

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- fördrojning₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 420,0 m³
- fördrojning₂ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 780,0 m³
- fördrojning₃ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 275,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på fristående garage, förråd, komplementbyggnad och dylikt är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal ljudnivå i anslutning till bostaden

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördrojas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning till det kommunala ledningsnätet

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad för friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 m från fasthetsgräns, om komplementbyggnad är sammanbyggd med huvudbyggnad ska den placeras minst 1 m från fasthetsgräns
- p₂ Parhus, kedjehus och radhus med tillhörande komplementbyggnader får sammanbyggas i fasthetsgräns
- p₃ Komplementbyggnader på fastigheter för enbostadshus ska placeras minst 1,0 m från fasthetsgräns
- p₄ Sammanbyggd eller fristående garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata vilken infart till fastighet sker

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-08-02.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext - Illustrationstext

PLANKARTA

Teckenförklaring

- Byggnad
- Fasthetsgräns
- Gemensamhetsanläggning Yta
- Kopplingskåp
- Rättigheter Yta
- Väggkant
- Höjdpunkter
- Dike
- LYCKAN Fasthetsnamn
- 1:7 Fasthetsbeteckning
- Höjdkurva

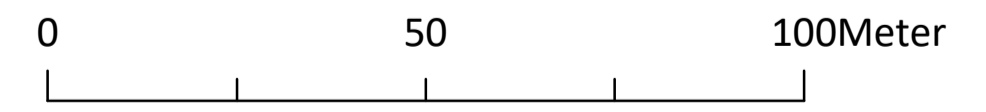
Grundkartan Samsala etapp 3

Grundkartan är framställd genom nymätning och digital primärkarta
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2 000

Upprättad: 2021-11-12
 Reviderad: 2022-10-10
 Fastighetsredovisning: 2022-11-24

Kart-/GIS-ingenjör, Oscar Sandin
 Mätning, MJ/UT

Skala 1:1000 i A1



Till planen hör:
 Plankarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande, Fasthetsförteckning, Dagvattenutredning

Detaljplan för Samsala etapp 3, del av fastigheten Hallsbergs-Falla 1:9 i Hallsberg

	HALLSBERGS KOMMUN	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
			Laga krafthandling	Samråd 2022-03-28
Diarienummer: 21/KS/146	Granskning 22-11-28	KSAU	Antagande 2023-04-11	KS
Upprättad: 2022-03-17	Reviderad: 2022-11-14	Laga kraft 2023-08-02	Mustafa Akrami Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Planchef
21/KS/146				

