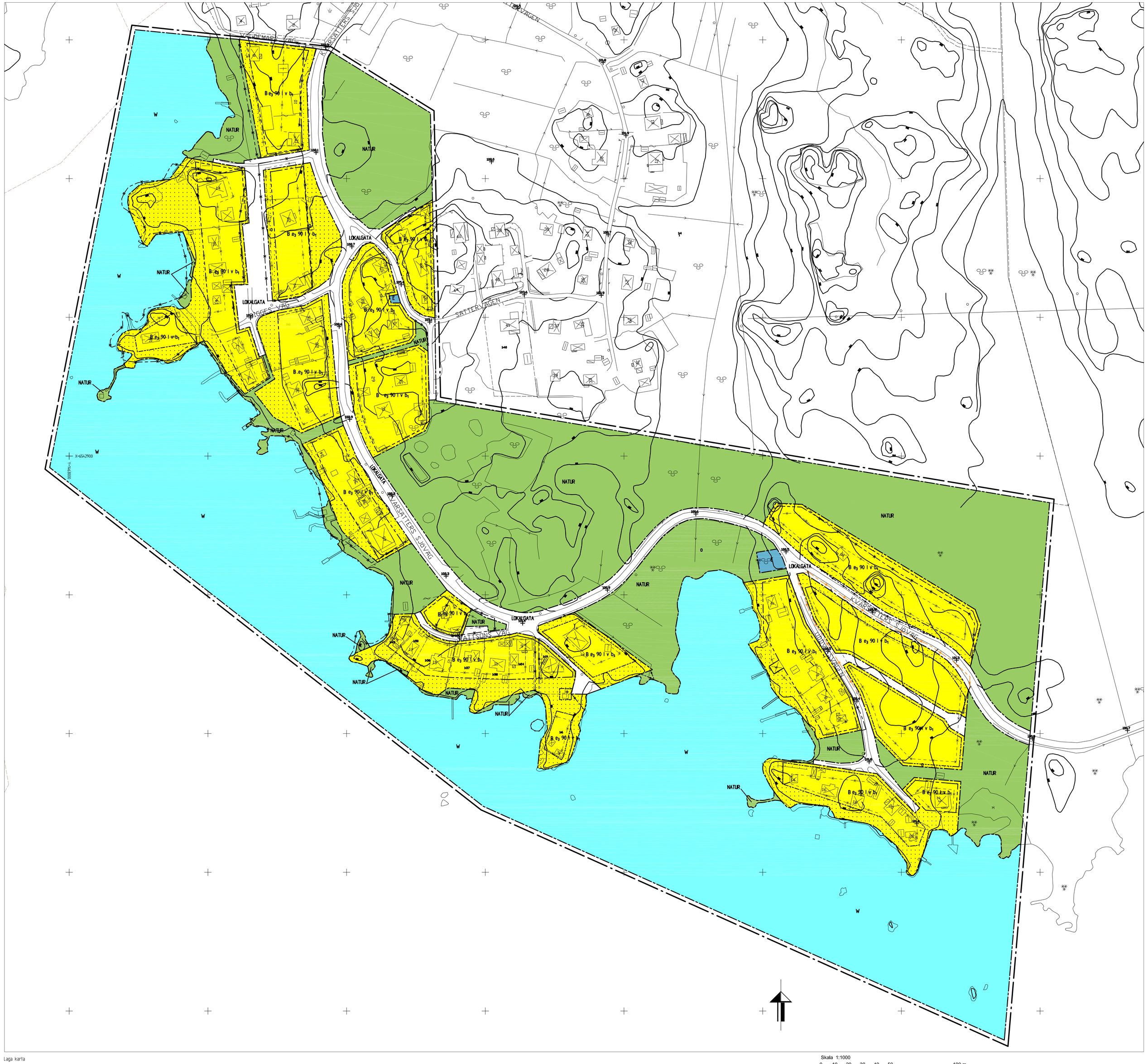

Laga karta

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Kvarsätter 2:1 m fl vid sjön Tisaren,

i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställts i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2008.

Hallsberg 2009-04-07

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Mona Braathen
Plantekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående Användningsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

NATUR — Naturområde
När så prövats lämpligt kan del av marken nyttjas för infiltrationsanläggningar o.dyl.

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Tekniska anläggningar

Vattenområde

W — Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_3 90 — Största byggnadsarea i m^2 per tomt
Minsta tomtstorlek är 1000 m^2, dock minst 600 m^2 för befintlig bebyggelse

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b_1 — Endast källarlösa hus
I — Högsta antal våningar

v — Vind får inredas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5 V 0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning
på 950 m höjd, utritning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2009-04-07

Roger Forsberg
Mätningsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

KVARGÄSTER 21 — Fastighetsbeteckning
Valdemars väg — Gatunamn
Bostadshus resp uthus
Häck
Staket
Stödmur
Skärmtak
Slänt
Trappa
Lövskog, åker
Gångstig
Gata
Kantsten
Brunn, belysningsstolpe
Ägoslagsgräns
Nivåkurvor
00,0 — Avvägd höjd
Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande 2009-05-25 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall tas ut.

Dnr KS 121/2005

Antagen av kommunfullmäktige 2009-09-21
Laga kraft 2010-05-14