

Detaljplan för ett område Norr om Tälledalen

Del av fastigheten Ulvsätter 2:4 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan teknik- och planförvaltningen och Metra Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2013.

Hallsberg 2014-01-10

Hans Lindberg
Stadsarkitekt
Beatrice Rimmi
Planeringsarkitekt
Mona Braathen
Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven anmärkning och utformning är tillämplig. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

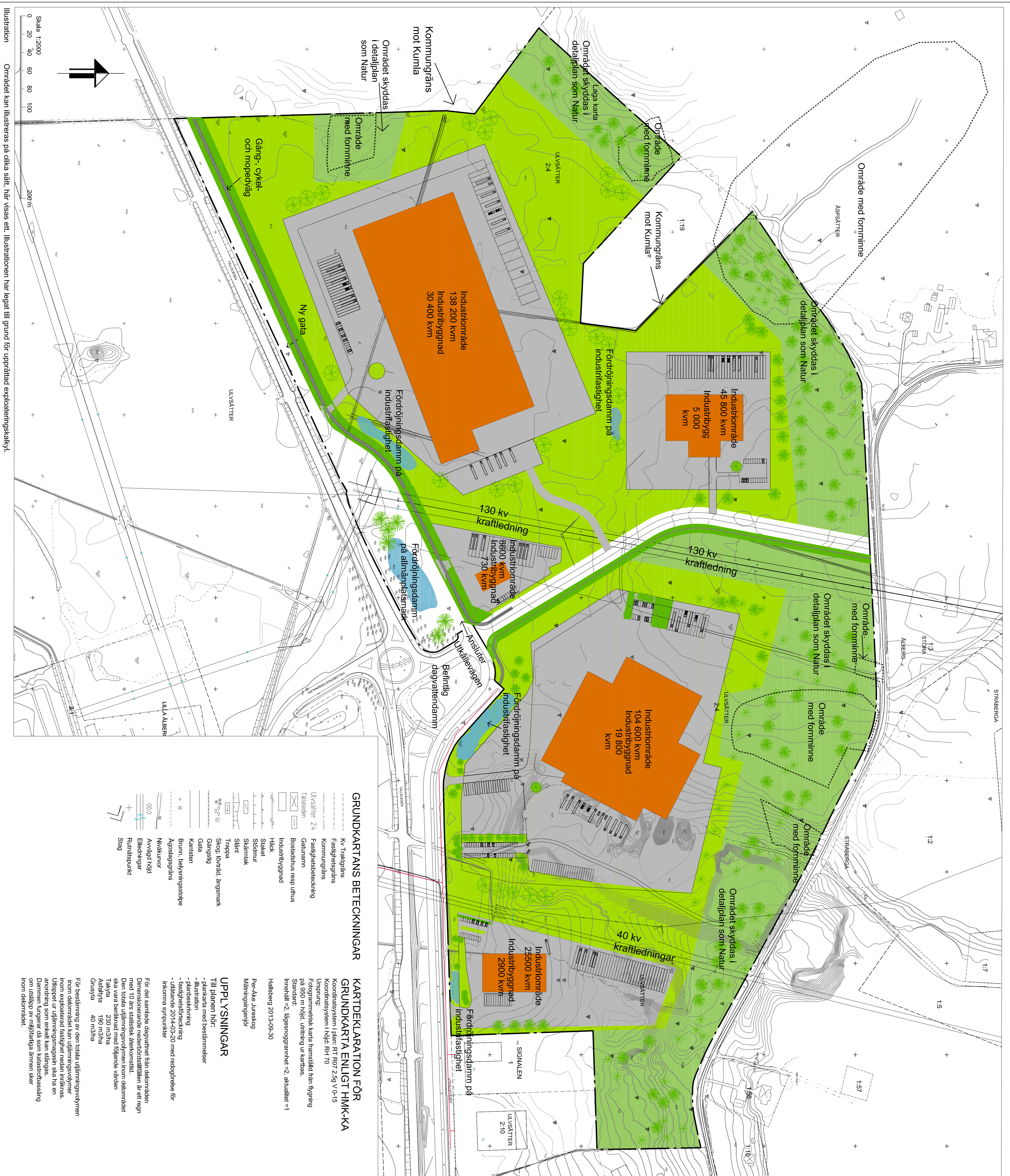
- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagna fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltillik
 - INDUSTRIKATA Industriell
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
- E Tekniska anläggningar, transformator
 - J Industri
 - IG Industri och föreningsväx

- Vattenområde
- W Fördjningsdamn
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gata- och gångväg
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- 1 Markens för ändat bebyggas med transformatorstation till
 - 2 Markens skall vara tillgänglig för annan utnyttning

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utförning
- Högsta bygghöjdsgräns i meter
- Byggnadsteknik
- Endast källarens hus
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandevard
- Innehåll 15 är från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Trafikgräns
- Fasthetsgräns
- Kommungräns
- Fastighetsbeteckning
- Tälledalen
- Gatumamn
- Bostadshus resp. uthus
- Industribyggnad
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmak
- Slätt
- Trappa
- Stigod förord, ångsmark
- Gångväg
- Gata
- Kansten
- Brunn, bebyggningssjöpe
- Agostisgräns
- Nivåkuror
- Avvägd höjd
- Ellenringar
- Ruinåspunkt
- Stig

KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTAN ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem: plan: RT R07 2.5g V-0-15
Koordinatsystem: höjd: RH 70
Ursprung: Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utformning ur kartbas.
Standard: Innehåll 1:2, lägsnogsgränshet = 2, aktualitet = 1
Hallsberg 2013-08-30

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- planarkarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- fasthetsförteckning
- utlättande 2014-03-20 med redogörelse för inkomna synpunkter

För det samnade dagvattnet från delområdet Dimensionerande nederbördsställningen är ett regn med 10 års statistisk återkomsttid. Den totala utlämningsvolymen från delområdet ska vara beräknad med följande värden

Takytva 230 m²/ha
Asfaltyva 190 m²/ha
Grusytva 40 m²/ha

För bestämning av den totala utlämningsvolymen från delområdet från utlämningsvolymerna från exploaterad fastighet med inlämnings, utloppet ur utlämningsmassan ska ha en anordning som enkelt kan slängas. Dammen fungerar då som katastroföverslagning om utsläpp av miljöfarliga ämnen sker från delområdet.

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100

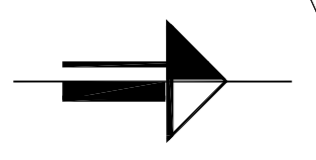


Illustration
Området kan illustreras på olika sätt, här visas ett. Illustrationen har legat till grund för upprättad exploateringskavyl.