



Anser skala 1:1.000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
1 cm = 10 meter på marken

Detailplan för	LAGA KRAFT-HANDLING	
Gatugårda 1:23 och 1:24 (del av) - Östansjö	Beslutsdatum	Instats
	Uppdrag 2015-08-31	KS
Hallsbergs kommun, Örebro län	Samarbetsut 2016-05-20	KS
	Granskningsbeslut	KS
Upprättad 2016-01-01	Anslagsordbeslut 2016-10-31	KF
	Laga kraft 2016-11-30	
Beatrice Rimmi, Planarkitekt	Dokumentnummer	KS 75/2015
	Bosse Björk, Planarkitekt	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Kvarteregräns enligt plan
	Fastighetsgräns/Kvarteregräns
	Traktgräns
	Vägkant/gångbanekant
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus/uthus
	Industri-/Verksamhets-/offentlig byggnad
	Gatuhöjd
	Markhöjd
	Servitutsområde
	Ledningsråtsområde

Grundkarta över
Gatugårda 1:23 och 1:24

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 i plan

och RH70 i höjd

Mätning: OS

Upprättad: 2016-07-25

Antonio Dang
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Väg
	Kvarteremark
	Verksamheter, handel och kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får rinte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Högsta höjd för staket, plank eller motsvarande ska vara 1,3 meter; undanlagret yttre begränsade konstruktioner som t.ex. skyllar och belysningsstolpar.

De gatorna inom planområdet ska omhändertas lokalt genom att det får ledas till intilliggande bäck

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter.

Utseende (ny bebyggelse)

Byggnad ska utföras med fasad av trä eller puts.

Byggnadsteknik

Lägska golvnivå över nollplanet 92,78 (höjdsystem RH 70), undanlagret enklare byggnader och byggnadsstälter som anpassats för att kunna översvämmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen läga kraft