



Teknik- och plannämnden
Hallsbergs kommun

Detaljplan för del av kvarteret Brandstationen, fastigheterna Hallsbergs centrum 1:5 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun

I enlighet med 5 kap 20 § plan- och bygglagen har ett förslag till detaljplan, samrådshandling, varit tillgängligt för samråd under tiden 2011-05-16 – 2011-06-08. Ett samrådsmöte har också genomförts i kommunhuset den 17 maj 2011.

Under samrådstiden har 17 yttranden inkommit, varav 13 utan erinran och 4 utan erinran, men med synpunkter.

Följande har ingen erinran mot förslaget till detaljplan

Posten, 2011-05-13
Nerikes Brandkår, 2011-05-17
Örebro Läns Landsting, 2011-05-18
Kultur- och utbildningsnämnden, 2011-05-19
Sveriges Pensionärsförbund, SPF, 2011-05-23
EON Värme Sverige AB, Fjärrvärme, 2011-05-25
Vattenfall Eldistribution, 2011-06-07
Skanova, 2011-06-03
Villaägarföreningen, 2011-06-08
Socialnämnden, 2011-06-08
LRF Hallsberg, 2011-06-08
PRO, 2011-06-08
Lantmäteriet, 2011-06-08

Följande har ingen erinran, men synpunkter

EON Elnät Sverige AB, 2011-05-18
Trafikverket, 2011-06-07
Kyrkorådet, 2011-06-07
Länstrafiken, 2011-06-08
Länsstyrelsen, 2011-06-20

EON Elnät Sverige AB

Som tidigare nämnts så måste EON Elnät se över det befintliga elnätet, detta pågår för närvarande.

Kommentar: Vad EON Elnät framfört är användbar information i det fortsatta planarbetet.

Trafikverket

Trafikverket anser att exploateringen bör bekosta eventuella bullerdämpande åtgärder som kan krävas med tanke på detaljplanens placering i järnvägens närhet.

Kommentar: Vad Trafikverket har framfört kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

Kyrkorådet:

Vi är fortfarande tveksamma till trafiksituationen i området.

Kommentar: Kommunen har inte kommit fram till någon slutgiltig lösning för busstrafiken i området. Arbetet pågår för att ta fram ett bra förslag.

Länstrafiken

Dialog har förts med kommunen om att inte köra linje 10 via parkeringen vid Konsum. Detta pga konflikt med gående. Därför reserverar vi oss mot föreslagna linjesträckning på sidan 13-14.

Kommentar: Kommunen har inte kommit fram till någon slutgiltig lösning för busstrafiken i området. I det fortsatta arbetet med den frågan kommer det som Länstrafiken har framfört att tas i åtanke. Det skall dock påpekas att den föreslagna sträckningen förutsatt att en "lokalgata" anläggs över kvarteret, åtskilt från parkeringen, vilket på så sätt väl tillgodoser trafiksäkerheten.

Länsstyrelsen

Gällande detaljplaner

I planbeskrivningen bör samtliga gällande detaljplaner för planområdet nämnas. Området för "LOKALGATA" och "PARK1" berörs av flera gällande detaljplaner.

Miljöbedömning

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en miljöbedömning enligt 6 kap 12 § miljöbalken behöver göras, och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Länsstyrelsen delar denna uppfattning.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att tillåta både "S", skola, och "J1", småindustri, inom planområdet. Det kan vara svårt att uppnå lämpliga skyddsavstånd om skola och småindustri skulle verka inom planområdet samtidigt. Länsstyrelsen anser därför att beteckningen "J1" ska preciseras med krav på skyddsavstånd samt med krav på att verksamheten inte ska vara störande för omgivningen.

Länsstyrelsen förutsätter även att riktvärdena för buller från vägtrafik inte överskrids vid den föreslagna utbyggnaden av förskola.

Kommentar: När det gäller detaljplaner och angränsande detaljplaner kommer planhandlingen att kompletteras med den informationen. Gällande användningen inom planområdet så har vi valt att ha en öppen användning, med skola, kontor, handel och småindustri. Det är inte tänkt att området ska användas till skola och småindustri under

samma tid. I laga kartan kommer J₁ kompletteras med texten; *småindustri som inte är störande för omgivningen*. När det gäller Länsstyrelsens synpunkt om att J₁ ska preciseras med krav på skyddsavstånd anser Hallsbergs kommun att det inte behövs skrivas ut i planen, utan kommer att bli en fråga att ta hänsyn till vid en eventuell bygglovsprövning.

När det gäller buller från vägtrafiken skall exploitören se till att riktvärdena för buller följs. De trafikflöden som är aktuella på gatusnittet medför inget speciellt krav på bullerdämpande åtgärder.

TEKNIK- OCH PLANFÖRVALTNINGEN

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson
Planeringsarkitekt