

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- GÅNG & CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 11 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattemmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnader ska placeras minst 12 meter från gata

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3 meter i högsta byggnadshöjd inom hela planområdet

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Buller från vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

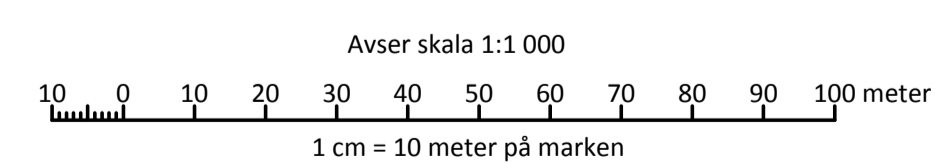
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhojd
- Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-02-17

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör



Till planen hör även
- planbeskrivning med genomförandefrågor
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning
- illustrationsplan i planbeskrivningen
- bullerberäkning
- samrådsredogörelse

Detaljplan för	LAGA KRAFT-HANDLING	
Lien 8 m fl	Bestuvsdatum	Instans
	Uppdrag 2015-08-31	KS
Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län	Samrådsbeslut 2016-03-07	KS
	Granskningsbeslut 2016-05-20	KS
Upprättad 2016-02-22	Anslagande 2016-06-13	KS/KF
	Laga kraft 2016-07-14	
	Diariumnummer	KS 109/2016
Sanda Madjo, Planarkitekt	Alexander Dufva, Planchef	