

Laga karta

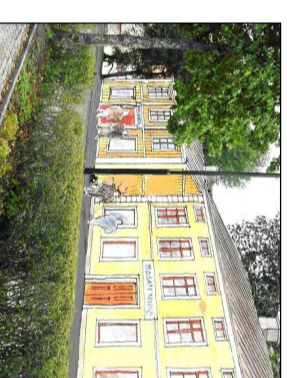


Illustration. Området kan utformas på olika sätt, här visas ett.

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50

100 m

Urtitrad i A2 gäller skala 1:1000. Om ritningen presenteras i andra format hänvisas till skisstocken.



Detailplanen syftar till att säkerställa en angelägen nybyggnad av attraktiva, centralt belägna lägenheter och ett samtidigt bevarande av en byggnadsmiljö från samhällets allra första årtionden, belägen mellan stationsmiljön och Bergöhuset.

## KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2.5g V 0-15  
Koordinatsystem i höjd: RH 70  
Ursprung:  
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, urtining ur karbas.  
Standard:  
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2009-11-05

Roger Forsberg  
Mätningingenjör

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Kv Traktgräns	
--- KRONAN Fastighetsgräns	
5 Södra Allegatan Fastighetsbeteckning	
--- Gatunamn	
--- Bostadshus resp uthus	
--- Häck	
--- Staket	
--- Stödmur	
--- Skärmtak, transformatorstation	
--- Slänt	
--- Trappa	
--- Gata	
--- Kantsten	
o x Brun, belysningsstolpe	
o Lövräd	
--- Nivåkurvor	
+ Runtätpunkt	

## UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - fastighetsförteckning
  - utlåtande 2010-06-09 med redogörelse för inkomna synpunkter

### Övrigt:

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).  
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall tas ut.

Dnr KS 2005 / 123

Antagen av kommunfullmäktige 2010-06-21

Laga kraft 2010-07-15

## Detailplan för del av kvarteret

# Kronan

fastigheterna Kronan 3-5 m fl i Hallsberg  
Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2009.

Hallsberg 2010-04-06

Hans Lindberg Mona Braathen Beatrice Arvidson  
Stadsarkitekt Fysisk planerare Planeringsarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

--- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet	
--- Användningsgräns	
--- Egenskapsgräns	

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

<b>B</b> Kvartersmark	Bostäder
<b>BHK</b>	Bostäder, handel och kontor
<b>E</b>	Tekniska anläggningar

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas	Marken får inte bebyggas
++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning	
VI	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

### Värdefulla byggnader och områden

q	Ny byggnad skall utgöra en rekonstruktion av ett äldre rivet bostadshus.
q <sub>p</sub>	Område som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL. Befintliga byggnader skall återställas och bevaras med tidstypisk utformning, material och kulörer.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.