

Beslutad av: Kommunstyrelseförvaltningen  
Datum: 2021-03-02  
Reviderad:  
Dokumentet gäller för: Hallsbergs kommun  
Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadsavdelningen  
Ärendenummer: 20/KS/212

# Regler för kommunal tomtkö

---

## Regel

Sätter exakta gränser för vårt handlande i olika situationer.



HALLSBERGS  
KOMMUN

## Innehåll

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Sammanfattning .....                            | 3 |
| 2 | Registrering och regler .....                   | 4 |
| 3 | Fördelning av tomter .....                      | 4 |
| 4 | Kontraktsvillkor för köp- och försäljning ..... | 5 |

## 1 Sammanfattning

Kommunala småhustomter förmedlas via Hallsbergs kommuns tomtkö. Registrering till tomtkön sker via e-tjänst. Avgift för tomtkön är 300 kr per år. Tomterna fördelas efter kötid till dem som anmält intresse. Köp av en (1) tomt per registrerad i tomtkön.

## 2 Registrering och regler

- 2.1 Anmälan till tomtkö för kommunala småhustomter sker via kommunens e-tjänstsystem.
- 2.2 Fysiska personer över 18 år och juridiska personer kan registrera sig till tomtkön.
- 2.3 Avgiften är 300 kr vid registreringstillfället och därefter 300 kr per kalenderår, KF § 6/2021. Inbetald avgift återbetalas inte, även om sökande varit registrerad kortare tid än ett år.
- 2.4 Sökande inplaceras i turordning i kön från den dag registrering skett och betalning av tomtköavgiften inkommit till kommunen.
- 2.5 Tomtköplatsen är personlig och kan inte överlåtas.
- 2.6 Avregistrering ur tomtkön sker då sökande undertecknat köpekontrakt för kommunal tomt, vid försenad/utebliven betalning av tomtköavgift eller på egen begäran.
- 2.7 Återregistrering till tomtkön kan ske först efter att tidigare köp av kommunal tomt fullföljts genom tecknande av köpebrev.
- 2.8 Registrerade i Hallbergs kommuns tomtkö är skyldig att lämna fullständiga och riktiga uppgifter och ansvarar för att uppgifter hålls uppdaterade.

## 3 Fördelning av tomter

- 3.1 Småhustomter erbjuds till tomtkön. Fördelning av tomter sker i turordning efter kötid till de sökande som anmält intresse.
- 3.2 Reservationstid för en tomt är tre (3) veckor. Sökande ansvarar för att bokning av tid för tecknande av köpekontrakt sker innan reservationstidens utgång. Efter reservationstidens slut tillfaller erbjudandet om tomt nästa sökande på tur.
- 3.3 Fördelning av kvarvarande tomter samt tomter som återgått till kommunen sker i den ordning som intressenter i tomtkön anmäler intresse för sådan tomt.
- 3.4 Köp av en (1) tomt per registrerad i tomtkön.
- 3.5 Om inget intresse finns från tomtkön kan kommunen förmedla tomter via direktanvisning.

## 4 Kontraktsvillkor för köp- och försäljning

- 4.1 Tomterna säljs i befintligt skick och köparen har undersökningsplikt.
- 4.2 Inom 10 dagar från tecknande av köpekontrakt ska handpenning erläggas motsvarande 10 % av köpeskillingen. Betald handpenning återbetalas inte.\*
- 4.3 Genom undertecknande av köpekontrakt intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för köp och finansiering av byggprojekt.
- 4.4 Köparen ansvarar för att senast sju (7) månader från tillträdesdagen ska byggnation av bostadshus påbörjats på tomten.\*
- 4.5 Om kontraktsvillkoren inte uppfyllts har kommunen rätt att häva köpet. Handpenning, bygglovskostnader och andra relaterade kostnader till köpet återbetalas inte.\*

\*KS § 31/2021