



Drift-och servicenämnden

Tid

08:30-12:00

Plats

KC Sottern, Kommunhuset Hallsberg

Beslutande ledamöter

Gösta Hedlund (C)
Veronica Wallgren (S), vice ordförande
Jimmy Olsson (SD), 2:e vice ordförande
Lillemor Pettersson (S)
Toni Blanksvärd (S)
Thomas Larsson (S)
Gert Öhlin (L)
Andreas Zakrisson (M)
Anders Karlsson (M)
Markus Eriksson Nordkvist (MP)
Dan Fredriksson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Birgitta Kumblad (S)
Christian Selg Enander (S)
Hans Palmqvist (S)
Sverker Dahlander (C)
Andreas Glad (KD)
Malin Sundh (M)
Gustav Strömberg (M)
Simon Wimell (V)
Pierre Weigl (SD)
Johnny Ring (SD)

Övriga

Magnus Ribbing, Förvaltningschef DOS
Ingalill Nilsson, Ekonom
Susanne Naeslund, Sekreterare
Sofia Atterstig, Administratör
Marie Eklund, Byggnadsinspektör
Åsa Gunnarsson, Bygglövschef
Lizette Strömberg, Miljöinspektör
Thomas Åkesson, Verksamhetschef
Jimmy Sander, Fastighetschef
Fredrik Boström, Teknisk chef



1 – Sammanträdet inledning

Föredragande Gösta Hedlund 08:30

Ärendebeskrivning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Anmälan om jäv
4. Tjänstgörande ersättare
5. Val av justerare



2 - Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ormhult 1:23 (23/DOS/18)

*Föredragande Marie Eklund och Åsa
Gunnarsson 08:33*

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inklusive lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ormhult 1:23 inkom den 2022-11-09.

Fastigheten är belägen i Ormhult, söder om Hallsberg som ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen är belägen på mark som idag redan är ianspråktagen med två komplementbyggnader samt en jordkällare.

Den planerade byggnationen ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse och strider inte mot kommunens översiktsplan.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att bevilja bygglov inklusive lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ormhult 1:23 i enlighet med bifogat beslutsunderlag och följande villkor:

6. Tillstånd för enskilt avlopp ska finnas innan startbesked beviljas.
7. Tillstånd/servitut för infart till fastigheten ska finnas innan startbesked beviljas
8. Hänsyn ska tas till E.ons yttrande gällande ledningar som finns på fastigheten.

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har beviljats, 10 kap 23 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskivelse
- Bilaga 1, Ansökan
- Bilaga 2, fasadritning 1
- Bilaga 2, fasadritning 2
- Bilaga 3, Situationsplan
- Bilaga 4, sektionsritning
- Bilaga 5, Planritning
- Bilaga 6, remissvar EON
- Bilaga 7, Beslut LST
- Bilaga 8 protokoll besök 1
- Bilaga 9, protokoll besök 2
- Bilaga 10, orienteringskarta



3 - Öppna tillsynsärenden enligt PBL (23/DOS/18)

Föredragande Åsa Gunnarsson 08:45

Ärendebeskrivning

Öppna tillsynsärenden inom Plan- och bygglagen redovisas i en lista.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse öppna tillsynsärenden PBL
- Öppna tillsynsärenden Hallsberg



4 - Ansökan om utdömande av vite - Sköllersta-Sörby 4:2 (23/DOS/19)

*Föredragande Lizette Strömberg och
Thomas Åkesson 08:55*

Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämnden bedömer att avloppsanläggningen inte uppfyller gällande lagstiftning i och med att godtagbar efterbehandling efter slamavskiljning saknas. Bostaden är ett permanentboende med enbart en slamavskiljare och direktutsläpp.

Drift- och servicenämnden har tidigare beslutat om förbud att släppa ut spillvatten till enskild avloppsanordning med vite, den 22 juni 2022, från fastigheten Sköllersta-Sörby 4:2. Vitesbeslutet trädde i kraft 11 januari 2023.

Detta beslut har inte uppfyllts, därför föreslås nämnden att hos mark och miljödomstolen ansöka om att vitet döms ut.

Förslag till beslut

Tillsynsmyndigheten föreslår att drift- och servicenämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen på 75 000 kronor med anledning av att vitesbeslutet inte har följts.

Beslutet tilldelas Ronny Pettersson,

Lagstöd: 26 kap 9, 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § Miljöbalken

Beslutsunderlag

- H_EA_Ansökan utdömande vite
- Bilaga 1 §67 DOS Förbud att släppa ut spillvatten från enskild avloppsanordning med vite - Sköllersta-Sörby 4_2
- Bilaga 2 Mottagningsbevis vite
- Bilaga 3 Beslut om förbud att släppa ut orenat avloppsvatten



5 - Anmälningssärenden/klagomål Miljö (23/DOS/19)

Föredragande Thomas Åkesson 09:05

Ärendebeskrivning

Anmälningssärenden inom Miljöbalken redovisas i en lista.

Beredningsutskottets hantering av ärendet

Miljöchefen föredrar ärendet och frågar hur mycket information nämnden önskar i listan.

Beredningsutskottet meddelade att man önskar ytterligare information i kommentarsfältet om till exempel vilken fastighet ärendet gäller och datum på tidigare åtgärder. Den utökade information kommer att läggas till vid redovisningen i december 2023.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Anmälningssärenden_klagomål_Hallsberg_vt 2023_DOS 230621



6 - Radon redovisning nya provresultat och planerade åtgärder (23/DOS/57)

Föredragande Jimmy Sander 09:15

Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun har undersökt radonet i sina fastigheter kontinuerligt sedan tidigt 90-tal. Det har genomförts en hel del åtgärder och det har gjorts nya mätningar efter det. Åtgärder och mätningar finns dokumenterade. De gränsvärden som rekommenderas att inte överstiga är 200 Bq/m³.

Fastighetschefen redovisar de objekt som har värden över det rekommenderade gränsvärdet, och förslag på fortsatt hantering för att komma tillrätta med problemen.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Radonpresentation för nämnden 2023-06-09



7 - Ekonomisk rapport maj 2023 (23/DOS/22)

Föredragande Ingalill Nilsson 09:55

Ärendebeskrivning

Förvaltningens ekonom har tillsammans med verksamheterna upprättat en ekonomisk rapport för maj 2023.

Förvaltningens ekonom föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen.

Beslutsunderlag

- Skatt Total 202305
- VA Total 202305



8 - Förslag till effektiviseringar (22/DOS/87)

Ärendebeskrivning

Förslag till effektiviseringar har tagits fram gällande tekniska avdelningen. Övriga verksamheter håller också på att ta fram förslag men där finns ännu inget färdigställt att redovisa.

Beredningsutskottets hantering av ärendet

Tekniska chefen redovisar förslagen. Beredningsutskottet anser att ärendet ska ändras från en informationspunkt till en beslutspunkt i nämnden.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att förslagna besparingar ska genomföras i förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Besparingar Tekniska avdelningen 2023-06-06
- Förslag till effektiviseringar Gata Park 2023



9 - Förvaltningschefen informerar (23/DOS/25)

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen ger muntlig information.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen.



10 - Redovisning från felanmälningsystemet

(23/DOS/25)

Ärendebeskrivning

Infracontrol är ett felhanteringssystem som köptes in till kommunen 2017. Systemet köptes in för att underlätta hanteringen av inkomna felanmälningar, synpunkter och klagomål. Allmänheten kan lämna sina anmälningar i en APP eller via formulär på hemsidan. Uppgiftslämnare som ringer eller skickar in anmälningar via e-post eller fysisk post lotsas in i systemet av personalen i KC eller förvaltningen. Utveckling av rutiner kring hantering av ärenden i systemet har pågått sedan systemet började användas. Styrgruppen för arbetet med systemet är DOS ledningsgrupp. En arbetsgrupp finns också för utveckling, problemlösning och stöd.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse statistik felanmälan 230621
- Sammanställning statistik felanmälan juni 2023



11 – Meddelanden till nämnden

Ärendet i korthet

Redovisning av ett urval inkomna respektive upprättade handlingar och statistik

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Anmälningar

- /DOS/2345251 23/DOS/36-13 Beslut Statlig medfinansiering 2024, TRV 2023/27057
- /DOS/2345250 23/DOS/36-14 Beslut Statlig medfinansiering 2024, TRV 2023/27029
- /DOS/2345249 23/DOS/36-15 Beslut Statlig medfinansiering 2024, TRV 2023/27027
- /DOS/2345413 /DOS/2345413 Verksamhetsberättelse kalkningsverksamheten 2022 Örebro län
- /DOS/2345518 23/DOS/18-24 Volymmått bygglov mm
- /DOS/2345520 23/DOS/18-25 Statistik antal samtal vid telefontid - Bygglov i maj 2023
- /DOS/2345668 /DOS/2345668 Brev från Nacka tingsrätt i P 3731-23 Hjortkvarn 1:12



12 - Redovisning av delegationsbeslut

(23/DOS/17)

Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämnden har beslutat om delegationsordningar för nämndens verksamhet. Det är flera olika aktiviteter, myndighetsutövning, som genomförs i verksamheterna på delegation från nämnden. Delegationsbesluten skall anmälas till Drift- och servicenämnden vid närmast följande sammanträde.

Delegationsbeslut under perioden 2023-05-03 - 2023-05-29 redovisas genom att listor delges nämnden.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut



13 – Mötets avslutande