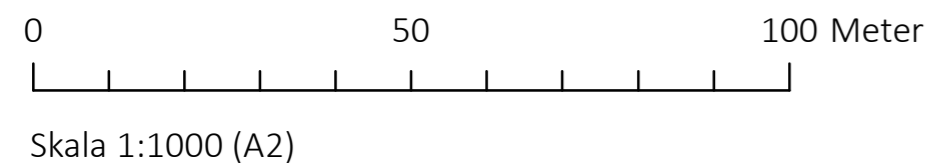


157000 157100 157200



Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Kumla kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Upprättad: 2021-05-25
 Mätning: MJ/UT
 Karl Persson, Kart-/GIS-ingenjör

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
 - - - - - Kvarterstraktgräns
 - Traktgräns
 - Dike
 - Järnväg
 - Gångväg
 - - - - - Vägkant
 - Staket
 - Stödmur
 - Ägoslagsgräns
- 13 123 Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus/uthus
 - Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
 - +503 Gatuhöjd
 - +506 Markhöjd
 - Sv 1881-343 Servitutsområde
 - Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Infartsgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Friyta på förskolegård som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Färdig golvnivå på huvudbyggnad ska vara minst +52,8 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Dagvatten ska avledas till dike (m1) i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Marken är avsedd för dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

+52,0 Markens höjd över nollplanet ska vara minst angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att dike enligt m1 har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för del av
 Hallbergs-Falla 1:9, förskolan i söder
 Hallberg, Hallbergs kommun, Örebro län



		Beslutsdatum	Instans
Lagrakrafthandling		Uppdrag 2021-04-06	KSAU
Diarienummer: 21/KS/64		Samråd 2021-06-28	KSAU
Upprättad: 2021-06-15	Reviderad: 2021-12-13	Granskning 2021-10-12	KSAU
		Antagande 2021-11-16	KS
Sanda Madzo Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef	Laga kraft 2021--12-10	