

Detaljplan för ett område Norrm Tälledalen

Del av fastigheten Ulvsätter 2:4
i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan teknik- och planförvaltningen och Metra Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2013.

Hallsberg 2014-01-10

Hans Lundberg
Stadsarkitekt
Beatrice Rimmi
Planeringsarkitekt
Mona Braathen
Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven anordning och utförande är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Delgränslinje
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Förslagen fastighetsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- ALLMÄNNA PLATSER
 - LOKALGATA
 - INDUSTRIGATA
 - PARK
 - NATUR
 - Kvartermark
 - E
 - J
 - IG

- Vältenområde**
- Fördröjningsdam
 - U^W

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gata-väg
 - Gata-, cykel- och möbelfält

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast byggas med betongkonstruktion till
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän utövning

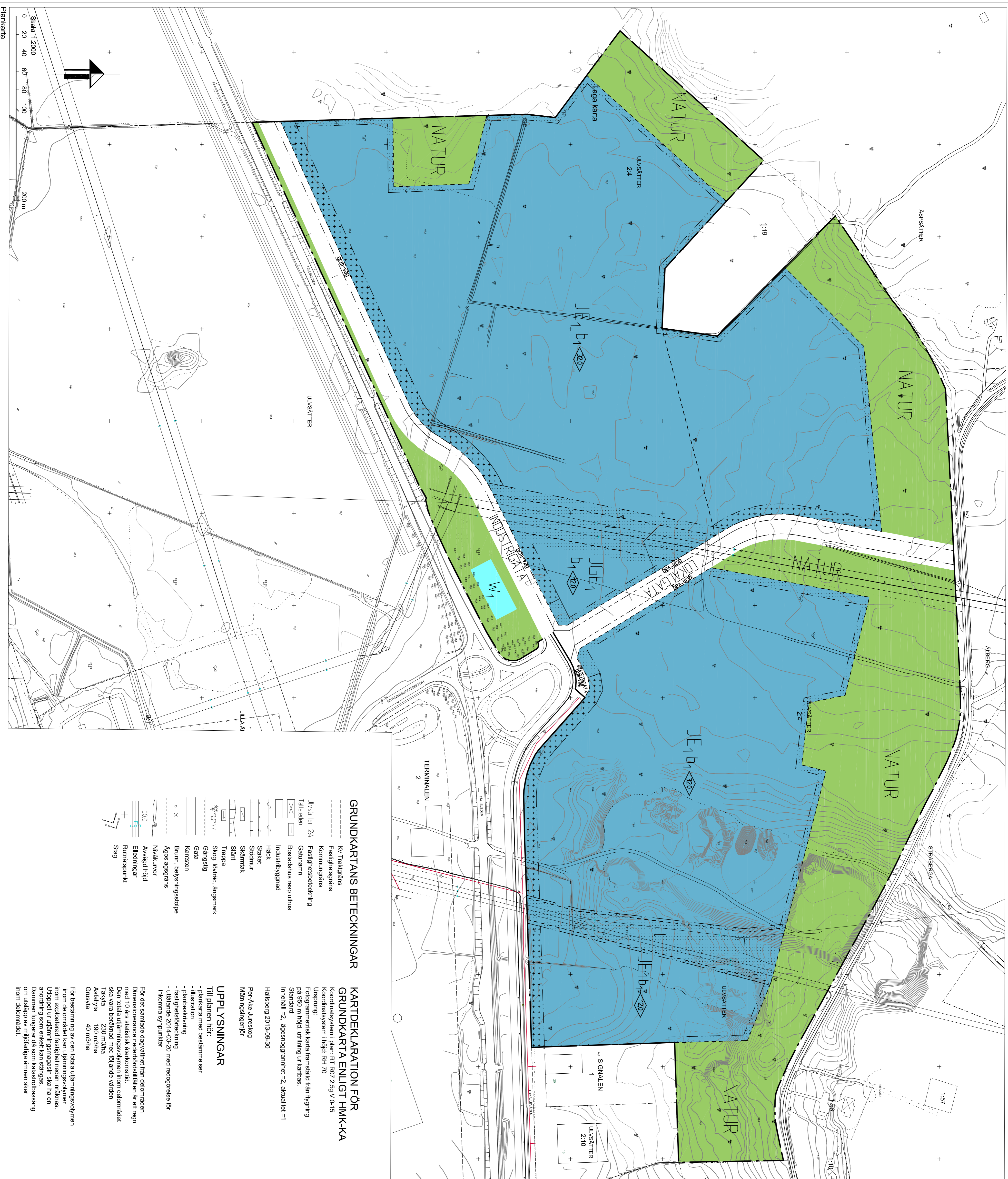
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utförning
 - Högsta bygghöjdhöjd i meter
 - Byggnadsteknik
 - Endast källorlösa hus

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebild
 - Genomförandebilden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

¹ För dagvattnet från fastighet 1 ska renas från olja och sedimentenbara föroreningar samt fördröjas genom flödesvållning. Dagvattnet från fastigheten får vara maximalt 5,0 l/s, ha Olyfteshöjning klass I (EN 858) ska ske av dagvattnet med undanåtgång för fastigheter med ett mindre antal personbilar för personal och kunder, och där det inretnas ska ett antal spill av miljofärliga föroreningar från förekomstUtlämningsnageln utformas så att sedimenterbara föroreningar kan avlägsnas utan stora svårigheter.

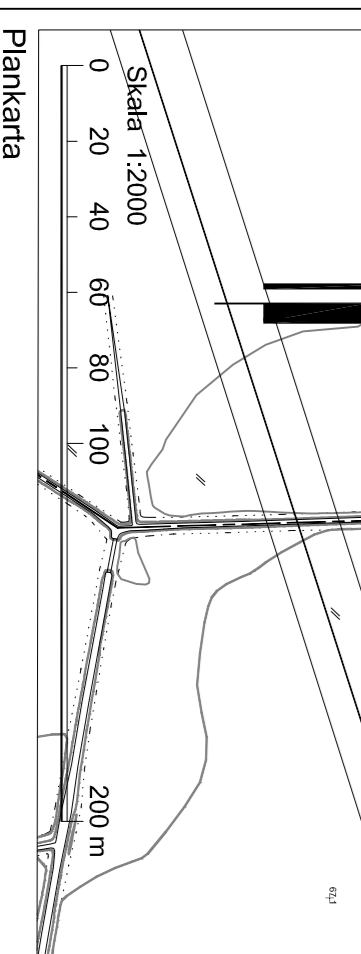
ÖVRIGT:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
Planavgift ska inte tas ut.

Dnr TPN 2011/1108
Antagen av kommunfullmäktige 2014-04-28
Laga kraft 2014-06-03



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Kv Trafikgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kommungräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Tälledalen
 - Gatumnamn
 - Bostadshus resp. uthus
 - Industribyggnad
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - Skärmåsk
 - Slätt
 - Trappa
 - Sjökärl fördröjd ångsmärk
 - Gångväg
 - Gräv
 - Kansten
 - Brunn, bebyggingsstolpe
 - Agostisgräns
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Ellenöring
 - Ruinåskpunkt
 - Slag

- KARTEDECLARATION FÖR GRUNDKARTAN ENLIGT HKM-KA**
- Koordinatsystem i plan: RT R07 2.5g V-0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utlösning ur kameran.
Standard:
Innehåll = 2, lägsnogsgränshöjd = 2, aktualitet = 1
Hallsberg 2013-08-30
- Per-Ake Juretskog
Mättningsingenjör
- UPPLYSNINGAR**
- Till planen höj:
- planarkarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- fastighetsbeteckning
- utlåtande 2014-03-20 med redogörelse för inkomna synpunkter
- För det samnade dagvattnet från delområdet Dimensionerande nederbördsställningen är ett regn med 10 års statistisk återkomsthöjd. Den totala utlämningsvolymen från delområdet ska vara beräknad med följande värden
Täkyta 230 m²/ha
Astältyta 190 m²/ha
Grusytta 40 m²/ha
- För bestämning av den totala utlämningsvolymen från delområdet från utlämningsvolymerna från exploaterad fastighet med inlämningsvolymerna från fastigheten ska vara beräknad med följande värden:
Täkyta 70 m²/ha
Astältyta 60 m²/ha
Grusytta 30 m²/ha



Plankarta