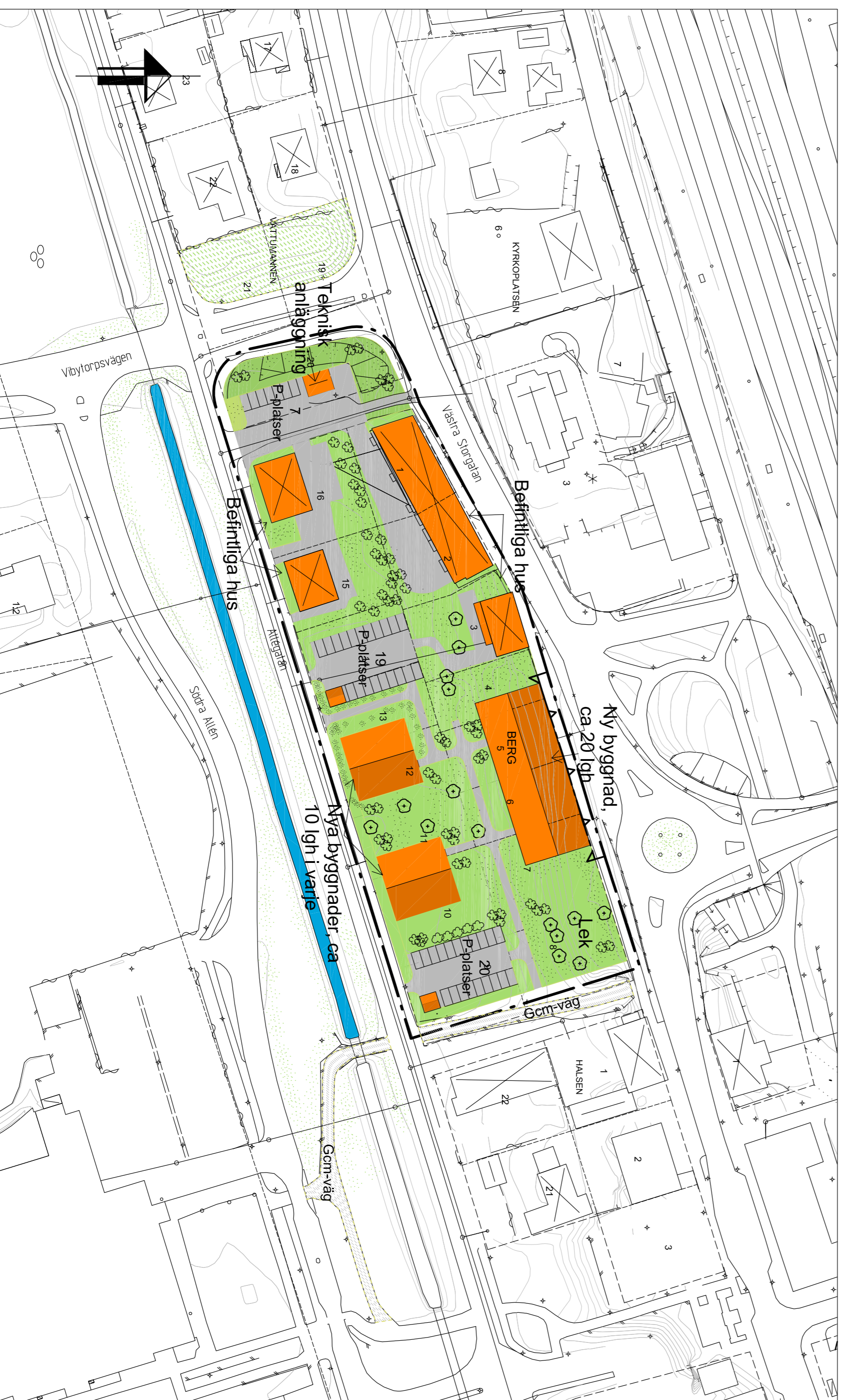




Laga karta



Illustrationskarta. Området kan utformas på olika sätt, här illustreras ett.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50
100 m
Orientering ritad i A1 format och skala 1:1000. Förminska till A3 blir skalan ca 1:2000.

Detaljplan för kvarteret BERG

Detaljplan för kvarteret BERG samt fastigheterna Vattumannen 20 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metra Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2010.

Hallsberg 2010-11-30

Hans Lindberg Beatrice Arvidson Mona Braathen
Stadsarkitekt Planeringsarkitekt Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med medräknade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns 3 meter utanför
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA Lokalkartik
PARK Anlagd park
grönvåg Grön-, cykel- och mopedyg
Kvartersmark
B Bostäder
BHK Bostäder, handel och kontor
BK Bostäder och kontor
E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Markens får inte bebyggas
u Markens får endast bebyggas med uthus och garage
y Markens skall vara tillgänglig för allmänna undervisningska ledningar
y Markens skall vara tillgänglig för uttän från angripanande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning
II Högsta antal våningar
III Högsta antal våningar
v₁ Skenfästning för anordnas oöver angivet högsta antal våningar
Byggnadsteknik Fasaden skall dämpa minst 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Verkan på fasthetsplan
Den fasthetsplan (kommunhandling) för kvarteret Berg som vann laga kraft 1933-05-31 upprör att gälla för samtliga fastigheter inom kvarteret Berg.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankartan med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fasthetsplanbeskrivning
- utlåtande 2011-03-01 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Plänen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgränsning enligt 11 kap 5 § PBL skall tas ut.
Dir KS 2008/150
Anläggen av kommunutlåtande 2011-03-28
Laga kraft 2011-04-29

KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem plan: RT R07 2.5g V 0-15
Koordinatsystem höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 500 m höjd, utforming ur kartbas.
Standard:
Innehåll = 2, lägsringsgradmät = 2, aktualitet = 1
Hallsberg 2011-03-20

Fogel Förelag
Mätningssignifier

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kv Trakgräns
BERG Fastighetsgräns
V. Sörgatan Gatuarnam
Bostadshus resp uthus
Häck
Staket
Stämur
Stämtek
Slätt
Trappa
Träd, lövslog
Gångstig
Gata
Kantsten
Bunn, belysningsstolpe
Agostagränns
Nivåkurvor
Avvägd höjd
Rundstämpel