

Beslutad av: Kommunfullmäktige. Indexreglering beslutas i Drift- och servicenämnden
Datum: 2022-06-13 Ärendenummer 22/KS/94
Revideras: Årlig reglering enligt index

Taxa för bygglov, strandskyddsdispens och tillsyn

Hallsbergs kommun

Kontakt

E-post: driftochservice@hallsberg.se

Telefon: 0582-68 50 00

Innehållsförteckning

TAXBESTÄMMELSER.....	4
Inledande bestämmelser.....	4
Allmänna bestämmelser.....	4
Beräkning av avgift	4
Avgift enligt tabell	4
Gällande taxa.....	4
Reducerad avgift vid justering av gällande lov	4
Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.....	5
Tidsbegränsade bygglov	5
Anståndsbeslut.....	5
Timdebitering	5
Avgift för tillsyn	5
Handläggningskostnaden	5
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
Tidersättning.....	6
Höjning/sänkning av avgift	6
Ändring av taxan.....	6
Justering av timavgift	6
Betalning av avgift	6
Förklaringar av vissa begrepp.....	26
Planenligt.....	26
Liten avvikelse	26
Utanför planlagt område.....	26
Inglasning av befintligt altan/skärmatak/balkong	26
Förhandsbesked	26
Arbetsplatsbesök.....	26

Avskrivning	27
Expediering och kungörelse	27
Liten avvikelse	27
Lovprövning.....	27
Nybyggnad.....	27
Slutbesked	27
Slutsamråd.....	27
Start av ärende	28
Bygglovsprövning	28
Startbesked	28
Tekniskt samråd	28
Tillbyggnad	28
Ändring av en byggnad.....	28
Villkorsbesked	28
Ingripandebesked.....	28

TAXEBESTÄMMELSER

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. Beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. Beslut om lov,
3. Tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. Framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b§§, och
7. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
8. Beslut om strandskyddsdispens
9. Tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2014:267) om energimätning i byggnader och förordning (2014:348) om energimätning i byggnader

Eventuella planavgifter, mätningsavgifter samt avgifter för kartproduktion debiteras enligt separat taxa.

Moms (mervärdesomsättningskatt) debiteras inte.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabell 1–21. Beloppen i tabellerna 1–21 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgiften enligt tabell där åtgärden återfinns. Om drift- och servicenämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75%.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande kompletteringsbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan som nybyggnationen av ett bostadshus.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Avgift för tillsyn

Gäller över de skyldigheter som följs av lag (2014:267) om energimätning i byggnader och förordning (2014:348) om energimätning i byggnader.

Avgift för tillsyn tillämpas med timavgift enligt nedan bestämd handläggningskostnad per timme.

Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter.

Enligt 10 § lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnderna som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet som har tillsyn över att skyldigheter enligt lagen fullgörs.

I Hallsbergs kommun fullgörs tillsynsuppgifter av drift- och servicenämnden som också beslutar om avgift efter handläggning.

Tillsynsavgiften ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1047 kr för 2026.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Timuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar drift- och servicenämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner drift- och servicenämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden, för visst slag av ärende eller särskilt uppdrag, rätt att besluta om detta.

Ändring av taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Justering av timavgift

Indexuppräknad kostnad per timme beslutas av drift- och servicenämnden årligen.

Betalning av avgift

Avgiften enligt denna taxa betalas av sökanden mot faktura när denne tillställts drift- och servicenämndens beslut.

Betalas inte avgiften vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgiften för avslagsbeslut återbetalas om beslut upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2026 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

Tabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	30 363 kr
1.2		Liten avvikelse	35 598 kr
1.3		Utanför planlagt område	35 598 kr
1.4		inkl lokaliseringsprövning	46 068 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	26 175 kr
1.6		Liten avvikelse	30 363 kr
1.7		Utanför planlagt område	30 363 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 752 kr
1.9		Liten avvikelse	18 846 kr
1.10		Utanför planlagt område	18 846 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 517 kr
1.12		Liten avvikelse	13 611 kr
1.13		Utanför planlagt område	13 611 kr
1.14	Nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak / skärmtak	Planenligt	7 329 kr
1.15		Liten avvikelse	9 423 kr
1.16		Utanför planlagt område	9 423 kr
1.17	Tillbyggnad huvudbyggnad , med tekniskt samråd	Planenligt	16 752 kr
1.18		Liten avvikelse	18 846 kr
1.19		Utanför planlagt område	18 846 kr
1.20	Tillbyggnad huvudbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 517 kr
1.21		Liten avvikelse	13 611 kr
1.22		Utanför planlagt område	13 611 kr
1.23	Tillbyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 470 kr
1.24		Liten avvikelse	12 564 kr
1.25		Utanför planlagt område	12 564 kr
1.26	Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 329 kr
1.27		Liten avvikelse	9 423 kr
1.28		Utanför planlagt område	9 423 kr
1.29	Inglasning av befintlig altan/skärmtak/balkong, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 759 kr
1.30		Liten avvikelse	6 806 kr
1.31		Utanför planlagt område	6 806 kr
1.32	Ändring, med tekniskt samråd (fasadändring, ändrad användning)	Planenligt	14 658 kr
1.33		Liten avvikelse	16 752 kr
1.34		Utanför planlagt område	16 752 kr
1.35	Ändring, utan tekniskt samråd (fasadändring, ändrad användning)	Planenligt	9 423 kr
1.36		Liten avvikelse	11 517 kr
1.37		Utanför planlagt område	11 517 kr

1.38	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		
1.39			13 611 kr
1.40			

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 846 kr
2.2		Liten avvikelse	23 034 kr
2.3		Utanför planlagt område	23 034 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 517 kr
2.5		Liten avvikelse	15 705 kr
2.6		Utanför planlagt område	15 705 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 457 kr
2.8		Liten avvikelse	35 598 kr
2.9		Utanför planlagt område	35 598 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) enkel hallbyggnad	Planenligt	40 833 kr
2.11		Liten avvikelse	46 068 kr
2.12		Utanför planlagt område	46 068 kr
2.13	Nybyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA) Allt annat än enkel hallbyggnad	Planenligt	59 679 kr
2.14		Liten avvikelse	64 914 kr
2.15		Utanför planlagt område	64 914 kr
2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	64 914 kr
2.17		Liten avvikelse	70 149 kr
2.18		Utanför planlagt område	70 149 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 893 kr
2.20		Liten avvikelse	21 987 kr
2.21		Utanför planlagt område	21 987 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 517 kr
2.23		Liten avvikelse	13 611 kr
2.24		Utanför planlagt område	13 611 kr
2.25	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 457 kr
2.26		Liten avvikelse	35 598 kr
2.27		Utanför planlagt område	35 598 kr
2.28	Tillbyggnad 1001 < kvm (BTA+OPA)	Planenligt	59 679 kr
2.29		Liten avvikelse	64 914 kr
2.30		Utanför planlagt område	64 914 kr
2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 752 kr
2.32		Liten avvikelse	18 846 kr
2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 423 kr
2.34		Liten avvikelse	11 517 kr
2.35	Inglasning av 1 befintlig balkong. (Fler balkonger ses som fasadändring).	Planenligt	6 282 kr
2.36		Liten avvikelse	8 376 kr
2.37	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 846 kr
2.38		Liten avvikelse	23 034 kr

2.39		Utanför planlagt område	23 034 kr
2.40	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 517 kr
2.41		Liten avvikelse	15 705 kr
2.42		Utanför planlagt område	15 705 kr

3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 329 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 423 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 094 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 094 kr

4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 564 kr
5.2		Liten avvikelse	14 658 kr
5.3		Utanför planlagt område	14 658 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 329 kr
5.5		Liten avvikelse	9 423 kr
5.6		Utanför planlagt område	9 423 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 564 kr
5.8		Liten avvikelse	14 658 kr
5.9		Utanför planlagt område	14 658 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 329 kr
5.11		Liten avvikelse	9 423 kr
5.12		Utanför planlagt område	9 423 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 329 kr
5.14		Liten avvikelse	9 423 kr
5.15		Utanför planlagt område	9 423 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 329 kr

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		7 329 kr

8 Anmälningsskyldiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		9 947 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		3 665 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		9 947 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		3 665 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		9 947 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		3 665 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		9 947 kr

8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 665 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	9 947 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 665 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 994 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 665 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 947 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 665 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 947 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 712 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 994 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 712 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	10 994 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 665 kr
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd, Attefall	11 517 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall	5 235 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. Attefall	11 517 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall	5 235 kr
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	5 235 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 329 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 235 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 329 kr
8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 712 kr
8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 517 kr

8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 235 kr
------	--	----------

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 041 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 853 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 041 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 853 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 17 799 kr
11.2		Utanför planlagt område 19 893 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Extra platsbesök

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 188 kr
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 188 kr

15 Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken

Ärendetyp		Avgift
15.1	Strandskyddsdispens	10 994 kr

16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell

16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
------	---	---------------

17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18 Avslag

Ärendetyp		Avgift
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Individuell mätning och debitering (IMD)

Ärendetyp		Avgift
21.1	Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter	Timdebitering

1 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29	30 363 kr
1.2		Liten avvikelse	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	35 598 kr
1.3		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	35 598 kr
1.4		inkl lokaliseringsprövning	1	25	1	4	2	4	4	2	1	44	46 068 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	6	1	4	2	4	4	2	1	25	26 175 kr
1.6		Liten avvikelse	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29	30 363 kr
1.7		Utanför planlagt område	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29	30 363 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	1	1	2	2	1	1	16	16 752 kr
1.9		Liten avvikelse	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	18 846 kr
1.10		Utanför planlagt område	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	18 846 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	11 517 kr
1.12		Liten avvikelse	1	8	1		1			1	1	13	13 611 kr
1.13		Utanför planlagt område	1	8	1		1			1	1	13	13 611 kr
1.14	Nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak / skärmtak	Planenligt	1	3	1		0,5			0,5	1	7	7 329 kr
1.15		Liten avvikelse	1	5	1		0,5			0,5	1	9	9 423 kr
1.16		Utanför planlagt område	1	5	1		0,5			0,5	1	9	9 423 kr
1.17	Tillbyggnad huvudbyggnad , med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	1	1	2	2	1	1	16	16 752 kr
1.18		Liten avvikelse	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	18 846 kr
1.19		Utanför planlagt område	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	18 846 kr
1.20	Tillbyggnad huvudbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	11 517 kr
1.21		Liten avvikelse	1	8	1		1			1	1	13	13 611 kr

2		Tidsuppskattning											
		Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader											
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	3	1	2	2	1	1	18	18 846 kr
2.2		Liten avvikelse	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	23 034 kr
2.3		Utanför planlagt område	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	23 034 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	11 517 kr
2.5		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	1	15	15 705 kr
2.6		Utanför planlagt område	1	10	1		1			1	1	15	15 705 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12	1	4	2	4	4	2	1	31	32 457 kr
2.8		Liten avvikelse	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	35 598 kr
2.9		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	35 598 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) enkel hallbyggnad	Planenligt	1	20	1	4	2	4	4	2	1	39	40 833 kr
2.11		Liten avvikelse	1	25	1	4	2	4	4	2	1	44	46 068 kr
2.12		Utanför planlagt område	1	25	1	4	2	4	4	2	1	44	46 068 kr
2.13	Nybyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA) Allt annat än enkel hallbyggnad	Planenligt	1	35	1	6	2	4	4	3	1	57	59 679 kr
2.14		Liten avvikelse	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	64 914 kr
2.15		Utanför planlagt område	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	64 914 kr
2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	64 914 kr
2.17		Liten avvikelse	1	45	1	6	2	4	4	3	1	67	70 149 kr
2.18		Utanför planlagt område	1	45	1	6	2	4	4	3	1	67	70 149 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	3	1	2	2	2	1	19	19 893 kr
2.20		Liten avvikelse	1	8	1	3	1	2	2	2	1	21	21 987 kr
2.21		Utanför planlagt område	1	8	1	3	1	2	2	2	1	21	21 987 kr

2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	11 517 kr
2.23		Liten avvikelse	1	8	1		1			1	1	13	13 611 kr
2.24		Utanför planlagt område	1	8	1		1			1	1	13	13 611 kr
2.25	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12	1	4	2	4	4	2	1	31	32 457 kr
2.26		Liten avvikelse	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	35 598 kr
2.27		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	35 598 kr
2.28	Tillbyggnad 1001 < kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	35	1	6	2	4	4	3	1	57	59 679 kr
2.29		Liten avvikelse	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	64 914 kr
2.30		Utanför planlagt område	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	64 914 kr
2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	3	1	2	2	1	1	16	16 752 kr
2.32		Liten avvikelse	1	6	1	3	1	2	2	1	1	18	18 846 kr
2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr
2.34		Liten avvikelse	1	6	1		1			1	1	11	11 517 kr
2.35	Inglasning av 1 befintlig balkong. (Fler balkonger ses som fasadändring).	Planenligt	1	2	1		0,5			0,5	1	6	6 282 kr
2.36		Liten avvikelse	1	4	1		0,5			0,5	1	8	8 376 kr
2.37	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	3	1	2	2	1	1	18	18 846 kr
2.38		Liten avvikelse	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	23 034 kr
2.39		Utanför planlagt område	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	23 034 kr
2.40	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	11 517 kr
2.41		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	1	15	15 705 kr
2.42		Utanför planlagt område	1	10	1		1			1	1	15	15 705 kr

3 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	2	1		1			1	1	7	7 329 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	2	0		0			0	0	2	2 094 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	2	0		0			0	0	2	2 094 kr

4 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	12 564 kr
5.2		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	14 658 kr
5.3		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	14 658 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1		1			1	1	7	7 329 kr
5.5		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr
5.6		Utanför planlagt område	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	12 564 kr
5.8		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	14 658 kr
5.9		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	14 658 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1		1			1	1	7	7 329 kr
5.11		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr
5.12		Utanför planlagt område	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	1		1			1	1	7	7 329 kr
5.14		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr
5.15		Utanför planlagt område	1	4	1		1			1	1	9	9 423 kr

6 Tidsuppskattning**Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
-----------	-----------------	-------------	----------------------------	------------------	-----------	--------

6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	4	1	1	7	7 329 kr
-----	--------------------------------------	---	---	---	---	---	----------

7 Tidsuppskattning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1	4	1	1	7	7 329 kr

8 Tidsuppskattning

Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	9 947 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	9 947 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	9 947 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	9 947 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	9 947 kr

8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	1	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5	10 994 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	9 947 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	9 947 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 712 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	1	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5	10 994 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 712 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	1	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5	10 994 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 665 kr
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd, Attefall	1	2		3	1	2	1	0,5	0,5	11	11 517 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall	1	2			1			0,5	0,5	5	5 235 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. Attefall	1	2		3	1	3		0,5	0,5	11	11 517 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och	1	2			1			0,5	0,5	5	5 235 kr

	bygglagen, utan tekniskt samråd , Attefall											
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	1	2			1			0,5	0,5	5	5 235 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1	2		2	1			0,5	0,5	7	7 329 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1	2			1			0,5	0,5	5	5 235 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1	2		2	1			0,5	0,5	7	7 329 kr
8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1	2			1			0,5		4,5	4 712 kr
8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1	2		3	1	3		0,5	0,5	11	11 517 kr
8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1	2			1			0,5	0,5	5	5 235 kr

9 Tidsuppskattning

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11,5	12 041 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	4	1		0,5			0,5	0,5	7,5	7 853 kr

10 Tidsuppskattning		Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov										
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11,5	12 041 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	1	4	1		0,5			0,5	0,5	7,5	7 853 kr

11 Tidsuppskattning		Förhandsbesked										
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift					
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	14	1	1	17	17 799 kr				
11.2		Utanför planlagt område	1	16	1	1	19	19 893 kr				

12 Tidsuppskattning		Villkorsbesked										
Ärendetyp		Avgift										
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering										

13 Tidsuppskattning		
Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Tidsuppskattning				
Extra platsbesök				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		4	4 188 kr
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck		4	4 188 kr

15 Tidsuppskattning							
Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken							
Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
15.1	Strandskyddsdispens	1	8	1	0,5	10,5	10 994 kr

16 Tidsuppskattning		
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

17 Tidsuppskattning		
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18 Tidsuppskattning		
Avslag		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19 Tidsuppskattning		
Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Tidsuppskattning		
Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Tidsuppskattning		
Individuell mätning och debitering (IMD)		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter	Timdebitering

Förklaringar av vissa begrepp

Nedan finns en lista med förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattning.

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b§ PBL

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Inglasning av befintligt altan/skärmatak/balkong

Förtydligande, denna avgift utgår från att du har ett befintligt skärmtak som du glasar in, det är alltså inte enbart ett altangolv.

Förhandsbesked

I ett förhandsbesked prövas lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. Det är vanligast att söka förhandsbesked när man vill uppföra en byggnad på en obebyggd tomt utanför detaljplanelagt område. Om man vill stycka av mark till en ny fastighet kan det vara lämpligt att först söka förhandsbesked eftersom detta underlättar lantmäteriets handläggning. Man kan få förhandsbesked för alla bygglovspliktiga åtgärder både inom och utom detaljplanelagda områden. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Arbetsplatsbesök

I detta ingå såväl för- som efterarbete som faktiska arbetsplatsbesök, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökande återkallar sin ansökan.

Expediering och kungörelse

När ett beslut om förhandsbesked eller lov har tagits ska det expedieras och kungöras. Ett beslut om förhandsbesked och lov vinner laga kraft enbart om byggnadsnämnden har gjort expedieringen och kungörelsen på rätt sätt. Beslutet ska delges vissa medan andra ska få ett meddelande om att beslut har tagits. Beslut om att ge lov och positiva förhandsbesked ska dessutom kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

I tabell om tidsuppskattning är det den genomsnittliga tiden för detta fördelat på alla ärenden av respektive typ.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b§ PBL.

Lovprövning

I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, att skriva beslut, grannhöranden remitteringar och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Slutbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats. När byggåtgärder som har omfattats av tekniskt samråd avslutas ska ett slutsamråd hållas, innan slutbesked utfärdas, om det inte är uppenbart obehövligt. Behovet av slutsamråd ska bedömas av byggnadsnämnden i det enskilda fallet. Slutsamrådet ska normalt hållas på den plats där byggåtgärderna har genomförts. På mötet går man bl.a. igenom hur kontrollplanen har uppfyllts, hur andra villkor och kompletterande villkor i startbeskedet har följts. Om avvikelser har gjorts, den kontrollansvariges och byggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen, den kontrollansvariges utlåtande samt förutsättningar för slutbesked.

Start av ärende

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Bygglövsprövning

Bygglövsprövning- den granskning och handläggning som görs innan lov kan beviljas, så som granskning, begäran om komplettering, remisshantering, grannhörande, möte, tjänsteutlåtande, nämndsammanträde etc.

Startbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd

I vissa ärenden ska ett tekniskt samråd hållas hos byggnadsnämnden. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna in ett förslag till kontrollplan och de tekniska handlingar som behövs för att byggnadsnämnden ska kunna bedöma om startbesked kan ges. I tabell för tidsuppskattning ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Villkorsbesked

Den som ska utföra en bygglövspliktig åtgärd kan begära ett villkorsbesked. Byggnadsnämnden ska med ett sådant besked redovisa sin bedömning om åtgärden kan komma att omfattas av särskilda villkor för att uppfylla utformningskraven i plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden ska lämna ett villkorsbesked när någon begär det.

Ingripandebesked

Ett ingripandebesked är ett skriftligt besked (utredning) från byggnadsnämnden om det har vidtagits någon åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen. Ingripandebesked syftar till att ge besked i förväg om att tillsyn kan komma att ske i framtiden. Ett ingripandebesked är i första hand till nytta för den som överväger att köpa ett byggnadsverk.