

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Datum:2021-04-26
Dokumentet gäller för: Hallsbergs kommun
Dokumentansvarig: Teknisk chef
Ärendenummer: 21/KS/31

Allmänna bestämmelser för allmänna vatten- och avloppsanläggningar

och information till fastighetsägare om Hallsbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster.

Bestämmelse gäller från och med 2021-04-26



Innehållsförteckning

1	VA-ordlista	4
2	Allmänna bestämmelser	6
2.1	Två inledande bestämmelser	6
2.1.1	Första inledande bestämmelse	6
2.1.2	Andra inledande bestämmelse	6
2.2	Inkoppling till den allmänna VA-anläggningen	6
2.3	Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	6
2.4	Användning av den allmänna avloppsanläggningen	7
2.5	Installation av lågtryckavlopssystem (LTA) till den allmänna avloppsanläggningen	9
3	Information till fastighetsägare om Hallsbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster	10
3.1	Inledning	10
3.1.1	VA-huvudmannen för de allmänna VA-anläggningar	10
3.1.2	Verksamhetsområde	10
3.1.3	Fastighetsägare	10
3.1.4	Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?	11
3.1.5	Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?	11
3.1.6	Servisledning	11
3.1.7	Juridisk ansvarsfördelning	11
3.1.8	Kostnadsfördelningen	11
3.2	Förbindelsepunkts läge	12
3.3	Inkoppling till den anmäla VA-anläggningen	12
3.3.1	Anmälan om anslutning	12
3.3.2	Besiktning vid inkoppling av serviser	13
3.3.3	Anmälan om gemensam förbindelsepunkt	13
3.3.4	Anstånd	13
3.3.5	Flytt av befintlig servisledning	13
3.3.6	Avgiftsskyldighet	13
3.3.7	VA avgifter	13
3.4	Användning av allmänna dricksvattenanläggning	14
3.4.1	Dricksvatten kvalitet, tryck och mängd	14
3.4.2	Byggvatten	14
3.4.3	Begränsning av vattenleverans	14
3.4.4	Vattenmätare	14
3.4.5	Vattenmätares placering	15
3.4.6	Inför vattenmätarbyte	16
3.4.7	Vattenmätarfel och rättslig prövning av frågan	16
3.4.8	När fastighetsägare önskar flytta vattenmätaren	16
3.4.9	Andra vatteninstallationer	16
3.4.10	Återströmningsskydd	16
3.4.11	Placering och utformning av återströmningsskydd	17
3.4.12	Återströmningsskydd till fem vätske kategorier	17

3.4.13	Dricksvatten för andra ändamål	17
3.4.14	Anslutning till sprinkler	17
3.5	Användning av allmänna avloppsanläggningen	18
3.5.1	Avloppsvatten	18
3.5.2	Avloppsvatten beskaftenhet	18
3.5.3	Köksavfallskvarn	18
3.5.4	Spillvatten och borkax från bergvärmeborrning	18
3.5.5	Fastighet som används till annat än bostad	19
3.5.6	Industrier måste samråda med VA-huvudmannen.....	19
3.5.7	LTA-pump.....	19
3.6	Användning av den allmänna dagvattenanläggningen	19
3.6.1	Dag- och dränvatten	19
3.6.2	Inkoppling av dränvatten till den allmänna dagvattenanläggningen	20
3.7	Övrigt.....	20
3.7.1	Anmälan om ägarbyte	21
3.7.2	Anmälan om ändringar	21
3.7.3	Vattenavstängning.....	21
3.7.4	Risk för källaröversvämning.....	22

1 VA-ordlista

ABVA	Allmänna bestämmelser för användande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning,
Allmän VA-anläggning	en VA-anläggning (VA-anläggning, begrepp se nedan) över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt vattentjänstlagen,
Avlopp	bortledande av dagvatten, dränvatten, avloppsvatten eller vatten som har används för kylning,
Borrhax	gyttja som innehåller vatten och uppstår efter borrhning för bergvärme som kan orsaka skador eller igensättning ar på ledningsnätet för dagvatten,
Brukningavgift	periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning,
Dränvatten	avvattning av vatten från marken för att hålla tort husgrunden som inte får anslutas till LTA-pump för trycksatt avledning av avloppsvatten, om LTA- anordningen används.
Fastighetsägare	den som äger en fastighet inom en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde eller innehar sådan fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordande,
Fideikommissrätt	rätt att egendom med historiskt, kulturellt och vetenskapligt värde kan bevaras men att den enligt lag från 1963 också kan avveckla,
Förbindelsepunkt	gränsen mellan en allmän VA-anläggning och VA-installation,
Köksavfallskvarn	hygieniskt sätt att ta hand om sitt matavfall med risk att matavfallet fastnar i ledningsnätet och pumpstationer,
LAV (2006:412)	Lag om allmänna vattentjänster (ersatte VAL 70 1970:244) som reglerar förhållandet mellan VA-huvudmannen för den allmänna avlopps- och vattenanläggningen och fastighetsägare inom området för vatten och avlopp med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön,
LTA-pump	pump till lätt tryckavlopp som avleds från en fastighet i en tryckledning vidare till anslutningspunkten,
Nödvatten	dricksvatten som distribueras på annat sätt än genom ledningsnätet vid händelser som hotar och ger skadeverkningar som ska skyddas i samhället,

Sprinkler	en anordning som sprutar vatten för att släcka en uppkommen brand i en fastighet
Tredimensionell fastighet	fastighet som delas upp i horisontplan och egen lagfart kan ligga ovanför en annan, exempel är parkeringsgarage under markytan och bostäder ovan garage,
Tryckledning	en ledning som är ansluten till en pump
VA-abonment	användare av vatten- avlopps- och dagvattenstjänster,
VA-anläggning	t.ex. vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer, pumpstationer och andra delar som krävs att VA-systemet ska fungera och tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse,
VA-huvudman	den som äger den allmänna VA-anläggningen,
VA-installation	ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning och är avsedda att kopplas till en VA-installation,
VA-taxa	taxeföreskrifter med pris som utgörs av anläggnings- och brukningsavgifter och beslutas av kommunfullmäktige,
Vattenförsörjning	tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning,
Vattenmätare	en mätare som installeras av huvudmannen för att mäta vattenförbrukning,
Vattentjänster	vattenförsörjning och avlopp (VA), avleda dagvatten,
Verksamhetsområde	geografiskt område inom vilket en eller fler vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning,
Återströmning	när dricksvattnets flöde i ledningen vänder åt motsatt håll.

2 Allmänna bestämmelser

2.1 Två inledande bestämmelser

2.1.1 Första inledande bestämmelse

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Hallsbergs kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. En kommun har möjlighet att sköta driften av allmän VA-anläggning i en annan kommun (Kommunallagen 2017:725) 1 § Allmänna befogenheter och lokaliseringsprincipen

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § Lagen om allmänna vattentjänster och vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2.1.2 Andra inledande bestämmelse

Va-huvudmannen för den allmänna VA-anläggningar är Hallsbergs kommun.

2.2 Inkoppling till den allmänna VA-anläggningen

Fastighetsägaren som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till VA-huvudmannen som sedan ombesörjer inkopplingen.

2.3 Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

VA-huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars fastighetsägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushålls- användning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får nyttjas för värmeutvinning eller kylning endast om huvudman efter ansökan medger detta.

Enskilda vattenanläggning får inte kopplas samman med installationer för dricksvatten från allmän dricksvattenanläggning om återströmningsskydd inte används, enligt SS-EN 1717. Av denna standard framgår att när det sker en blandning av vatten från en allmän vattenförsörjnings anläggning ska den allmänna anläggningen skyddas med ett fritt luftgap.

VA-huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar VA-huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta. Vid extraordinära händelser och höjd beredskap ansvarar huvudmannen för distribuering av nödvatten.

Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Vatten från allmänna anläggningen får inte tappas (t.ex. byggvatten) vid eller efter förbindelsepunkt utan VA-huvudmannens särskilda medgivande.

2.4 Användning av den allmänna avloppsanläggningen

1

Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

2

Vatten som utnyttjats för energiändamål får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

3

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn.

4

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

5

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

6

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning).

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den VA-huvudmannen bestämmer.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidsperiod inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan VA-huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för erforderlig omläggning.

7

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. VA-huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att begära att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

2.5 Installation av lågtryckavloppssystem (LTA) till den allmänna avloppsanläggningen

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem inom verksamhetsområdet införskaffar VA-huvudmannen LTA-enheten (pump, pumptank, styrskåp samt backventil och larm). VA-huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter i ett LTA-system och vilket slags av pumpenhet som ska användas. Pumpenhet är VA-huvudmannens egendom som ansvarar för drift, service och underhåll.

Enhetens plats ska bestämmas av VA-huvudmannen, som äger rätt tillkostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till och frånkoppla enheten som förlags på fastighetens sida på grund av den allmänna VA-anläggningens utformning och inte på grund av fastighetens speciella utformning.

Fastighetsägaren är skyldig att vårda enheten och skydda den mot frost och fel samt annan skadlig påverkan. Fastighetsägaren bekostar anläggning av pumpenhet samt vägranlutning som möjliggör åtkomlighet för underhåll.

Fastighetsägaren ansvarar för pumpenhetens elförsörjning samt erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med fastighetens VA-installation.

Fastighetsägaren ansvarar för elkablar, larmenhet, frostskydd, ledningsförläggning samt löpande tillsyn och att hålla pumpenheten åtkomlig för huvudmannens driftpersonal samt har skyldighet att omgående rapportera driftstörningar.

Om fastighet utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp behöver en pumpenhet, ansvarar fastighetsägare för införskaffande, installation och drift i sin helhet för pumpenheten. Sådan pumpenhet är en del av fastighetens VA-installation.

3 Information till fastighetsägare om Hallsbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

3.1 Inledning

Förklaringar och kommentarer till bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) och Allmänna bestämmelser för användning av Hallsbergs kommuns allmänna avlopps- och vattenanläggningar. Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Hallsbergs kommuns allmänna VA-anläggningar är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i ABVA.

För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och fastighetsägare inom verksamhetsområden för vatten och avlopp är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA, sidor mellan 5 och 9 i samma dokument.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan VA-huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och fastighetsägare inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

3.1.1 VA-huvudmannen för de allmänna VA-anläggningar

VA- huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Hallsbergs kommun och förvaltas av en nämnd som kommunens fullmäktige bestämmer.

3.1.2 Verksamhetsområde

VA-huvudmannen sköter sin verksamhet inom bestämda geografiska områden genom att en eller fler vattentjänster har ordnats genom en allmän VA-anläggning. Verksamhetsområdes VA-anläggningar finns i alla sju tätorter. Uppgifter om områden som ligger inom verksamhet för allmän VA-anläggningar finns på teknisk avdelning.

3.1.3 Fastighetsägare

Med fastighetsägare eller VA-abonnent menas, i vattentjänstlagen och i ovan allmänna bestämmelser och i den här informationen, ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen räknas bland annat arrendator och tomträttshavare som fastighetsägare. Om hyresgäst ska bli ett VA-abonnent krävs att avtal om detta träffas.

Rätten till att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten (inte till fastighetsägaren) och gäller så länge fastigheten består. En fastighetsägare kan inte säga upp ett "VA-abonnemang" och på så vis undgå att betala avgift. VA-huvudmannen kan träffa avtal med annan än fastighetsägaren, "VA-abonment", om rätten att använda VA-anläggningen. Det som enligt vattentjänstlagen gäller en fastighetsägare gäller då i stället för användare och innebär att VA-huvudmannen enbart kan kräva betalning av den användare som man träffat avtal med.

3.1.4 Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I Den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, reservoarer och pumpstationer, tillhörande ledningsnät samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. Den allmänna VA-anläggningen sträcker sig fram till de förbindelsepunkter som VA-huvudmannen bestämt för varje fastighet. I ledningsnätet ingår således servisledning fram till förbindelsepunkter (allmänna delar av servisledningar).

3.1.5 Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. Här ingår också anordningar som t.ex. tappventiler och tvättställ som ansluts till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

3.1.6 Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Servisledningen delas av förbindelsepunkten i en del som tillhör den allmänna anläggningen och en del som tillhör fastigheten.

3.1.7 Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där fastighetens ledningar är inkopplade eller ska kopplas in till den allmänna anläggningen.

3.1.8 Kostnadsfördelningen

VA-huvudmannen förvaltningen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen med undantag av VA-anordning som behövs införskaffas av VA-huvudmannen t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, medan installation, underhåll och elförsörjning ska bekostas av berörda fastighetsägare om inte VA-huvudmannen bestämt annat.

3.2 Förbindelsepunkts läge

Förbindelsepunkter utgör gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens VA-installation. För varje typ av ledning upprättas en förbindelsepunkt i plan- och höjdlägen, vanligtvis nära varandra och vanligen 0,5 m utanför fastighetensgränsen, men huvudmannen kan också meddela annat läge. För det mesta bestäms läget i samråd mellan VA- huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till VA-huvudmannen, får fastighetsägaren acceptera det läge som huvudmannen fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppservisen/dagvattenservisen även höjdläge.

Ibland avleds dagvatten från fastighet till den allmänna avloppsläggningen utan att fastigheten har en särskild servisledning. I dessa fall upprättas ingen förbindelsepunkt för dagvatten. VA-huvudmannen måste vidta särskilda åtgärder för sådan avledning av dagvatten och underrätta fastighetsägaren om detta.

3.3 Inkoppling till den anmäla VA-anläggningen

3.3.1 Anmälan om anslutning

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska anmälan om detta ske till Va-huvudmannen. Anmälan görs på blanketten Servisanmälan, begäran om anslutning till vatten- och avloppsanläggning som finns att hämta på kommunens hemsida www.hallsberg.se eller som kan beställas via kundtjänst på telefon, 0582-68 50 00. En skalenlig ritning med önskat läge för servisanslutning ska bifogas. Efter godkännande drar VA huvudmannen fram ledningar till förbindelserna för vatten och avlopp och bestämmer i samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Om fastighets installation bedöms vara bristfällig har VA-huvudmannen enligt vattentjänstlagen ingen skyldighet att koppla in fastigheten till den allmänna anläggningen. VA-huvudmannen har rätt att få tillträde till fastigheten för att kunna undersöka en VA-installation innan den kopplas in VA-installation innan den kopplas in. VA-huvudmannen har också rätt att få tillträde vid andra tillfällen för att kunna fullfölja sina skyldigheter.

Det är inte nödvändigt att VA-huvudmannen själv gör inkopplingen. Inkopplingen kan, efter VA-huvudmannen medgivande, göras av fastighetsägarens entreprenör under förutsättning att denne har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbetet. Inkopplingen till den allmänna anläggningen sker när engångsavgiften (anläggningsavgift) är erlagd.

3.3.2 Besiktning vid inkoppling av serviser

Fastighetsägaren ska meddela huvudmannen när inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna VA-anläggningen planeras ske. Servisventiler får endast manövreras av huvudmannens personal. VA-huvudmannen ska avsyna inkopplingen innan återfyllning av schakt får göras.

3.3.3 Anmälan om gemensam förbindelsepunkt

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer samt tredimensionella fastigheter till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt kan beviljas om VA-huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning. Avtal om detta träffas i sådana fall med VA- huvudmannen.

3.3.4 Anstånd

VA-huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

3.3.5 Flytt av befintlig servisledning

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, ska ansökan lämnas till VA-huvudmannen. När ansökan är godkänd är det fastighetsägarens ansvar att bekosta den nya servisledningens allmänna del samt att koppla bort den befintliga allmänna delen av servisledningen. I båda fallen görs ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

3.3.6 Avgiftsskyldighet

Fastighetsägaren är skyldig att betala avgift när VA-huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat om detta. Betalningsskyldighet uppstår också om fastigheten blivit inkopplad utan att förbindelsepunkt meddelats. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet och inte kan ordnas bättre på annat sätt.

3.3.7 VA avgifter

Fastighetsägarens avgiftsskyldighet att betala avgift till VA-huvudmannen regleras i taxan för allmänna vattentjänster, den s.k. VA-taxan. Där finns uppgifter om anläggningsavgifter, dvs. vad nyanslutningar kostar, brukningsavgifter samt avgifter för vanliga tjänster som t.ex. servisavstängning.

VA-huvudmannen kan också träffa avtal med fastighetsägare och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i VA-taxan. VA-taxan finns på kommunens hemsida, www.hallsberg.se. Du kan också beställa den via kundtjänst på telefon 0852-68 50 00.

3.4 Användning av allmänna dricksvattenanläggning

3.4.1 Dricksvatten kvalitet, tryck och mängd

VA-huvudmannen levererar enbart vatten för hushållsändamål till de fastigheter som är anslutna inom verksamhetsområdet. Vattnet är av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter SLV FS 2001:30. VA-huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

3.4.2 Byggvatten

Byggvatten levereras genom en vattenmätare med återströmningsskydd. Byggvattenmätare (mätarskåp) tillhandahålls och ägs av VA-huvudmannen. Tillfällig tappning av vatten får endast tas från vattentankstationer. Tillfällig avtappning från brandposter får endast ske om VA-huvudmannen har skriftligen tillåtit det.

3.4.3 Begränsning av vattenleverans

VA-huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveransen för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande. Vid planerat vattenavbrott får fastighetsägarna information på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en omfattande akut avstängning informerar VA-huvudmannen t.ex. genom lokalradion eller Hallsbergs kommuns hemsida.

När vattentillgången är begränsad med t.ex. bevattningsrestriktioner är fastighetsägaren skyldig att minska vattenförbrukningen och följa VA-huvudmannens anvisningar. Vid nödvattenförsörjning ska VA-huvudmannen leverera dricksvatten i dricksvattentankar till allmänhetens hämtställen, fylla på och kontrollera dricksvattenkvalitet medan fastighetsägarens ansvar är att ha rena kärl hemma.

Uttag av vatten från en brandpost får endast ske om Hallsbergs kommun skriftligen tillåtit det. Uttaget från brandposter får bara göras med speciella brandpoströr (ståndrör). Dessa hyrs ut av VA-huvudmannen.

3.4.4 Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare ska fastställas genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. VA-huvudmannen införskaffar och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är skyldig att meddela vattenmätarens mätarställning, upplåta plats för mätaren samt lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

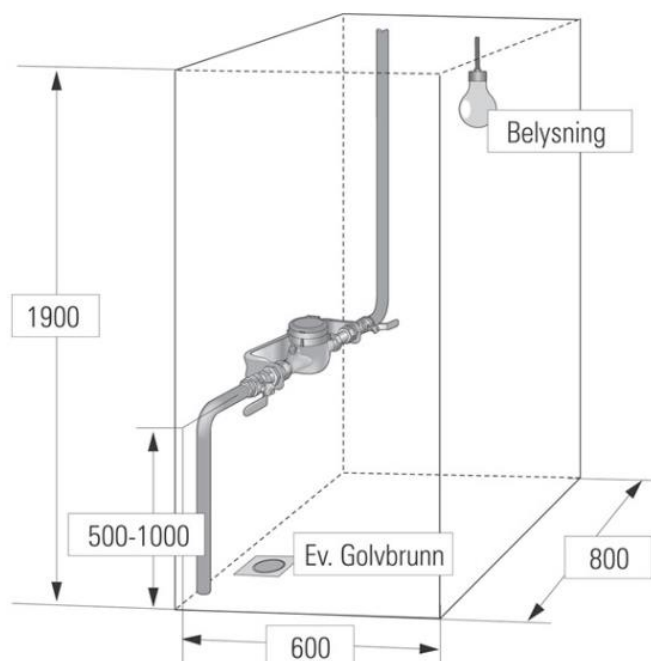
Vatten till brandpost, sprinkler och dylikt inom fastigheten ska passera vattenmätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat. Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och skadegörelse samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

3.4.5 Vattenmätares placering

Vattenmätares plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.

Fastighetsägaren bekostar och sätter upp konsol till vattenmätaren som inte får byggas in eller placeras bakom tung utrusning eller inredning och dessutom även lätt åtkomlig för avläsning, byte och reparation. Ett utrymme på 60 cm framför och 70 cm ovanför mätaren måste vara fritt. Vattenmätaren ska vara placerad i uppvärmt utrymme och därigenom skyddad mot frost men även skyddas mot olämplig uppvärmning. I Svenskt Vattens publikation P100, förklaras mer hur utrymmet runt vattenmätaren ska se ut (bilden ur P100). Kontakta VA-huvudmannen om du har frågor om just din vattenmätare eller din placering av vattenmätaren.

Utrymmesbehov för vattenmätare



3.4.6 Inför vattenmätarbyte

I god tid före planerat besök får fastighetsägaren avisering med information angående byte av vattenmätaren i fastigheten. Inför bytet av vattenmätare fastighetsägaren är skyldig att kontrollera nuvarande installation och säkerställa att avstängningsventilerna vid vattenmätaren går att stänga och håller tät. Förgävesbesök för avtalad aviserad tid debiteras.

3.4.7 Vattenmätarfel och rättslig prövning av frågan

Om det misstänks att vattenmätaren visar fel, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Vid undersökning av vattenmätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har vattenmätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Vid dold vattenläcka på fastigheten ska vattenöverförbrukningen och brukningsavgiften reduceras enligt Svenskt Vattens exempel nedan:
(0 % för $\bar{O} \leq N$, 40 % för $N < \bar{O} \leq 4 N$, 75 % för $\bar{O} > 4 N$)

Vid fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Mark och miljödomstolen.

3.4.8 När fastighetsägare önskar flytta vattenmätaren

Vid behov av att ta ner vattenmätare under ombyggnationstiden ska fastighetsägaren kontakta VA-huvudman. Om fastigheten ska rivas ska vattenmätaren avläsas och tas ned av VA-huvudman.

3.4.9 Andra vatteninstallationer

Om fastigheten får dricksvatten från annan anläggning än den allmänna ska Boverkets byggregler följas. Att växla från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna anläggningen till egen brunn, får enbart ske om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap (s.k. bruten förbindelse) eller efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

3.4.10 Återströmningsskydd

För att trygga säkerheten och skydda dricksvattnet mot föroreningar ska varje fastighet förses med återströmningsskydd enligt svensk standard SS-EN 1717 och Boverkets byggregler. Installationen sköts av fastighetsägaren och ska förhindra återsugning (hävertåterströmning) och backströmning (övertryckströmning) av förorenat vatten eller andra vätskor samt se till att varken gaser eller vätskor kan läcka/tränga in.

3.4.11 Placering och utformning av återströmningsskydd

Återströmningsskydd ska placeras efter vattenmätare för att förhindra att dricksvattnet kan förorenas genom återströmning om det skulle uppstå ett undertryck i den allmänna vattenanläggningen. En bakventil i mätarkonsolen borde finnas som kontrolleras och bytas i samband vid mätarbyte från VA-huvudmannen.

Återströmningsskydd som är monterat efter vattenmätaren i fastigheten är inte kraftigt nog att stå emot trycket från vattenmassorna i en pool. VA-huvudmannen kan begränsa rätten att fylla pooler med dricksvatten. Man får inte lägga en slang på botten och fylla på poolen med vatten. Ett luftgap ska finnas mellan tappställe och vattenmassor.

3.4.12 Återströmningsskydd till fem vätske kategorier

Enligt SS-EN 1717 vätskor indelas i fem kategorier.

1. Vatten avsett för konsumtion och som kommer direkt från ett ledningssystem för dricksvatten
2. Vätskor som inte medför några hälsorisker: te, kaffe
3. Vätskor som medför viss hälsorisk genom närvaro av ett eller fler skadliga ämnen: sprinklersystem, radiatorvatten,
4. Vätskor som medför hälsorisk genom närvaro av ett eller fler giftiga eller radioaktiva, mutagena eller cancerogena ämnen: frostskyddsmedel, ytaktiva ämne, kylmedier, radioaktiva ämnen.
5. Vätskor som medför hälsorisk genom närvaro av mikroorganismer: avloppsvatten, dricksvatten till djur.

3.4.13 Dricksvatten för andra ändamål

Vatten kan användas för andra ändamål än i hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier och andra verksamheter som behöver stor vattenförbrukning, har särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden ska ingå särskilt avtal om detta med VA-huvudmannen.

3.4.14 Anslutning till sprinkler

Det förekommer allt oftare att fastighetsägare önskar en sprinklerinstallation till den allmänna dricksvattenanläggningen. Den allmänna Va-anläggningens främsta uppgift är att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av lag om vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation.

Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår i förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldighet och dem avgifter denna skall betala.

Om anslutningen innebär merkostnader för VA-huvudmannen, t.ex. genom att ledningar ska dimensioneras upp, står fastighetsägaren för dessa kostnader. Direkt anslutning till allmän VA- dricksvattenanläggning tillåts inte. Konventionell sprinkler ansluten med återströmningsskydd av typen luftgap och egen bassäng som vattenkälla tillåts.

3.5 Användning av allmänna avloppsanläggningen

3.5.1 Avloppsvatten

VA-huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Skyldigheten kan gälla enbart spillvatten, enbart dagvatten eller både spillvatten och dagvatten. Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m. Med dagvatten menas tillfälligt och avrinnande vatten på yta, mark eller konstruktion, t.ex. regnvatten, smältvatten, dränvatten eller framträngande grundvatten.

3.5.2 Avloppsvatten beskaffenhet

VA-huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten som avviker från det spillvatten som kommer från hushållen. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet krävs vanligen att avtal upprättas. Värmeuttag ur avloppsvatten får ske så länge temperaturen i det utsläppta avloppsvattnet inte är lägre än temperaturen i det dricksvatten som levereras av huvudmannen.

Fastighetsägaren är skyldig att anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning. VA-huvudmannen har gränsvärdeslistor som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka slam, sjöar eller vattendrag.

3.5.3 Köksavfallskvarn

VA-huvudmannen godkänner inte köksavfallskvarn, men kan i vissa fall tillåta genom att VA-huvudmannen ger dispens efter ansökan om det. VA-huvudmannen är inte skyldig att ta han om matavfall som är hushållsavfall.

3.5.4 Spillvatten och borrhax från bergvärmeborrning

Samråd mellan industrier och VA-huvudmannen som använder eller tänker använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska vända sig till VA-huvudmannen.

3.5.5 Fastighet som används till annat än bostad

Fastighetsägare som äger annat än bostadsfastighet har, enligt allmän bestämmelse i sjunde stycken ovan, skyldighet att lämna uppgift om art och omfattning av den verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Kostnaden för provtagningar och analyser som är nödvändiga för att kontrollera avloppsvattnet ska bekostas av fastighetsägaren eller dennes företag, rörelse eller verksamhet. Kostnaden för kontrollen kan också ingå i särskild industriavloppstaxa. VA-huvudmannen kan föreskriva att fastighetsägaren själv ska föra journal över verksamheten och kontrollera avloppsvattnets innehåll.

3.5.6 Industrier måste samråda med VA-huvudmannen

Samråd mellan industrier och VA-huvudmannen som använder eller tänker använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska vända sig till VA-huvudmannen.

3.5.7 LTA-pump

LTA- uppsamlingstank är dimensionerad efter normal vattenförbrukning och pumpens arbetsintervaller. Om pumpenheten av någon anledning inte skulle fungera, träder det automatiska larmsystemet i funktion och larm indikeras. LTA-pump är avsedd att pumpa vid inställda intervall normalt mängd avloppsvattnets flöde och om det flera duschar eller badar samtidigt kan pumptank överfyllas.

Om pumpen av någon anledning inte skulle fungera träder det automatiska larmsystemet i funktion och larm indikeras. Innan VA-huvudmannen kontaktas, fastighetsägaren ska kontrollera att ström finns fram till pumpen, eftersom hög vattennivå kan uppstå vid strömavbrott och pumpen startar automatiskt vid behov efter strömavbrottets slut.

Om stopp uppstår på grund av felaktig användning av pumpenheten t.ex. att spola bindor eller större mängd fett i avloppet bekostar fastighetsägaren rengöring, spolning och eventuella reparationskostnader.

3.6 Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

3.6.1 Dag- och dränvatten

VA-huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet om sådant vatten kan avledas bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) vara en fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och/eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor.

Med dag- och dränvatten menas allt det avloppsvatten (grundvatten, snösmältvatten, regnvatten inom fastigheten) som inte avleds till spillvattenförande ledning. Ta kontakt med VA-huvudmannen och diskutera behovet.

Om särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats får inte dag- och dränvatten i fortsättningen avledas från fastigheten till spillvattenförande ledning. Samma sak gäller om VA-huvudmannen vidtar åtgärder för avledning utan förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. VA-huvudmannen beslutar vid vilken tidpunkt som tillförseln ska upphöra. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges om det finns särskilda skäl.

Om fastighetsägaren ändrar installationen så att dag- och dränvattnet avleds till allmän dagvattenledning eller till LOD-anläggning kan VA-huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till ändringen. En förutsättning är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

3.6.2 Inkoppling av dränvatten till den allmänna dagvattenanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. I dessa bestämmelser står bland annat att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar.

Ställs från VA- huvudmannen kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning (Lokalt omhändertagande av Dagvatten).

Ibland kan dagvatten ledas bort från en fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättas. Om VA-huvudmannen bedömer att fastigheten behöver anordningar för att leda bort dagvatten, betalar fastighetsägaren avgift först när dessa anordningar är på plats och fastighetsägaren informerats.

3.7 Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän Va-anläggning användas så att inga olägenheter uppstår vare sig för VA-huvudmannen eller någon annan. Det ska vara möjligt för VA-huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt samt att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag, annan författning eller avtal. Fastighetsägaren ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Fastighetsägaren ansvarar för att VA-installationen ordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska kontrolleras regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller sin funktion. Länsstyrelsen har en lista med entreprenörer som är godkända för tömning av bensin-, olje- och fettavskiljare.

VA-huvudmannen har rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Om allvarliga brister påträffas ska fastighetsägaren rätta till felen. Om felen inte rättas till har VA-huvudmannen ingen skyldighet att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som vanligen råder i den allmänna Va-anläggningen, ska ett avtal träffas mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda Va-anläggningen.

3.7.1 Anmälan om ägarbyte

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta Sydnärkes kommunalförbund när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress, avläst vattenmätarställning och tillträdesdag, samt andra förändringar som kan ha betydelse för avgiftsberäkningen. Sydnärkes kommunalförbund kontaktas för blankett "Flyttanmälan" som undertecknas av både den nya och gamla fastighetsägaren.

3.7.2 Anmälan om ändringar

Fastighetsägare skall på begäran lämna erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt VA-taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

3.7.3 Vattenavstängning

Om fastighetsägaren inte betalar sin VA-avgift eller väsentligt försummar sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen, har VA-huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om fastighetsägaren inte fullgör sina skyldigheter trots skriftlig uppmaning och om avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren är skyldig att betala VA-huvudmannen både för avstängning och återinkoppling.

3.7.4 Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och få till följd att vatten baklänges tränger in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsakar skador. En annan vanlig skadeorsak är stopp i servisledningen.

Här är några bra tips och råd för att förebygga skador:

- Placera inte föremål som är värdefulla och känsliga för fukt i källaren
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- Förse de golvbrunnar som inte är avstängbara med tätande anordningar eller ersätt dem med avstängbara brunnar
- Kontakta rörinstallatör om du misstänker att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontrollera att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Valla in nerfarter till garage och andra utrymmen
- Kontrollera att intern avloppspump fungerar
- Anslut fastigheten till alarmeringscentral med larmtjänst.