Detaljplan för

Rala industriområde etapp III

Fastigheterna Rala 1:19 och 13:2 m fl.
i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Fastigheterna Rösavi 2:15 och Kumla Bandel 2:3 m fl
i Kumla kommun Örebro län.

Detaljplanen är upprättad på digital primärkarta, framställd i samarbete mellan Hallsbergs kommuns teknik- och planförvaltning och Kumla kommuns plan- och byggavdelning, Metria i Hallsberg och Kumla kommuns kart- och mätavdelning. Kartan är ajourförd och kompletterad 2012. Detaljplanen är åskådliggjord på karta i skala 1:2000 och tillhörande illustrationskarta i samma skala.

Hallsberg 2012-10-20

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Mona Braathen
Fysisk planerare

Beatrice Arvidson
Planeringsarkitek

Kurt Larsson
Arkitekt

Klara Ågren
Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- J — Industri
- T_1 — Järnvägstrafik
- T_2 — Industrispår

Vattenområde

- W — Öppet vattenområde som endast får överbyggas med erforderliga mindre broar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Utbyggda huvudgator skall vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning för berörda fastighetsägare
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning tills dess luftledningen har skrotats och avtal/servitut upphört att gälla
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar tills dessa har skrotats och avtal/servitut upphört att gälla

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_5 — Skyddsplantering för insynsskydd med för landskapsbilden lämpliga trädslag, t.ex. gran och björk

Markytan inom kvartersmark skall möjliggöra fördröjning och rening av dagvatten (Beräkningsmodellen grundad på utredningar redovisas under upplysningar)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 8 — Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

- vall 00 — Bullervall får anordnas till en höjd av 4,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

För dagvatten från fastighet
Dimensionerande nederbördstillfälle är ett regn med 2 års statistisk återkomsttid och 10 minuters varaktighet (7,8 mm).
Utjämningsvolymen inom fastigheten ska vara beräknad med följande värden
-Takyta 70 m3/ha
-Asfaltyta 60 m3/ha
-Grusyta 30 m3/ha
-Grönyta/banvall 0 m3/ha
Dagvattenflöde från fastighet ska renas från olja och sedimenterbara föroreningar samt fördröjas genom flödesutjämning.
Dagvattenflödet från fastighet får vara maximalt 4,0 l/s,ha. Oljeavskiljning klass I (SS EN 858) ska ske av dagvatten med undantag för fastigheter med ett mindre antal personbilsplatser för personal och kunder, och där det finns skäl att anta att spill av miljöfarliga föroreningar inte kan förekomma. Utjämningsmagasin utformas så att sedimenterade föroreningar kan avlägsnas utan stora svårigheter. Möjlighet till förbileding av dagvatten ska finnas vid stängt utlopp.

För det samlade dagvattnet
Dimensionerande nederbördstillfälle är ett regn med 10 års statistisk återkomsttid och 8 timmars varaktighet (43 mm). Den totala utjämningsvolymen ska vara beräknad med följande värden
□Takyta 260 m3/ha
□Asfaltyta 215 m3/ha
□Grusyta 40 m3/ha
□Grönyta/banvall 0 m3/ha
Dagvattenflödet från området får vara maximalt 4,5 l/s,ha.
För bestämning av den totala utjämningsvolymen kan utjämningsvolymer inom exploaterad fastighet enligt ovan inräknas. Utloppet ur utjämningsmagasin ska ha en anordning som enkelt kan stängas. Dammen fungerar då som katastrofbassäng om utsläpp av miljöfarliga ämnen sker inom området.

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- plannbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- miljökonsekvensbeskrivning
- utlåtande 2012-11-02 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.
Planavgift enligt 12 kap 9§ PBL skall inte tas ut i Hallsbergs kommun.
Planavgift skall tas ut i Kumla kommun.

Hallsbergs kommun Dnr TPN 2011/68
Kumla kommun Dnr MBN 2011/1211
Antagen av kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun 2012-12-17 och av
Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun 2012-12-12
Laga kraft i Kumla kommun 2013-04-24
Laga kraft i Hallsbergs kommun 2013-11-29

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

i Hallsbergs kommun
Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5g V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utritning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2012-01-20

Roger Forsberg
Mätningsingenjör

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

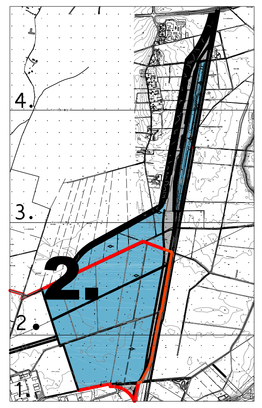
i Kumla kommun
Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5gV 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 1000 m höjd år 1996, kartan utökad och kompletterad hösten 2011.
Standard: Innehåll/fullständighet = 2, lägesnoggrannhet = 2, aktualitet inom dp-området = 1.

Kumla 2011-12-07

Maria Fagrell
Tf Mätningschef

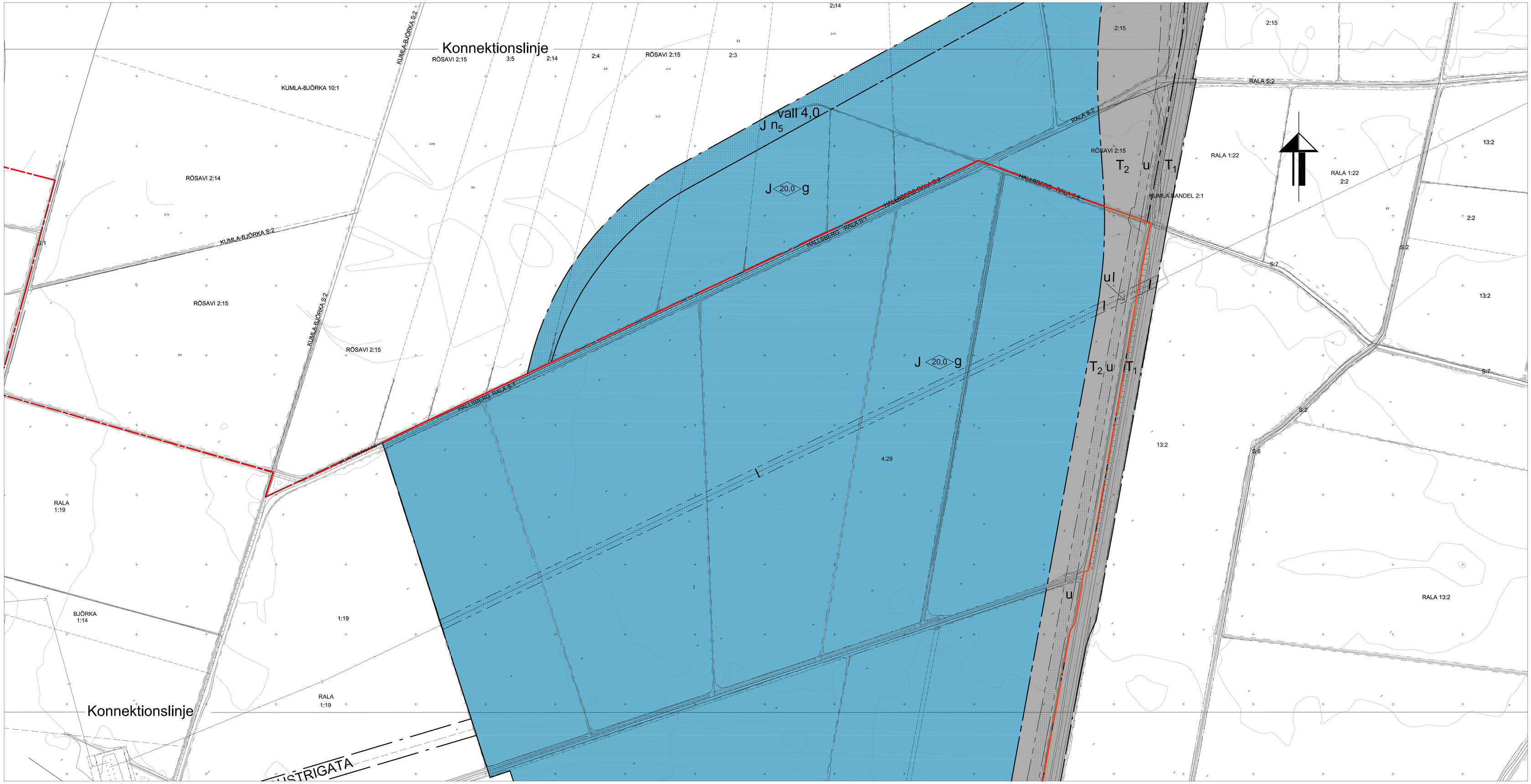
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Kv Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rala 13:2 — Fastighetsbeteckning
- Samzeligplan — Gatunamn
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmtak
- Slänt
- Trappa
- Åker, hagmark
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Brunn, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- 00,0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Luftledning



Översiktskarta 1 , 2 i Hallsbergs kommun
3, 4 i Kumla kommun

2.



Laga karta

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Utritad i A0 är skalan 1:2000 Utritad i annat format följ skalstocken