

## Detailplan för ett område vid HULT

fastigheterna Lilla Älberg 1:1 och Tomta 1:17 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Mettra Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2009.

Hallsberg 2010-03-09

Hans Lindberg Beatrice Arvidson Mona Braathen  
Stadsarkitekt Planeringsarkitekt Fysisk planerare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

----- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet  
----- Användningsgräns  
----- Egenhetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

INFART Infartstråk  
LOKALGATA Lokaltjänk  
NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

J Industri som inte är störande för omgivningen  
T Järnvägstråk, industrispår

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken skall vara tillgänglig för allmän utledning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

n Bullervall för anläggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförning

Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

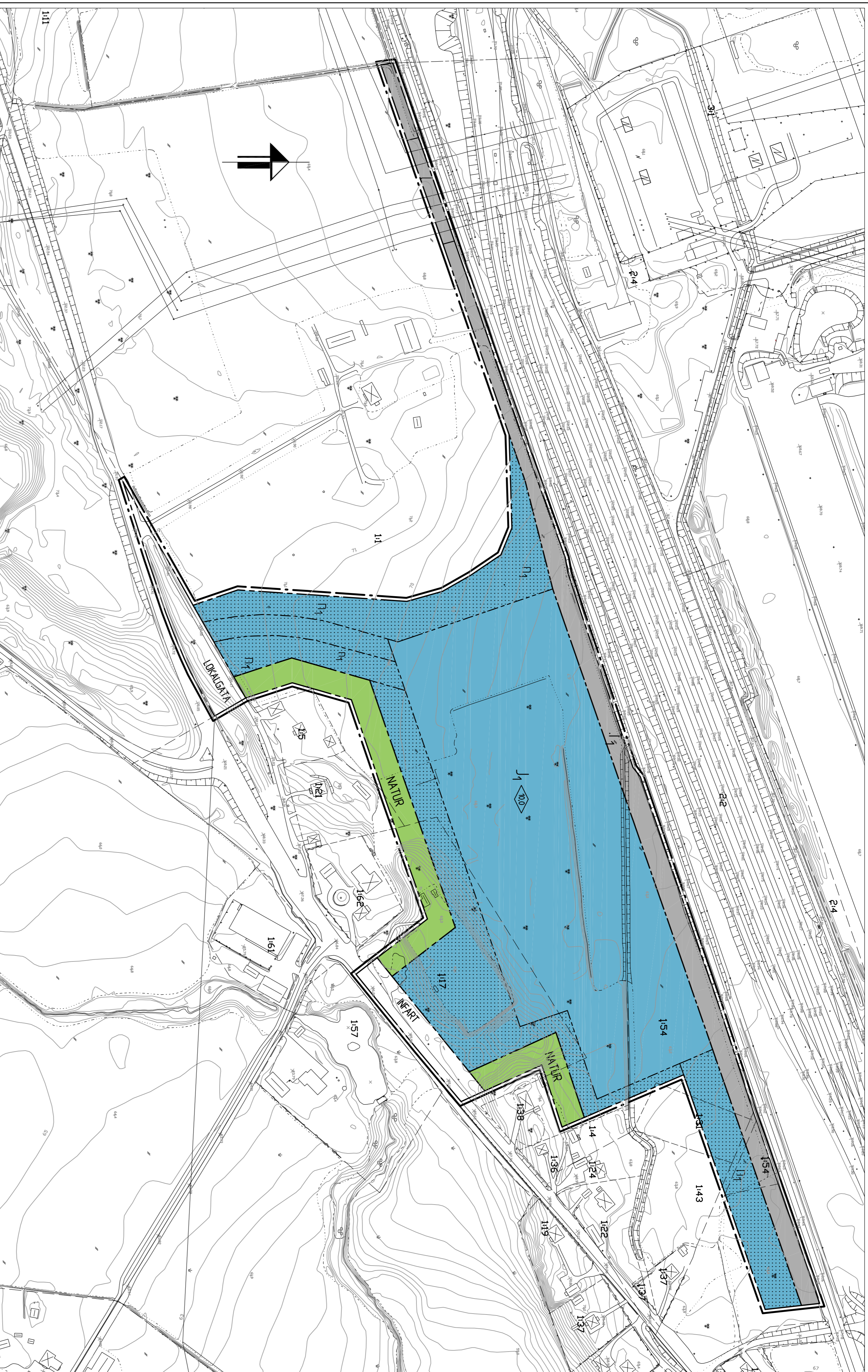
### UPPLYSNINGAR

#### Till planen hör:

- Planerna med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlände 2010-05-21 med redogörelse för inkomna synpunkter

#### Övrigt:

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).  
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall inte tas ut.  
Dnr KS 2009/47  
Antagen av kommunfullmäktige 2010-09-07  
Laga kraft 2010-12-13



Laga karta. Plankarta med bestämmelser.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kv Trakgräns  
Fastighetsgräns  
Tomta 117  
V. Storgatan  
Gatunamn  
Bostadshus resp uthus  
Häck  
Staket  
Stenmur  
Skärmark  
Slätt  
Trappa  
Åker, lövskog och granskog  
Gångstig  
Gata  
Kantsten  
Brunn, belysningsstolpe  
Agostegräns  
Nivåkurvor  
Avvägjd höjd  
Rundstämpel

### KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT F07 2.5g V 0-15  
Koordinatsystem i höjd: RH 70  
Ursprung:  
- fotografiradskarta framställd från flygning på 950 m höjd, utfröjd ur kartbas.  
Standard:  
Innehåll -2; lägsenogrammet =2; aktuellt =1  
Hallsberg 2010-03-09

Roger Forsberg  
Mätningshandjör

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200 m

Unitad i format A1 gäller skalan 1:2000  
Om inbilden presenteras i andra format hänvisas till skaldocken