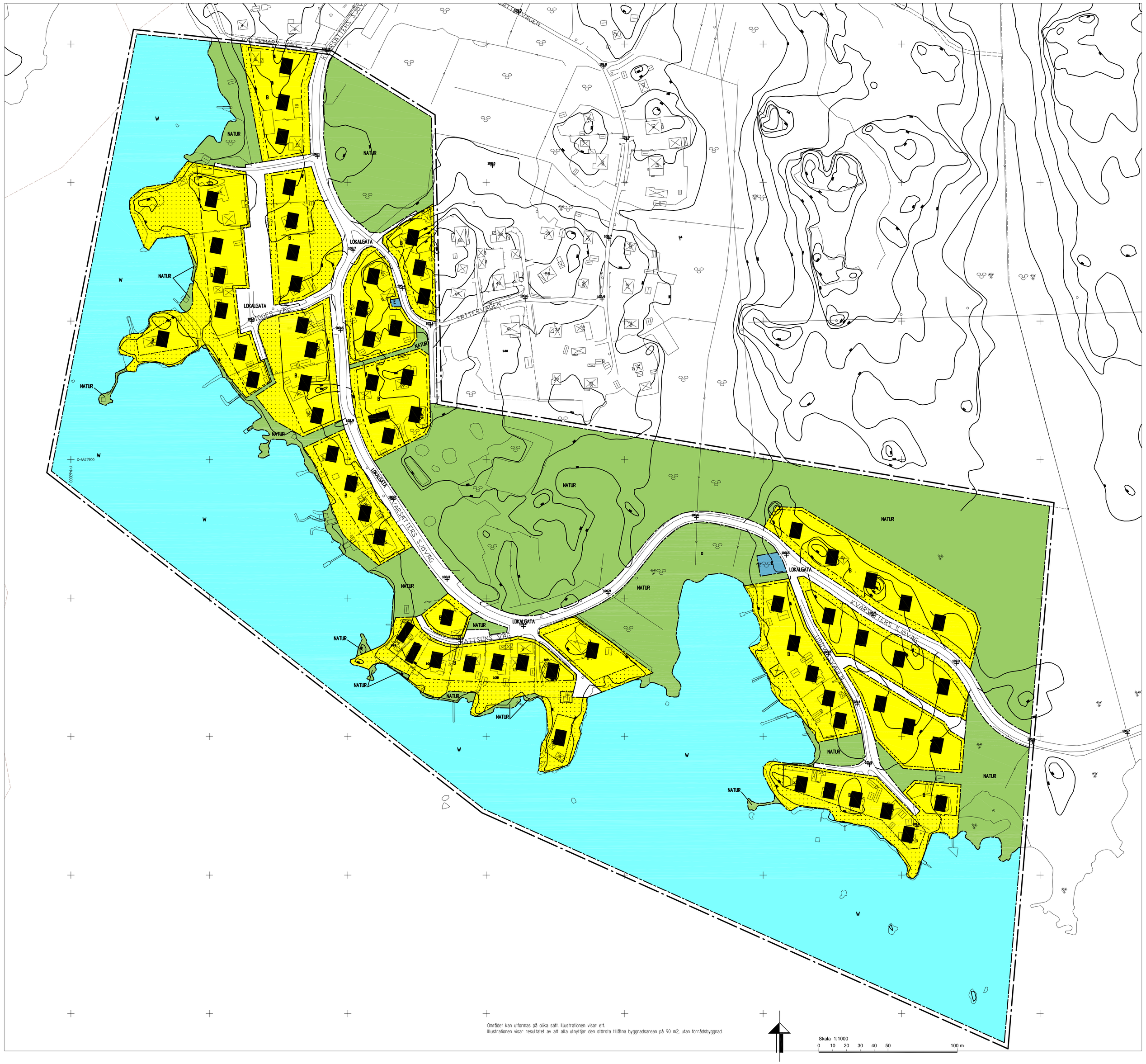


Området kan utformas på olika sätt. Illustrationen visar ett.
Illustrationen visar resultatet av att alla utnyttjar den största tillåtna byggnadsarean på 90 m2, utan torrådsbyggnad.

ILLUSTRATIONSKARTA

# Kvarsätter 2:1 m fl vid sjön Tisaren,

i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställts i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2008.

Hallsberg 2009-04-07

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Mona Braathen
Plantekniker

## ILLUSTRERANDE BETECKNINGAR

### GRÄNSER

Användningsgräns
Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING
Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

NATUR — Naturområde
När så provats lämpligt kan del av marken nyttjas för infiltrationsanläggningar o.dyl.

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Tekniska anläggningar

Vattenområde

W — Öppet vattenområde

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### ILLUSTRERAD BYGGRÄTTIGHET 90 M2 BYGGNADSAREA PER TOMT

Bostadshus med 90 m2 byggnadsarea vilket motsvarar den största tillåtna sammanlagda byggnadsarean på tomten. I detta fall kan ingen torrådsbyggnad eller garagebyggnad uppföras.

## KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5 V 0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utstrning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2009-04-07

Roger Forsberg
Mätningsingenjör

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

KVARSÄTTER 21 — Fastighetsbeteckning
Valdemars väg — Gatunamn
Bostadshus resp uthus
Häck
Staket
Stödmur
Skärmtak
Stäket
Trappa
Lövskog, åker
Gångstig
Gata
Kantsten
Brunn, belysningsstolpe
Ägoslagsgräns
Nivåkurvor
00,0 — Avvägd höjd
Rutnätspunkt

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande 2009-05-25 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall tas ut.

Dnr KS 121/2005

Antagen av kommunfullmäktige 2009-09-21
Laga kraft 2010-05-14