



Drift-och servicenämnden

Tid

08:30-12:00

Plats

KC Sottern, Kommunhuset Hallsberg

Beslutande ledamöter

Gösta Hedlund (C)
Veronica Wallgren (S), vice ordförande
Jimmy Olsson (SD), 2:e vice ordförande
Lillemor Pettersson (S)
Toni Blanksvärd (S)
Thomas Larsson (S)
Gert Öhlin (L)
Andreas Zakrisson (M)
Anders Karlsson (M)
Markus Eriksson Nordkvist (MP)
Dan Fredriksson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Birgitta Kumblad (S)
Mariana Johansson (S)
Christian Selg Enander (S)
Hans Palmqvist (S)
Sverker Dahlander (C)
Andreas Glad (KD)
Malin Sundh (M)
Gustav Strömberg (M)
Simon Wimell (V)
Pierre Weigl (SD)
Johnny Ring (SD)

Övriga

Magnus Ribbing, Förvaltningschef DOS
Ingalill Nilsson, Ekonom
Susanne Naeslund, Sekreterare
Sofia Atterstig, Administratör
Johanna Axelström, Byggnadsinspektör
Åsa Gunnarsson, Bygglovchef
Magnus Eliasson, Byggnadsinspektör
Anela Erkocevic, Livsmedelsinspektör
Åsa Pettersson, Miljöchef
Fredrik Brenkle, Gatu- och trafikingenjör



1 – Sammanträdet inledning

Föredragande Gösta Hedlund 08:30

Ärendebeskrivning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Anmälan om jäv
4. Tjänstgörande ersättare
5. Val av justerare



2 - Beslut om byggsanktionsavgift för olovlig ombyggnation på fastigheten Stocksätter 1:5 (23/DOS/18)

Föredragande Johanna Axelström och Åsa Gunnarsson 08:35

Ärendebeskrivning

I november 2020 upprättades tillsynsärendet avseende olovlig ombyggnation till padelhall. Under ärendets gång har kommunikation med fastighetsägaren visat att denne inte visste att lov krävdes. Fastighetsägaren beviljades bygglov för åtgärden den 1 november 2021, och startbesked den 17 oktober 2022.

Den 17 oktober 2022 konstaterades att padelhallen var färdigbyggd. Drift- och serviceförvaltningen föreslår att drift- och servicenämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren som begått överträdelse mot 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsinspektör föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 268 652 kr från fastighetsägare Handelshuset i Hallsberg AB (orgnr: 559116-4826) som begick överträdelse mot 10 kap. 3 § PBL och påbörjade byggnadsarbetet om ombyggnation till padelhall på fastigheten Stocksätter 1:5 i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stocksätter 1_5
- Bilaga 1, Stocksätter 1_5, Inkommen information
- Bilaga 2, Stocksätter 1_5, Brev
- Bilaga 3, Stocksätter 1_5, Mejlkonversation
- Bilaga 4, Stocksätter 1_5, Foto
- Bilaga 5, Stocksätter 1_5, Mejl från brandkåren
- Bilaga 6, Stocksätter 1_5, Brev
- Bilaga 7, Stocksätter 1_5, Mejlkonversation
- Bilaga 8, Stocksätter 1_5, Protokoll
- Bilaga 9, Stocksätter 1_5, Planritningar
- Bilaga 10, Stocksätter 1_5, Artikel Sydnärkenytt
- Bilaga 11, Stocksätter 1_5, Yttrande från fastighetsägares jurist
- Bilaga 12, Stocksätter 1_5, Planritning från 2014
- Bilaga 13, Stocksätter 1_5, Mejl från byggnadsinspektör
- Bilaga 14, Stocksätter 1_5, Orienterande karta



3 - Ansökan om bygglov för ändrad användning till enbostadshus på fastigheten Hjortkvarn 1:12 (23/DOS/18)

*Föredragande Magnus Eliasson och
Åsa Gunnarsson 08:45*

Ärendebeskrivning

Ägaren av fastigheten Hjortkvarn 1:12 har ansökt om bygglov för ändrad användning av den södra huvudbyggnaden. Planerad användning är enbostadshus. Enligt planen är fastigheten avsedd för Allmänt ändamål.

Då den planerade användningen Bostad strider mot planens bestämmelse om Allmänt ändamål och det inte kan ses som en liten avvikelse, då bostäder inte är allmänt ändamål, och inte är planens syfte kan bygglov inte beviljas. Drift- och serviceförvaltningen anser därför att Drift- och servicenämnden ska avslå ansökan om bygglov för ändrad användning till enbostadshus. Byggnadsinspektör föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 9 kap. 32 § plan- och bygglagen (2010:900) att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning till enbostadshus på fastigheten Hjortkvarn 1:12 i enlighet med bifogat beslutsunderlag då åtgärden strider mot gällande byggnadsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Hjortkvarn 1_12
- Ansökan, Hjortkvarn 1_12
- Situationsplan 1, Hjortkvarn 1_12
- Situationsplan 2, Hjortkvarn 1_12
- Nuvarande planlösning, Hjortkvarn 1_12
- Planerad ändrad planlösning, Hjortkvarn 1_12
- Remissvar Va-enheten, Hjortkvarn 1_12
- Remissvar Planenheten, Hjortkvarn 1_12
- Orienterande karta, Hjortkvarn 1_12
- Bygglov 1969, Hjortkvarn 1_12



4 - Kontrollplan för livsmedel 2023–2025 (23/DOS/19)

*Föredragande Anela Erkocevic och Åsa
Pettersson 08:55*

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår revidering av kontrollplan för livsmedel för 2023. Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Livsmedelsinspektör föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar fastställa bifogat förslag till Kontrollplan för livsmedel i Hallsbergs kommun för perioden 2023–2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Kontrollplan för livsmedel
- Kontrollplan för livsmedel 2023-2025



5 - Delegationsordning DOS Miljö, revidering (23/DOS/35)

Föredragande Åsa Pettersson 09:05

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår ändringar i delegationsordningen för miljöenhetens område. Ändringarna är främst redaktionella med anpassningar till nya förordningar/föreskrifter och lagparagrafer. Några nya delegationspunkter har tillkommit med anledning av ny lagstiftning. Förslaget är baserat på underlag från Sverige kommuner och regioner.

Miljöchef föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar anta reviderad delegationsordning för DOS Miljö.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse delegationsordning DOS Miljö
- Delegationsordning DOS Miljö revidering



6 - Ansökan om statlig medfinansiering trafiksäkerhetsobjekt 20242024 (23/DOS/36)

Föredragande Fredrik Brenkle 09:50

Ärendebeskrivning

Esplanaden i Hallsberg trafiksäkrades 2022, ett projekt som tog hela budgeten för trafiksäkerhetsobjekt i anspråk. En begäran lämnades därför in till Trafikverket om att skjuta på resterande beviljade åtgärder till 2023, och begäran beviljades.

Behovet av att tillskjuta investeringsmedel för att kunna slutföra beviljade åtgärder under 2023 har behandlats, men utrymmet är fortfarande begränsat till 1 miljon kr i budget.

Hallsbergs kommun kan därför endast utföra de störst prioriterade åtgärderna, anläggande av ny GC-väg längs Samsalavägen i Hallsberg och GC-väg längs Vibytorpsvägen i Hallsberg. Samtidigt kan kommunen söka igen för de övriga objekten med utförande 2024.

Gatu- och trafikingenjör föredrar ärendet.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

Beredningsutskottet föreslår nämnden besluta godkänna åtgärden avseende ny GC-väg längs Samsalavägen. När det gäller GC-väg längs Vibytorpsvägen föreslås nämnden besluta godkänna åtgärden under förutsättning att KS tillskjuter extra medel så att kostnaden täcks.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att ansöka igen om statlig medfinansiering 2024 för kvarstående fyra objekt som tidigare var planerade för utförande 2023, enligt bilaga. Drift- och servicenämnden godkänner även de prioriterade åtgärderna anläggande av ny GC-väg längs Samsalavägen och Vibytorpsvägen i Hallsberg för genomförande 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Trafiksäkerhetsobjekt 2024, 2
- TRAFIKSÄKERHET MILJÖ OCH KOLLEKTIVTRAFIKOBJEKT I Hallsbergs kommun Örebro län januari 2023



7 - Verksamhetsberättelse 2022 (21/DOS/88)

Föredragande Ingalill Nilsson 10:05

Ärendebeskrivning

Förvaltningens ekonom har tillsammans med förvaltningen upprättat en verksamhetsberättelse för 2022.

Förvaltningens ekonom föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämndens beredningsutskott godkänner informationen



8 - Internkontrollplan uppföljning 2022 (21/DOS/88)

Föredragande Ingalill Nilsson

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet syftar den interna kontrollen till att verksamheten på ett effektivt sätt bedrivs utifrån fastställda mål och fattade beslut. Den syftar även till att kvalitetssäkra den ekonomiska redovisningen och redovisningen av verksamhetsmått och nyckeltal, det vill säga skydda mot fel och oegentligheter.

Internkontrollplanen för 2022 har följts upp.

Förvaltningens ekonom föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen

Beslutsunderlag

- Internkontrollrapport helår 2022



9 - Budget 2023 (22/DOS/87)

Föredragande Ingalill Nilsson

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrsystem skall GPF, Gemensamma Planeringsförutsättningar upprättas som en grund för höstens kommande arbete med Mål och budget med flerårsplan. I GPF framgår planeringsförutsättningar för aktuell planeringsperiod, samt ekonomiska ramar för drift- och investeringsbudget.

Kommunfullmäktige beslutade godkänna Gemensamma Planeringsförutsättningar 2023-2025 med koalitionen tillägg den 13 juni 2022.

Ekonomiavdelningen sammanställde driftbudgeten, resultatbudgeten, balansbudgeten och reviderade investeringsbudgeten, samt uppdaterade budgetförutsättningarna. I december 2022 beslutade sedan kommunfullmäktige om Mål och Budget och nämndernas ekonomiska ramar för kommande planeringsperiod.

Förvaltningens ekonom föredrar ärendet.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

Beredningsutskottet anser att ärendet gällande Budget 2022 ska vara en informationspunkt, då alla delar ännu inte är klara, och att den tas upp för beslut vid nämndmötet i mars.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen

Beslutsunderlag

- Mal och budget 2023-2025 inkl vht ny budget efter beslut i KF december 2022



10 - Internkontrollplan 2023 (22/DOS/87)

Föredragande Susanne Naeslund

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet syftar den interna kontrollen till att verksamheten på ett effektivt sätt bedrivs utifrån fastställda mål och fattade beslut. Den syftar även till att kvalitetssäkra den ekonomiska redovisningen och redovisningen av verksamhetsmätt och nyckeltal, det vill säga skydda mot fel och oegentligheter.

Förslag till Internkontrollplan för 2023 har tagits fram. Under verksamhetsspecifik har två kontroller som handlade om redovisning har strukits och två nya kontroller har lagts till, som handlar om handläggning av ärenden.

Nämndsekreteraren föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar anta den föreslagna internkontrollplanen för 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Internkontrollplan 2023
- Förslag Internkontrollplan 2023



11 - Delegationsordning DOS, revidering (23/DOS/35)

Föredragande Susanne Naeslund

Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämndens delegationsordning ses över årligen för att hållas aktuell. Inför 2023 föreslår förvaltningen några ändringar i delegationsordningen.

Nämndsekreteraren föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar anta den reviderade delegationsordningen för DOS

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Delegationsordning DOS rev



12 - Sjukfrånvaro, Kvartalsrapport 4, 2022 (22/DOS/24)

Föredragande Magnus Ribbing

Ärendebeskrivning

Det finns ett övergripande uppdrag för förvaltningarna att fortsätta jobba med att försöka få ner sjukfrånvaron.

Nämnden följer sjukfrånvaron i drift- och serviceförvaltningen genom att den redovisas kvartalsvis. Förvaltningschefen föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Sjukfrånvaro DOS oktober 2022
- Sjukfrånvaro DOS november 2022
- Sjukfrånvaro DOS december 2022



13 - Förvaltningschefen informerar (23/DOS/25)

Föredragande Magnus Ribbing

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen ger muntlig information

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen.



14 – Meddelanden till nämnden

Föredragande

Ärendet i korthet

Redovisning av ett urval inkomna respektive upprättade handlingar och statistik

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Anmälningar

- /DOS/2241668 /DOS/2241668 Länsstyrelsens redovisning av regleringsbrev gällande tillsynsvägledning byggnadsnämnden
- /DOS/2342481 23/DOS/18-3 Statistik antal samtal under telefontid bygglov januari



15 - Redovisning av delegationsbeslut (23/DOS/17)

Föredragande

Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämnden har beslutat om delegationsordningar för nämndens verksamhet. Det är flera olika aktiviteter, myndighetsutövning, som genomförs i verksamheterna på delegation från nämnden. Delegationsbesluten skall anmälas till Drift- och servicenämnden vid närmast följande sammanträde.

Delegationsbeslut under perioden 2022-12-01 – 2023-01-18 redovisas genom att listor delges nämnden.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut



16 - Övriga ärenden (23/DOS/25)

Föredragande



17 – Mötets avslutande

Föredragande Gösta Hedlund