

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- R Besöksanläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

#### Markens anordnande och vegetation

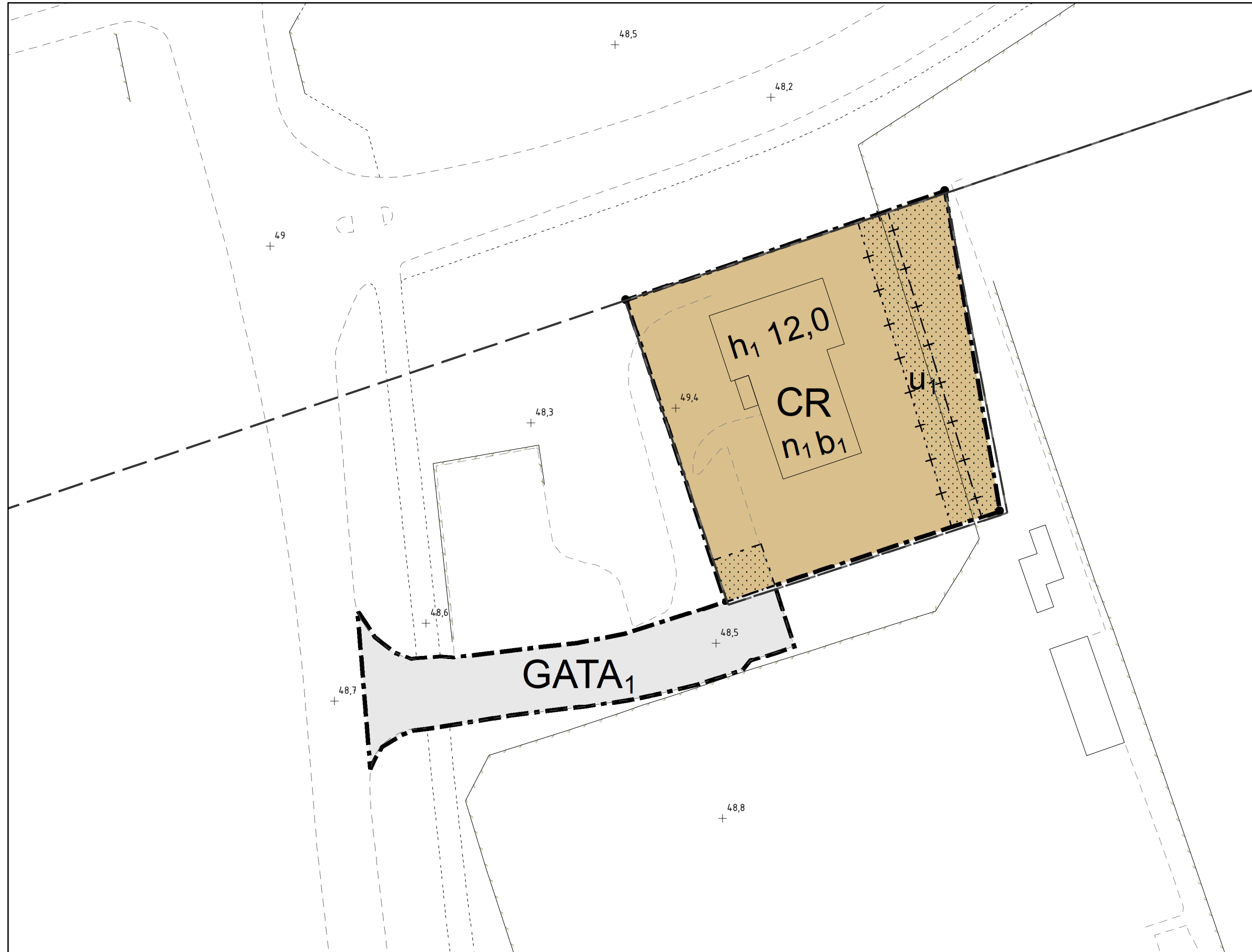
n<sub>1</sub> Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

#### Utförande

b<sub>1</sub> Annat utförande är angivet som Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +49 meter över nollplanet (RH200) inte skadar byggnaden. Bestämmelsen har inte tolkats Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +49 meter över nollplanet (RH200) inte skadar byggnaden.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2022-06-27.



PLANKARTA

### Teckenförklaring

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- gång- och cykelbana
- staket
- vägbana
- vägbana på tomtmark
- Höjdpunkter

Skala 1:500 (A3)

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH2000

Upprättad 2021-03-17

Reviderad: 2022-05-09

Fastighetsredovisning: 2021-03-19

Oscar Sandin

Kart-/GIS-ingenjör


Mätning

MJ/UT

0 25 50Meter



## Detaljplan för Hallsbergs centrum 1:2 m.fl.

 HALLSBERGS KOMMUN	Hallsberg kommun, Örebro län	Beslutsdatum	Instans
<b>Laga krafthandling</b>		Samråd 2021-05-24	KSAU
Diarienummer: 20/KS/109		Antagande 2022-05-31	KS
Upprättad: 2022-02-27	Reviderad: 2022-05-11	Laga kraft 2022-06-27	KS
Mustafa Akrami Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef		