



Detaljplan för fastigheten

# SKÄVI 1:56

i Vretstorp, Hallsbergs kommun, Örebro län



**HALLSBERGS KOMMUN**  
Kommunkansliet

Upprättad 2009-06-02  
Laga kraft 2009-07-25

*Detaljplan för Skävi 1:56 Hallsbergs kommun, Örebro län*

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

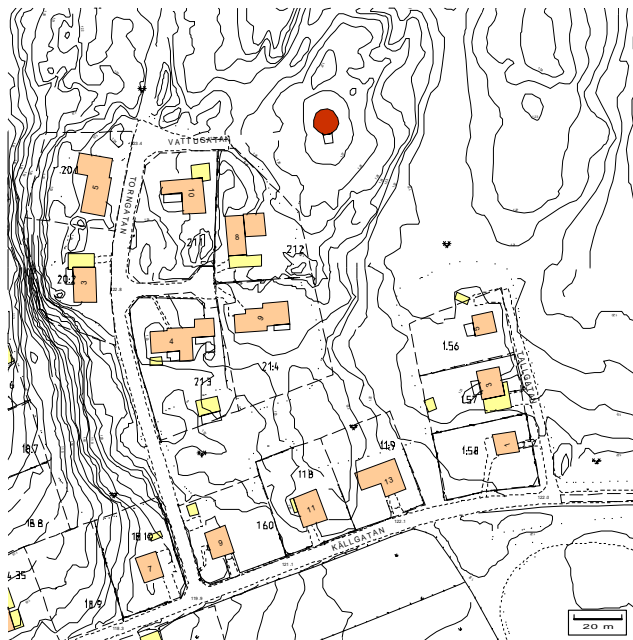
Planhandlingen omfattar denna beskrivning, där karta med planbestämmelser samt en illustrationskarta ingår och en fastighetsförteckning.

## PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att underlätta för fastighetsägarna att bygga, genom att ändra detaljplan med enkelt planförfarande. Fastighetsägarna avser att bygga en garage- och förrådsbyggnad (ca 13 x 6 m) vilken inte kan rymmas på tomten som den ser ut idag. Det är prickmark, mark som inte får bebyggas, som hindrar denna utbyggnad. För att möjliggöra utbyggnaden är syftet att ändra tomten så att 4 meter läggs till fastigheten räknat från norr från den östra gränslinjen och att gränsen avslutas vinkelrätt mot den östra fastighetsgränsen. Det blir ca 316 kvadratmeter som läggs till idag befintlig fastighet.

## LÄGE

Planområdet ligger i Vretstorp, i samhällets sydöstra del, på höjden uppe vid vattentornet. Området, som också kallas vattentornsområdet, ligger i en nordsluttning ner mot den centrala delen av samhället. Underlaget i vattentornsområdet består av berg och moränfickor. Terrängen är relativt kraftigt kuperad. Området är bevuxet med mycket barrskog.

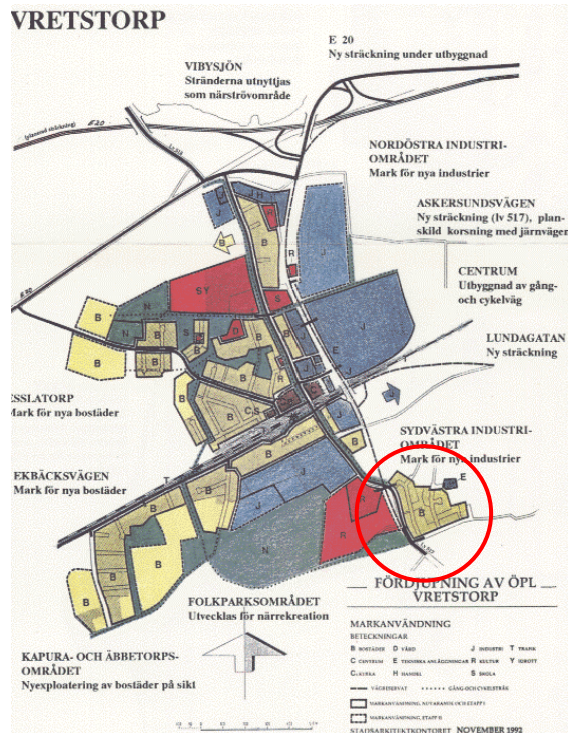


Figur 1. Grundkarta

## ÖVERSIKTSPLAN

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Vretstorp är planområdet avsatt för bostadsändamål. Ändringen av detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

### VRETSTORP

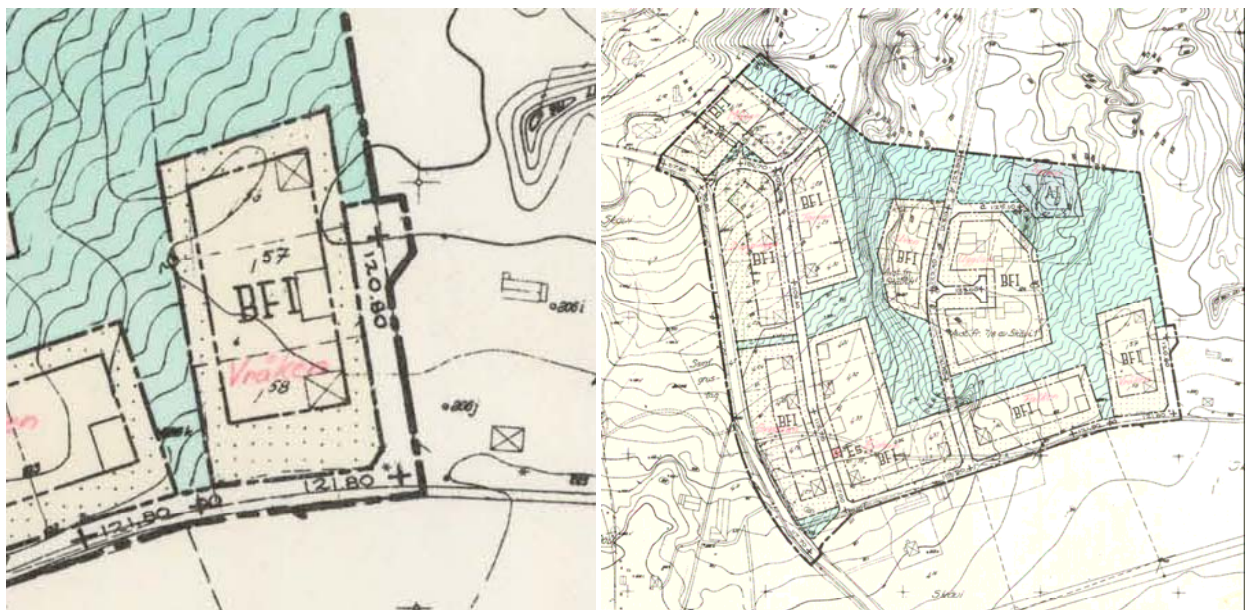


Figur 2. Fördjupad översiktsplan.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Idag gällande detaljplan för området fastställdes av Länsstyrelsen 1963-02-03 (plan 4V).

I den gamla detaljplanen är området avsett endast för bostadsändamål, området får endast bebyggas med fristående hus med max en våning. Inredning av vind är tillåtet. Samma bestämmelser kommer att gälla för den nya detaljplanen.

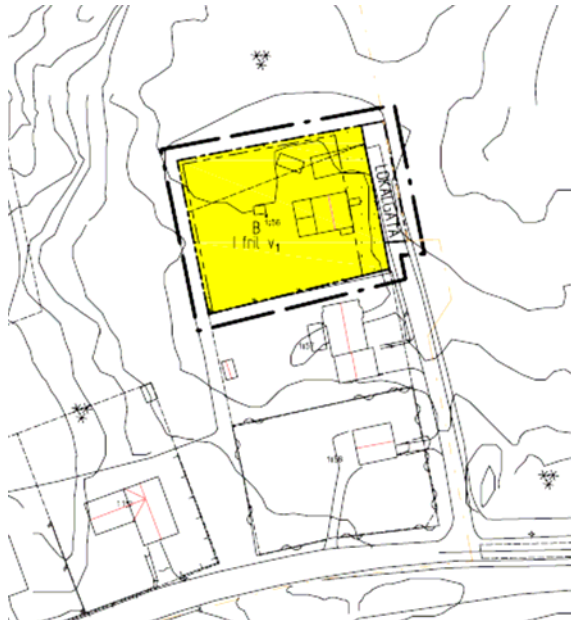


Figur 3. Bilderna är utdrag ur idag gällande detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1963-02-03.

## FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelse

Ändringen innebär att fastigheten utökas norrut, 4 meter utmed Tallgatan och avslutas med en gränslinje som är vinkelrät mot denna. Detta gör det möjligt för fastighetsägarna att bygga en garage- och förrådsbyggnad. Det utökade markområdet blir ca 316 kvadratmeter.



Figur 4. Förändringen av detaljplanen, laga karta.



Figur 5. Befintlig körväg på "parkmark" legaliseras i planen.



Figur 6. Den norra fastighetsgränsen flyttas 4 meter mot norr.

## MILJÖKONSEKVENSER

### **Behovsbedömning**

Planändringen bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

### **Administrativa frågor**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## KOMMUNKANSLIET

Hans Lindberg  
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson  
Planeringsarkitekt