



HALLSBERGS KOMMUN
Teknik- och planförvaltningen

UTLÅTANDE

2011-10-28

Dnr TPN 2011/61

Kommunstyrelsen
Hallsbergs kommun

Detaljplan för kvarteret Brandstationen, fastigheterna Hallsbergs centrum 1:5 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun

I enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen har ovanstående detaljplan upprättad 2011-08-16 varit författningsenligt utställd på Kommunhuset i Hallsberg under tiden 2011-09-22 till 2011-10-13.

Under utställningstiden har 8 yttranden inkommit varav 4 utan erinran och 4 utan erinran, men med synpunkter.

Sammanfattande beskrivning

Detaljplanens huvudsyfte är att undersöka förutsättningarna för att anlägga ny förskoleverksamhet och hur stor omfattning en sådan verksamhet ska ha med hänsyn till tillgänglig fri tomtyta inom kvarteret Brandstationen, fastigheten Hallsbergs Centrum 1:5. Det ska dock förtydligas att det för närvarande inte finns något politiskt beslut att etablera en förskola på denna plats. Alternativa lokaliseringar utreds. Detaljplanen skapar planberedskap för framtida etableringar då användningen inom planområdet är alternativt skola, kontor, handel och småindustri som inte är störande för omgivningen.

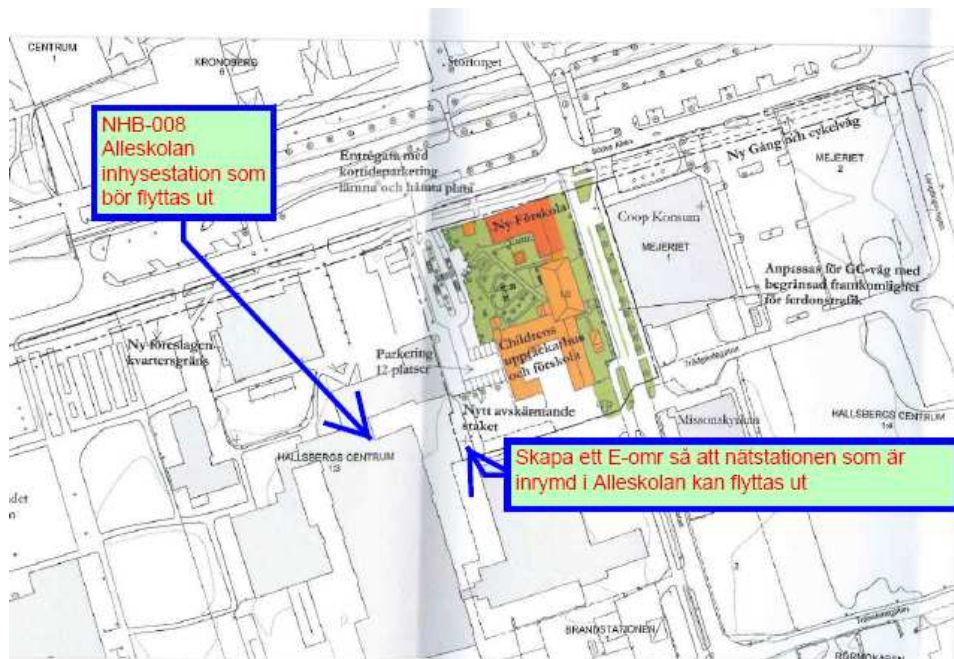
Inkomna yttranden utan erinringar på planförslaget

Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen
Trafikverket
Polismyndigheten i Örebro län, Närpolisområde Syd
Lantmäteriet

Inkomna yttranden utan erinringar men med synpunkter på planförslaget

EON Elnät Sverige AB

Bifogad karta visar önskemål på ett E-område som kan vara till nytta för framtida förändring av Alléskolan, idag finns en inhyst transformatorstation i skolan som troligtvis kommer att behöva flyttas vid en eventuell ombyggnad av skolan.



Utdrag ur EON Elnät Sverige AB:s remissyttrande.

Kommentar: De synpunkter som EON Elnät har lämnat kan vara användbara i en framtida ombyggnation av Alléskolan. Uppgifterna kommer att lämnas vidare till dem som har hand om projektet med ombyggnation av Alléskolan. När behov uppkommer avser Hallsbergs kommun att medverka till att finna och upplåta en lämplig plats för transformatorn. Det föreslagna läget berör dock omfattande ledningsgator och kan inte på det viset EON redovisar anses vara lämpligt att införa i detaljplanen.

Hyresgästföreningen i Hallsberg

Hyresgästföreningens synpunkt är att dagiset kommer att ligga väldigt nära Södra Allén.

Kommentar: Som framgår av planbeskrivningen så finns det inte för närvarande något politiskt beslut på att etablera en förskola på den aktuella fastigheten. Detaljplanen skapar planberedskap för framtida etableringar då användningen inom planområdet är alternativt skola (förskola/dagis), kontor, handel och småindustri som inte är störande för omgivningen. Trafiksäkerheten i området är väl utredd i detaljplanen med bland annat ett hämta och lämna torg så kallat "kiss and ride" där föräldrarna kan lämna och hämta barnen helt skyddade från trafiken på Södra Allén. Barnen som vistas på förskolan får en säker utemiljö då huskroppen kommer att skydda innergården från trafiken på Södra Allén.

Länstrafiken i Örebro län

När det gäller kollektivtrafiken i det aktuella området är det linje 10 som berörs. Ny linjesträckning med stopp vid Coop Konsum har diskuterats, men så som förslaget beskrivs i texten stämmer inte med de tankar som Länstrafiken har. Bussen ska inte trafikera parkeringen vid Coop Konsum. Allt för att undvika konflikt mellan bussen och oskyddade trafikanter som är på väg till och från affären.

Vid en eventuell linjeändring har Länstrafiken ett önskemål om en hållplats på Södra Allén i närheten av Coop Konsum.

Kommentar: Om och när ny linjeändring blir aktuellt i närheten av Coop Konsum kommer Hallsbergs kommun att föra en diskussion med Länstrafiken var ett busstopp är lämpligt. När Hallsbergs kommun diskuterat frågan om att buss nr 10 ska köra över Coop Konsums parkering handlar det om att tillskapa en kollektivtrafikgata där trafiksäkerheten prioriteras.

Länsstyrelsen i Örebro

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att detaljplanen inte kommer att prövas, enligt 12 kap 2 § PBL, om den antas.

Kommentar: Detaljplanen kommer nu gå vidare till antagande.

I övrigt har inte framförts några synpunkter eller erinringar under utställningstiden.

Förslag till beslut

Med hänvisning till det ovanstående bör vad som framförts under utställningstiden inte föranleda någon ändring av detaljplanen. Det kvarstår härutöver inga synpunkter eller erinringar som inte har kommenterats. Detaljplanen kan därmed överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att godkänna upprättat utlåtande med redogörelse för under utställningstiden inkomna skrivelser,
- att överlämna det 2011-08-16 upprättade förslaget till detaljplan för kvarteret Brandstationen, fastigheten Hallsbergs Centrum 1:5 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.

TEKNIK- OCH PLANFÖRVALTNINGEN

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson
Planeringsarkitekt