

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnader och bullerskärm som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse
- Ö₂ Marken får endast förses med bullerskärm enligt m₁
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och bullerskärm

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12 Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskärm med en höjd på minst 3,0 meter ska uppföras
- m₂ Det ska finnas minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen.

Utförande

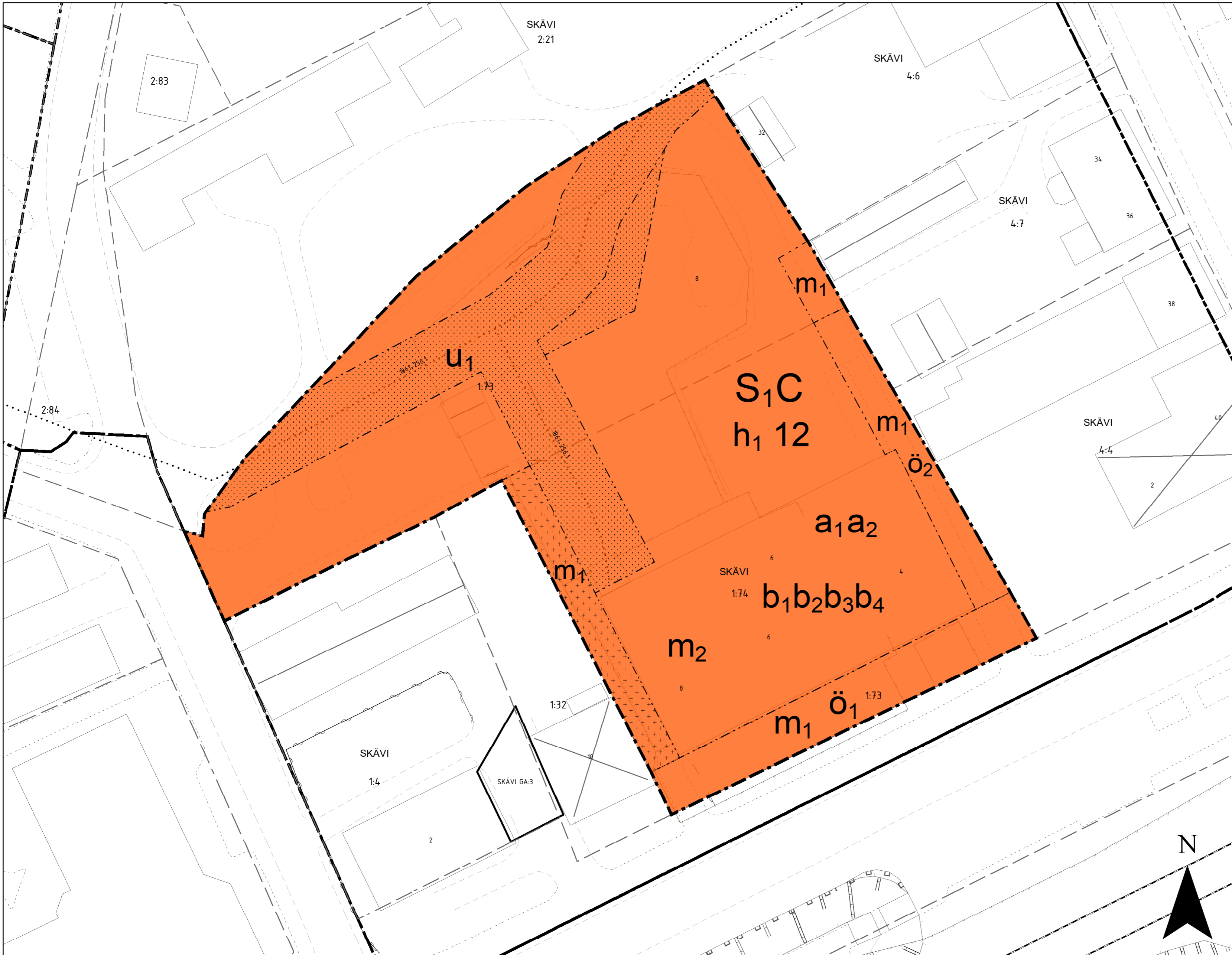
- b₁ Friskluftsintag ska vara placerade på oexponerad sida, dvs. vända bort från järnvägen. Alternativt tillse att ventilationssystemet går att stänga av manuellt.
- b₂ Glaspartier i fasaden som vetter mot och ligger inom 40 meter från järnvägen bör utföras i lägst brandteknisk klass EW 40
- b₃ Fasader till byggnader med stadigvarande vistelse som vetter mot och ligger inom 40 meter från järnvägen ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass EI 30
- b₄ Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande

Villkor för lov

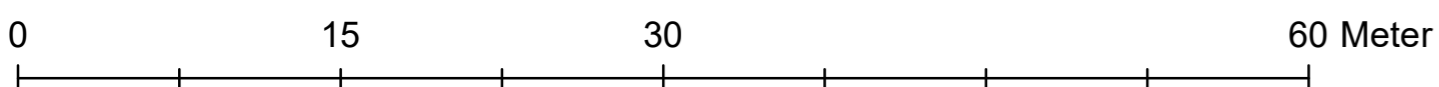
- a₁ Bygglov får inte ges för användningen förskola förrän bullerskärmar enligt bestämmelsen m₁ har kommit till stånd.
- a₂ Bygglov får inte ges för användningen förskola förrän minst en utrymningsväg enligt bestämmelsen m₂ har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2022-06-23.



PLANKARTA



Skala 1:500 vid utskrift i A2

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Kumla kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Upprättad: 2021-03-09
 Mättingenjör: MJ/UT
 Oscar Sandin, Kart- och GIS-ingenjör
 Aktualitet: 2022-05-11

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luffledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- 4:7 Fastighetsnummer
- SKÄVI Fastighetsnamn
- STATIONSGATAN Gatunamn
- + Koordinatkrävs



Detaljplan för Skävi 1:73 och 1:74 Vretstorp, Hallsbergs kommun, Örebro län		HALLSBERGS KOMMUN
Lagakrafthandling	Beslutsdatum Samråd 2022-01-31	Instans KSAU
Diarienummer: 21/KS/26	Granskning 2022-03-28	KSAU
Upprättad: 2021-09-17	Reviderad: 2022-06-30	Antagande 2022-05-31 Laga kraft 2022-06-23
Sanda Madzo Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef	