



## Drift-och servicenämnden

### Tid

08:30-12:00

### Plats

KC Sottern, Kommunhuset Hallsberg

## Beslutande ledamöter

Ewa-Rosa Sliwinska (S)  
Birgitta Kumblad (S), vice ordförande  
Gösta Hedlund (C), 2:e vice ordförande  
Henrik Axelsson (S)  
Toni Blanksvärd (S)  
Lillemor Pettersson (S)  
Calin Mc Quillan (M)  
Markus Eriksson Nordkvist (MP)  
Gert Öhlin (L)  
Jimmy Olsson (SD)  
Oscar Lundqvist (SD)

## Ej tjänstgörande ersättare

Hans Palmqvist (S)  
Leif Hermansson (S)  
Mariana Johansson (S)  
Lotta Öhlund (S)  
Sven-Arne Johansson (V)  
Hans Johansson (C)  
Jan Karlsson (M)  
Rikard Bergström (M)  
Andreas Glad (KD)  
Joakim Rosén (SD)  
Dan Fredriksson (SD)

## Övriga

Magnus Ribbing, Förvaltningschef DOS  
Ingalill Nilsson, Ekonom  
Susanne Naeslund, Sekreterare  
Hanna Westbom, Bygglövsinspektör  
Johanna Axelström, Bygglövsinspektör  
Åsa Gunnarsson, Bygglövschef  
Marie Eklund, Bygglövsinspektör  
Åsa Pettersson, Miljöchef  
Hadil Asaad, Planeringsingenjör  
Åke Edgarsson, Fordonsförvaltare



## 1 – Sammanträdet inledning

*Föredragande Ewa-Rosa Sliwinska  
08:30*

### Ärendebeskrivning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Anmälan om jäv
4. Tjänstgörande ersättare
5. Val av justerare



## 2 - Byggsanktionsavgift för olovlig byggnation på fastigheten Harven 3 (22/DOS/18)

*Föredragande Hanna Westbom,  
Johanna Axelström och Åsa  
Gunnarsson 08:33*

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovlig byggnation där åtgärden är påbörjad innan startbesked på fastigheten Harven 3. Åtgärden avser nybyggnation av 3 garage och en carport.

Den 23 augusti 2022 uppdagades att garagen och carporten var färdigställda utan att startbesked hade beviljats för åtgärden. Rivningslov för gamla garagen på fastigheten och bygglov för de nya garagen och carporten beviljades den 23 december 2021, den 12 januari 2022 beviljades startbesked för enbart rivning av gamla garage som fanns på fastigheten.

Eftersom det fanns ett beslut om startbesked för rivning men inte något beslut om startbesked för nybyggnad av garage har en överträdelse i strid mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, skett.

Drift- och Serviceförvaltningen bedömning är att drift- och servicenämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den tidigare fastighetsägaren som var den som begick överträdelsen.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt i enlighet med bifogat beslutsunderlag, att ta ut en byggsanktionsavgift om 115 316 kr av Hallsbergs Bostadsstiftelse, org.nr: 875700-1063, som vid tidpunkten för överträdelsen var fastighetsägare för Harven 3 och beklig överträdelse i strid mot 10 kap 3 § PBL genom att påbörja nybyggnation av garage och carport innan beslut om startbesked hade meddelats.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Harven 3
- Bilaga 1 foton från slutsamråd, Harven 3
- Bilaga 2 Ansökan bygglov, Harven 3
- Bilaga 3 Beslut om bygglov och rivningslov, Harven 3
- Bilaga 4 Startbesked för rivning, Harven 3
- Bilaga 5 Epostmeddelande angående upprättande av tillsynsärende, Harven 3
- Bilaga 6 Startbesked för nybyggnad, Harven 3
- Bilaga 7 Slutbesked, Harven 3
- Bilaga 8 Beräkning av byggsanktionsavgift, Harven 3
- Bilaga 9 Situationsplan, nybyggnad, Harven 3
- Bilaga 10 fasad-, plan- och sektionsritning garage, Harven 3
- Bilaga 11 fasad-, plan- och sektionsritning carport, Harven 3
- Bilaga 12 Situationsplan, rivningsritning, Harven 3
- Bilaga 13 Orienterande karta, Harven 3



### 3 - Byggsanktionsavgift för olovlig ombyggnation till padelhall på fastigheten Stocksätter 1:5 (22/DOS/18)

*Föredragande Johanna Axelström och Åsa Gunnarsson 08:40*

#### Ärendebeskrivning

I november 2020 upprättades tillsynsärendet avseende olovlig ombyggnation till padelhall. Under ärendets gång har kommunikation med fastighetsägaren visat att denne inte visste att lov krävdes. Fastighetsägaren beviljades bygglov för åtgärden den 1 november 2021, och startbesked den 17 oktober 2022.

Den 17 oktober 2022 konstaterades att padelhallen var färdigbyggd. Drift- och serviceförvaltningen föreslår att drift- och servicenämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren som begått överträdelse mot 10 kap. 3 § PBL.

#### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 400 134 kr från fastighetsägare Handelshuset i Hallsberg AB (orgnr: 559116-4826) som begick överträdelse mot 10 kap. 3 § PBL och påbörjade byggnadsarbetet om ombyggnation till padelhall på fastigheten Stocksätter 1:5 i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stocksätter 1\_5
- Bilaga 1, Inkommen information, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 2, Brev, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 3, Mejlkonversation, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 4, Foto, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 5, Mejl från brandkåren, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 6, Brev, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 7, Mejlkonversation, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 8, Protokoll, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 9, Planritningar, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 10, Artikel Sydnärkenytt, Stocksätter 1\_5
- Bilaga 11, Orienterande karta, Stocksätter 1\_5



## 4 - Bygglov för ändrad användning av kyrka till förskola på fastigheten Harven 1 (22/DOS/18)

*Föredragande Marie Eklund och Åsa Gunnarsson 08:50*

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kyrka till förskola har inkommit på fastigheten Harven 1. Fastigheten är detaljplanerad med användningen Jmh, småindustri samt i vissa fall handel.

Användningen förskola strider mot detaljplanen på ett sådant sätt att det inte kan anses vara en liten avvikelse. Kommunens planenhets och miljöenhet har motsatt sig ändringen. Även ett par grannar har motsatt sig.

Drift- och serviceförvaltningen har gjort bedömningen att bygglov inte kan beviljas och föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av kyrka till förskola.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att avslå ansökan om ändrad användning från kyrka till förskola på fastigheten Harven 1 då den planerade användningen strider mot gällande detaljplan i enlighet med bifogat beslutsunderlag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Harven 1
- Bilaga 1, Ansökan, Harven 1
- Bilaga 2, Markplanering, Harven 1
- Bilaga 3, Situationsplan, Harven 1
- Bilaga 4, Befitnlig fasad- och sektionsritning, Harven 1
- Bilaga 5, Fasad- och sektionsritning, Harven 1
- Bilaga 6, Planritning, Harven 1
- Bilaga 7, Befintlig planritning, Harven 1
- Bilaga 8, Verksamhetsbeskrivning, Harven 1
- Bilaga 9, Utdrag från gällande detaljplan, Harven 1
- Bilaga 10, Mejl med information, Harven 1
- Bilaga 11, Nämndbeslut 1999, Harven 1
- Bilaga 12, Yttrande från boende, Harven 1
- Bilaga 13, Yttrande från boende, Harven 1
- Bilaga 14, Yttrande från miljöenheten, Harven 1
- Bilaga 15, Yttrande från planenhetsen, Harven 1
- Bilaga 16, Barnkonsekvensanalys, Harven 1
- Bilaga 17, Orienterande karta, Harven 1



## 5 - Redovisning av tillsynsärenden inom PBL (22/DOS/18)

*Föredragande Åsa Gunnarsson 09:00*

### Ärendebeskrivning

Tillsynsärenden inom Plan- och bygglagen redovisas i en lista.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

- Tillsynsärenden Hallsberg 2022-11



## 6 - Indexjustering timavgift i taxa för miljöbalken, livsmedelslagen och lagen om foder och animaliska biprodukter, strålskyddslagen och lagen om sprängämnesprekursorer (22/Dos/19)

Föredragande Åsa Pettersson 09:05

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Hallsberg har beslutat om en taxa för miljöbalken, livsmedelslagen och lagen om animaliska biprodukter, strålskyddslagen, och lagen om sprängämnesprekursorer. Drift- och servicenämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad.

Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2019 (kommunfullmäktiges beslutsår). Förvaltningen föreslår indexjustering av timavgift för taxa enligt miljöbalken.

### Förslag till beslut

Att drift- och servicenämnden beslutar att timavgift i taxa för miljöbalken, livsmedelslagen och lagen om foder och animaliska biprodukter, strålskyddslagen och lagen om sprängämnesprekursorer justeras enligt Prisindex för kommunal verksamhet och att de nya avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2023.

Avgift i taxa för miljöbalken, strålskyddslagen och lagen om sprängämnesprekursorer justeras till 1074 kronor.

Avgift för normal kontroll enligt livsmedelslagen och lagen om animaliska biprodukter justeras till 1159 kronor.

Avgift för uppföljande kontroll som inte var planerad eller utredning av klagomål enligt livsmedelslagen justeras till 1054 kronor.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Indexuppräkning Miljötaxa 2023



## 7 - Redovisning av anmälningssärenden inom MB (22/DOS/19)

*Föredragande Åsa Pettersson 09:10*

### Ärendebeskrivning

Anmälningssärenden inom Miljöbalken redovisas i en lista.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

- Anmälningssärenden Hallsberg 2022





## 8 - Ortsbesök uppföljning 2022, prioriterade åtgärder 2023 (22/DOS/28)

*Föredragande Hadil Asaad 09:15*

### Ärendebeskrivning

Planeringsingenjören redovisar en strukturerad uppställning där objekt, åtgärd, ansvarig och tidplan tydligt framgår i varje ords respektive handlingsplan. Även avslutade objekt finns med.

### Beredningsutskottets behandling av ärendet

Beredningsutskottet önskar att förvaltningen undersöker möjligheten att samordna ordsbesöken med fritidsavdelningen, och de preliminära tiderna för 2023 utgår därför och tas upp för beslut i nya nämnden i början av nästa år.

Beredningsutskottet önskar också att handlingsplanerna förtydligas så att det blir lättare att se vilka ärenden som är åtgärdade, inte prioriterade samt prioriterade.

Beredningsutskottet önskar också att handlingsplanerna skickas ut för kännedom till kontaktpersonerna i orterna.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen



## 9 - Information om fordonsförvaltningen (22/DOS/31)

*Föredragande Åke Edgarsson 10:00*

### Ärendebeskrivning

Drift- och serviceförvaltningens fordonsförvaltare har ansvar för kommunens fordonsförvaltning. Fordonsförvaltaren kommer att informera om sin verksamhet till nämnden.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen



## 10 - Ekonomisk rapport november 2022 (22/DOS/22)

*Föredragande Ingalill Nilsson 10:30*

### Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har tillsammans med förvaltningen tagit fram en ekonomisk rapport för november 2022.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen

### Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning jan-nov (Drift- och ser, 2



## 11 - Redovisning av djupanalys felanmälan (22/DOS/31)

*Föredragande Susanne Naeslund*

### Ärendebeskrivning

Infracontrol är ett felhanteringssystem som köptes in till förvaltningen 2017. Systemet köptes in för att underlätta hanteringen av inkomna felanmälningar, synpunkter och klagomål. Invånarna kan lämna sina anmälningar via App eller via formulär på hemsidan. Invånare som ringer in eller skickar in anmälningar via e-post eller fysisk post lotsas in i systemet av personal i KC eller i förvaltningen. Implementering i verksamheten och arbetet med att utveckla rutiner kring hantering av ärenden i systemet pågår ständigt.

Nämnden har ett intresse av att följa hur den här kontakten med invånarna fungerar därav denna redovisning till nämnden.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen



## 12 - Förvaltningschefen informerar (22/DOS/31)

*Föredragande Magnus Ribbing*

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen ger muntlig information.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen



## 13 – Meddelanden till nämnden

*Föredragande*

### Ärendet i korthet

Redovisning av ett urval inkomna respektive upprättade handlingar och statistik

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

### Anmälningar

- /DOS/2241178 22/DOS/18-50 Statistik telefontider Bygglov November 2022
- /DOS/2241216 22/DOS/18-51 Volymmått bygglov november



## 14 - Redovisning av delegationsbeslut (22/DOS/17)

*Föredragande*

### Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämnden har beslutat om delegationsordningar för nämndens verksamhet. Det är flera olika aktiviteter, myndighetsutövning, som genomförs i verksamheterna på delegation från nämnden. Delegationsbesluten skall anmälas till Drift- och servicenämnden vid närmast följande sammanträde.

Delegationsbeslut under perioden 2022-11-03 – 2022-11-30 redovisas genom att listor delges nämnden.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut



15 - Övriga ärenden (22/DOS/31)

*Föredragande*





## 16 – Mötets avslutande

*Föredragande Ewa-Rosa Sliwinska*