordkvist (MP)
Dan Fredriksson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Birgitta Kumblad (S)
Christian Selg Enander (S)
Hans Palmqvist (S)
Sverker Dahlander (C)
Andreas Glad (KD)
Malin Sundh (M)
Gustav Strömberg (M)
Simon Wimell (V)
Pierre Weigl (SD)
Johnny Ring (SD)

Övriga

Carita Prim, Tf Förvaltningschef
Ingalill Nilsson, Ekonom
Susanne Naeslund, Sekreterare
Lizette Strömberg, Miljöinspektör
Erika Andersson, Miljöchef
Magnus Eliasson, Byggnadsinspektör
Åsa Gunnarsson, Bygglovschef
Amel Hadzic, Byggnadsinspektör
Ewa-Karin Skagerlind, Handläggare
Svante Actins, Byggkonsult
Jimmy Sander, Fastighetschef
Tony Rimmi, Enhetschef Gata/park
Fredrik Boström, Teknisk chef



1 – Sammanträdet inledning

Föredragande Gösta Hedlund 08:30

Ärendebeskrivning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Anmälan om jäv
4. Tjänstgörande ersättare
5. Val av justerare



2 - Förbud att släppa ut spillvatten från enskild avloppsanordning med vite – Ullavi 3:1 (23/DOS/19)

*Föredragande Lizette Strömberg och
Erika Andersson*

Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämnden beslutade den 20 maj 2022, diarienummer 2022–44, att efter den 28 februari 2023 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från samtliga fastigheter på Ullavi 3:1 som inte genomgått en av nämnden godkänd rening.

Miljöenheten skickade en uppmaning till Joakim Norrtorp den 15 februari 2023 att åtgärda brister på avloppsanläggningarna. Ingen ansökan om tillstånd för att anlägga en godkänd, efterföljande rening har skickats in. Därför föreslås nämnden att förse förbudet med vite.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att:

Förbjuda Joakim Norrtorp, [REDACTED] att släppa ut hushållspillvatten från samtliga fastigheter på Ullavi 3:1 som inte genomgått av nämnden en godkänd rening. Förbudet förenas med ett vite för varje adressplats och gäller samtliga hus och övriga byggnader där det finns avlopp för hushållspillvatten. Beslutet gäller följande fastigheter och belopp:

1. Ullavi gård 178, 697 94 Sköllersta, med ett vite om 75 000 kronor.
2. Ullavi Grindstugan 176, 697 94 Sköllersta, med ett vite om 75 000 kronor.
3. Ullavi Alléstugan 166, 697 94 Sköllersta, med ett vite om 75 000 kronor.
4. Ullavi Ekängen 164, 697 94 Sköllersta, med ett vite om 75 000 kronor.
5. Ullavi Ängstugan 174, 697 94 Sköllersta, med ett vite om 75 000 kronor.
6. Ullavi Kvarnbacken 167, 697 94 Sköllersta, med ett vite om 75 000 kronor.
7. Beslutet kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutet kommer träda i kraft 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Lagstöd: 26 kap 9, 14 §§ med hänvisning till 9 kap 7 § och 2 kap 3 § Miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ullavi 3-1



3 - Byggsanktionsavgift för olovlig nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Sköllersta

2:27 (23/DOS/18)

*Föredragande Magnus Eliasson och
Åsa Gunnarsson*

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en lagerbyggnad i form av ett stort tält, 1 200 kvadratmeter, på fastigheten Sköllersta 2:27 inkom från Atria Sverige AB 9 januari 2023. Tillsynsbesök 13 februari 2023 visar att byggnationen av lagerbyggnaden har påbörjats innan bygglov har beviljats. Det finns inget startbesked i ärendet. Rättelse, genom att riva det olovligen utförda, har inte utförts. Drift- och servicenämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift.

Drift- och servicenämndens beredningsutskott beslutade vid tidigare möte att återremittera ärendet och föreslog handläggaren att titta på en annan nivå på byggsanktionsavgiften mot bakgrund av PBL § 53.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) att ta ut byggsanktionsavgift av Atria Sverige AB, organisationsnummer 556057-9624, som har påbörjat nybyggnation av lagerbyggnad på fastigheten Sköllersta 2:27 innan bygglov och startbesked har beviljats. Byggsanktionsavgiften beslutas enligt reglerna i 9 kap 6 § plan- och byggförordning (2011:338) till 779 625 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Sköllersta 2-27



4 - Byggsanktionsavgift för olovlig nybyggnation av lagertält på fastigheten Rala

4:29 (23/DOS/18)

*Föredragande Amel Hadzic och Åsa
Gunnarsson 08:45*

Ärendebeskrivning

Då byggnation av lagertält har uppförts utan bygglov, startbesked samt har tagits i bruk utan slutbesked ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift. Vid tidigare bygglovsärenden i Hallsbergs kommun har Train Alliance Sweden AB följt reglerna i plan- och bygglagen, förutom det senaste byggprojektet där de uppfört en verkstadshall olovligt och som de senare fick byggsanktionsavgift för. Att påbörja nybyggnaden av lagertältet utan bygglov och startbesked och ta i bruk utan slutbesked innebär att nämnden i det här fallet inte har kunnat kontrollera att nödvändig projektering utförts rätt för att uppfylla de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § PBL. Det kan i sin tur innebära risk för liv och hälsa för den personal som ska ha byggnaden som sin arbetsplats.

Det aktuella ärendet, om sanktionsavgiften, skulle tas upp för beslut i Drift-och Servicenämnden den 26 april 2023. Men Drift-och Servicenämnden valde att ta upp ärendet för beslut i nästkommande nämnd. Detta för att Train Alliance Sweden AB behöver mer tid för att återkomma om hur de vill gå vidare i det aktuella ärendet samt att de ville byta till en annan byggnadsinspektör.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) att ta ut byggsanktionsavgift av Train Alliance Sweden AB, organisationsnummer 556785–5241, som har uppfört och tagits i bruk ett lagertält på fastigheten Rala 4:29 utan bygglov, startbesked och slutbesked. Byggsanktionsavgiften beslutas enligt reglerna i 9 kap 6 § plan- och byggförordning (2011:338) till 409 500 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Rala 4,29, version 3
- Bilaga 1, Fotodokumentation
- Bilaga 2, Brev till byggherren
- Bilaga 3, Ansökan om bygglov
- Bilaga 4, Mejl från byggherren
- Bilaga 5, Mejl till byggherren
- Bilaga 6, Beräkning av sanktionsavgift
- Bilaga 7, Mejl till byggherren
- Bilaga 8, Föreläggande om komplettering
- Bilaga 9, Orienterande karta



5 - Bostadsanpassning status (23/DOS/56)

*Föredragande Ewa-Karin Skagerlind
och Svante Actins 09:05*

Ärendebeskrivning

Grunden för bostadsanpassningsbidrag, BAB, är allas lika rätt, FN:s standardregler, oavsett funktionsnedsättning. Bidraget är helkommunalt nu mera och utöver lagen om bostadsanpassningsbidrag gäller boverkets föreskrifter, PBL mm. För att bedöma lika behandling utgår man från fem grundläggande behov, måltid, sömn och vila, samvaro, hygien samt utevistelse. De vanligaste åtgärderna är trösklar, stödhandtag, kilar och ramper, ledstänger, återställningar, duschplatser, dörrautomatik och spisvakter.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen



6 - Lekplatser status (23/DOS/26)

*Föredragande Toni Rimmi och Fredrik
Boström 09:55*

Ärendebeskrivning

Kommunen som fastighetsägare har ett långtgående ansvar när det gäller den lekutrustning som finns på kommunal mark. Kommunen har ett uppdrag att tillse att det finns tillgänglig, stimulerande och väl fungerande utrustning för allmänheten. Kommunen som fastighetsägare har utöver detta också ett ansvar för att arbeta systematiskt med underhåll och funktionsprovning av utrustningen så att skaderisken minimeras.

Enhetschefen för Gata/park föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Lekpark



7 - Tertialrapport 2023 (22/DOS/87)

Föredragande Ingalill Nilsson

Ärendebeskrivning

Förvaltningens ekonom har tillsammans med verksamheterna upprättat en ekonomisk rapport för tertial 1 2023.

Förvaltningens ekonom föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämndens beredningsutskott godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 2023 utkast 3



8 - Kvartalsrapport 1, sjukfrånvaro (23/DOS/24)

Föredragande Carita Prim

Ärendebeskrivning

Det finns ett övergripande uppdrag för förvaltningarna att fortsätta jobba med att försöka få ner sjukfrånvaron. Nämnden följer sjukfrånvaron i drift- och serviceförvaltningen genom att den redovisas kvartalsvis.

Tf Förvaltningschef föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Sjukfrånvaro DOS januari 2023
- Sjukfrånvaro DOS februari 2023
- Sjukfrånvaro DOS mars 2023



9 - Förvaltningschefen informerar (23/DOS/25)

Föredragande Carita Prim

Ärendebeskrivning

Tf Förvaltningschef ger muntlig information.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen.



10 – Meddelanden till nämnden

Föredragande

Ärendet i korthet

Redovisning av ett urval inkomna respektive upprättade handlingar och statistik

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Anmälningar

- /DOS/2344483 /DOS/2344483 Tilldelningsbeslut helikopterkalkning, 581-9756-2022
- /DOS/2344485 /DOS/2344485 Tilldelningsbeslut helikopterkalkning, 581-9756-2022
- /DOS/2344486 /DOS/2344486 Tilldelningsbeslut helikopterkalkning, 581-9756-2022
- /DOS/2344677 23/DOS/18-19 Statistik telefontid april 2023
- /DOS/2344856 23/DOS/18-20 Beslut 403-1361-2023, Hjortkvarn 1:12
- /DOS/2344852 23/DOS/18-21 Volymmått bygglov april
- /DOS/2344979 /DOS/2344979 Beslut om statsbidrag till kalkning, 581-1657-2023



11 - Redovisning av delegationsbeslut (23/DOS/17)

Föredragande

Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämnden har beslutat om delegationsordningar för nämndens verksamhet. Det är flera olika aktiviteter, myndighetsutövning, som genomförs i verksamheterna på delegation från nämnden. Delegationsbesluten skall anmälas till Drift- och servicenämnden vid närmast följande sammanträde.

Delegationsbeslut under perioden 2023-04-01 - 2023-05-02 redovisas genom att listor delges nämnden.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut



12 - Övriga ärenden (23/DOS/25)

Föredragande



13 – Mötets avslutande

Föredragande Gösta Hedlund