

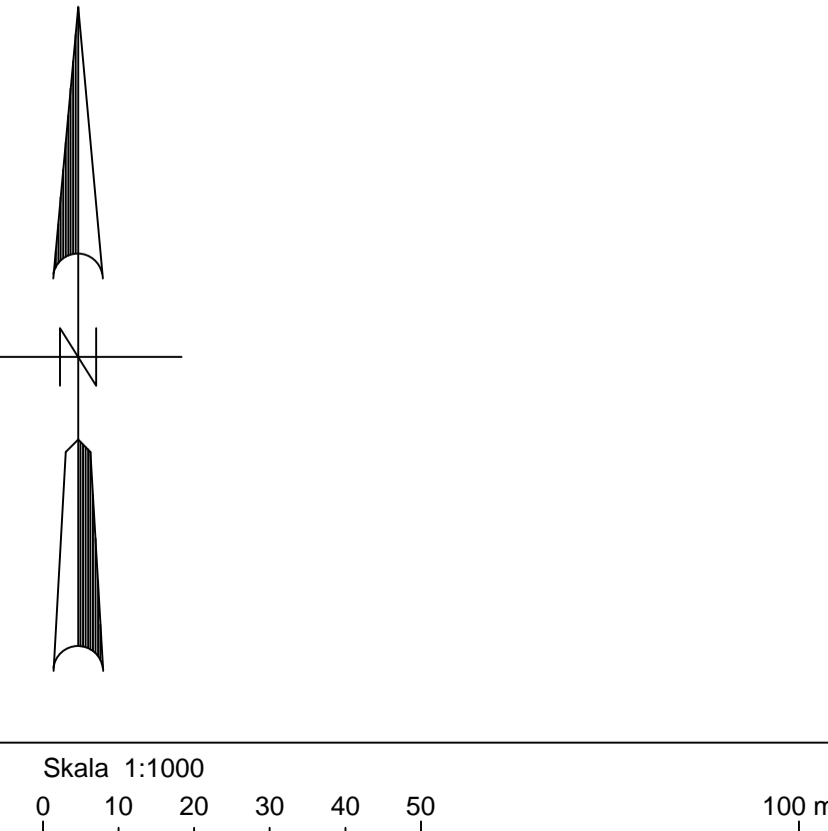
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
 Koordinatsystem i höjd RH 2000

Upprättad 2020-07-23
 Reviderad 2021-02-08

Karl Persson
 Kart-/GISingenjör

Mätning
 NS/MJ/UT

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Kvartersgräns enligt plan
 - - - Fastighetsgräns/kvartersgräns
 - - - Traktgräns
 - - - Vägkant/gångbanekant
 - - - Fastighetsbeteckning
 - 13 12.3 Bostadshus/uthus
 - 13 12.3 Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
 - 13 12.3 Gathöjd
 - 13 12.3 Markhöjd
 - Sv 1881-343 Servitutsområde
 - Lr 1881-266.1 Ledningsrättsområde



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E Pumpstation
- Z Förråd, förvaring, garage

Vattenområde

- W Vattenområde

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- Utformning av allmän plats
- gata Marken är avsedd för gata
 - båtplats Marken är avsedd för båtplats

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean, dock max 170 kvadratmeter. PBL (2010_900) 4kap 11§
- e. Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom egenskapsområdet, dock max 170 kvadratmeter. PBL (2010_900) 4kap 11§
- e. Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom egenskapsområdet, dock max 340 kvadratmeter. PBL (2010_900) 4kap 11§
- e. Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter inom användningsområdet PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter PBL (2010_900) 4kap 11§
- Högsta byggnadshöjd i meter PBL (2010_900) 4kap 11§

Takvinkel

- Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan de angivna gradtalen PBL (2010_900) 4kap 11§

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter PBL (2010_900) 4kap 18§

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m. Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns. Om ej sammanbyggda ska komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata från vilken infart till fastigheten sker PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

- f1 Endast frilligande enbostadshus PBL (2010_900) 4kap 16§
- f2 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

- Kallare får inte finnas PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

- n1 Dike ska bevaras PBL (2010_900) 4kap 10§
- n2 Dike för avledning av dagvatten PBL (2010_900) 4kap 10§
- n3 Stenmur ska bevaras PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

- Strandskydd a Strandskyddet är upphävt. PBL (2010_900) 4kap 17§
- Markreservat Underjordiska ledningar u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL (2010_900) 4kap 6§
- Luftledning l Markreservat för allmännyttig luftledning PBL (2010_900) 4kap 6§
- Rättighetsområden a Servitut avseende rätt till utfart till förmån för fastigheten Kvarsätter 1:8 som belastar fastigheten Kvarsätter 1:4 PBL (2010_900) 4kap 18§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år. PBL (2010_900) 4kap 21§
- Villkor för lov Bygglöv får inte ges för nya bostadshus innan allmänna vattentjänster för dricksvatten och spillvatten har byggts ut inom området PBL (2010_900) 4kap 14§

Detaljplan för del av		Samrådshandling	
Kvarsätter 1:4		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	2021-04-06
Hallsbergs kommun		Antagande	KS
Upprättad 2021-03-11		Laga kraft	
Linnea Hagenbjörk Planarkitekt	Jessica Bäckman Planarkitekt		