



Drift-och servicenämnden

Tid

08:00-12:00

Plats

Hörnet, Kommunhuset Hallsberg

Beslutande ledamöter

Ewa-Rosa Sliwinska (S)
Birgitta Kumblad (S), vice ordförande
Gösta Hedlund (C), 2:e vice ordförande
Henrik Axelsson (S)
Toni Blanksvärd (S)
Lillemor Pettersson (S)
Calin Mc Quillan (M)
Markus Eriksson Nordkvist (MP)
Gert Öhlin (L)
Jimmy Olsson (SD)
Oscar Lundqvist (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Hans Palmqvist (S)
Leif Hermansson (S)
Mariana Johansson (S)
Lotta Öhlund (S)
Sven-Arne Johansson (V)
Hans Johansson (C)
Jan Karlsson (M)
Rikard Bergström (M)
Andreas Glad (KD)
Joakim Rosén (SD)
Dan Fredriksson (SD)

Övriga

Magnus Ribbing, Förvaltningschef DOS
Ingalill Nilsson, Ekonom
Susanne Naeslund, Sekreterare
Åsa Gunnarsson, Bygglovschef
Magnus Eliasson, Bygglovsinspektör
Thomas Ryman, Bygglovsinspektör



1 – Sammanträdet inledning

*Föredragande Ewa-Rosa Sliwinska
08:00*

Ärendebeskrivning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Anmälan om jäv
4. Tjänstgörande ersättare
5. Val av justerare



2 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler till tillfälligt anläggningsboende, Sköllersta-Kärr 11:3 och 11:4, Hallsbergs kommun (22/DOS/18)

Föredragande Magnus Eliasson och Åsa Gunnarsson 08:05

Ärendebeskrivning

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler till tillfälligt anläggningsboende på fastigheterna Sköllersta-Kärr 11:3 och Sköllersta-Kärr 11:4 inkom från Diamanten från Ravinen AB 19 januari 2022.

Då byggnaderna tidigare har använts som bostäder och de i tidigare ärende bedömts uppfylla villkoren i 3 kap 27-29 §§ plan- och byggförordningen anser bygglovsenheten att det går att fortsätta den tillfälliga användningen. Sökande har redovisat att Migrationsverket har fortsatt behov av boendeplatserna. Det är relativt enkelt att återställa byggnaderna genom att flytta ut alla möbler när verksamheten upphör.

Drift- och serviceförvaltningen anser därför att drift- och servicenämnden bör bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfälligt anläggningsboende för asylsökande som ska gälla till 2026-03-23. Inkomna synpunkter från berörd granne påverkar inte förvaltningens bedömning.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap 27-29 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler till tillfälligt anläggningsboende för asylsökande på fastigheterna Sköllersta-Kärr 11:3 och Sköllersta-Kärr 11:4 i enlighet med bifogat beslutsunderlag. Det tidsbegränsade bygglovet gäller till 2026-03-23.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Sköllersta-Kärr 11_3 och 11_4
- Bilaga 1 Ansökan Sköllersta-Kärr 11_3 och 11_4
- Bilaga 2 Behovsredovisning Sköllersta-Kärr 11_3 och 11_4
- Bilaga 3 Yttrande Sköllersta-Kärr 1-196
- Bilaga 4 Tillsynsbeslut DOS 2018-M0739
- Bilaga 5 Orienterande karta Sköllersta-Kärr 11_3 och 11_4



3 - Nybyggnad av garage på fastigheten Åsen 1:6, Hallsbergs kommun (22/DOS/18)

*Föredragande Thomas Ryman och Åse
Gunnarsson 08:15*

Ärendebeskrivning

12 januari 2022 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Åsen 1:6 från fastighetsägaren Henrik Lindström. Den planerade nybyggnationen planeras att uppföras till 37 kvadratmeter.

I den aktuella detaljplanen som gäller på fastigheten tillåts bara ett uthus till en storlek högst 30 kvadratmeter. I ansökan framkommer det att den planerade åtgärden gäller uppförande av ytterligare ett uthus till en storlek på 37 kvadratmeter. Detta strider mot gällande detaljplan både gällande antal uthus samt storleken på uthuset. Enligt domar i liknande ärenden är detta inte att betrakta som ett litet avsteg och bygglov ska därför inte beviljas.

Då ansökan om bygglov avviker från bestämmelserna i stadsplanen på två sätt, och det inte går att bedöma avvikelserna som små, föreslår drift- och serviceförvaltningen att Drift- och servicenämnden avslår ansökan om nybyggnad av garage på fastigheten Åsen 1:6.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Åsen 1:6 med stöd av 9 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med bifogat beslutsunderlag då ansökan avviker från gällande detaljplan gällande tillåtet antal komplementbyggnader och tillåten byggnadsarea, vilket är mer än en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

- 2022-M0012 Tjänsteskrivelse Åsen 1_6
- 2022-M0012 -Bilaga 1 Ansökan
- 2022-M0012 -Bilaga 2 Situationsplan
- 2022-M0012 -Bilaga 3 Planritning
- 2022-M0012 -Bilaga 4 konstruktion
- 2022-M0012 -Bilaga 5 Fasad norr
- 2022-M0012 -Bilaga 5 Fasad söder
- 2022-M0012 -Bilaga 5 Fasad väster
- 2022-M0012 -Bilaga 5 Fasad öster
- 2022-M0012 -Bilaga 6 Enkel nybyggnadskarta
- 2022-M0012 -Bilaga 7 Orienteringskarta
- 2022-M0012 -Bilaga 8 Yttrande från sökande



4 - Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022 (22/DOS/18)

Föredragande Åsa Gunnarsson 08:30

Ärendebeskrivning

Det är Byggnadsnämnden i varje kommun som ensamt ansvarar för samhällets tillsyn över att det som byggs och att den befintliga byggda miljön uppfyller de bestämmelser och beslut som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen. I Hallsbergs kommun är det Drift- och servicenämnden som utgör Byggnadsnämnden och som är ansvarig för tillsyn enligt PBL.

Tillsynsplanens syfte är att tydliggöra Drift- och servicenämndens tillsynsansvar, vilka områden som Drift- och servicenämnden har ansvar över och hur tillsynsarbetet är tänkt att utövas i praktiken. Det ska också framgå vilka åtgärder som planeras och prioriteras under det kommande året. Tillsynsplanen ska vara ett levande dokument som uppdateras varje år.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar anta tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen 2022

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Tillsynsplan enligt PBL 2022
- Tillsynsplan enligt PBL 2022.



5 - Behovsutredning för bygglovsenheten (22/DOS/18)

Föredragande Åsa Gunnarsson 08:40

Ärendebeskrivning

Behovsutredningen för Bygglovsenheten sträcker sig ett år framåt i tiden och omfattar hela nämndens ansvarsområde vad gäller lov, förhandsbesked och tillsyn. Behovsutredningen uppdateras årligen och ska klargöra vilka resurser som behövs för att utföra myndighetsuppdraget.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden antar behovsutredningen för Bygglovsenheten 2022

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Behovsutredning för bygglovsenheten 2022
- Behovsutredning för Bygglovsenheten 2022



6 - Delegationsordning Bygg, revidering (22/DOS/55)

Föredragande Åsa Gunnarsson 08:50

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett presidium, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Drift- och servicenämndens nu gällande delegationsordning för DOS bygglov reviderades av nämnden senast 2022-02-09. För att delegationsordningen alltid ska vara aktuell ska dokumentet löpande revideras vid eventuella förändringar.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar anta den reviderade delegationsordningen för DOS, bygglov

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse revidering av delegationsordning DOS bygglov
- Reviderad delegationsordning DOS, bygglov 2203



7 - Attestförteckning 2022 (22/DOS/55)

Föredragande Ingalill Nilsson 09:00

Ärendebeskrivning

Ny attestförteckningen för 2022 har upprättats. Förvaltningschef har ett övergripande ansvar och har rätt att fatta beslut om ändringar av attestförteckningen under året. Ansvar för uppföljningar av ekonomi och mindre investeringar inom avdelningarna ligger på avdelningscheferna.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner attestförteckningen och att förvaltningschef har rätt att fatta beslut om ändringar av attestförteckningen under året.

Beslutsunderlag

- Attestförteckning DOS 2022 till nämnd



8 - Ekonomirapport februari 2022 (22/DOS/22)

Föredragande Ingalill Nilsson 09:15

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har tillsammans med förvaltningen tagit fram en ekonomisk rapport för februari 2022.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen

Beslutsunderlag

- Skatt Total 202202
- VA Total 202202



9 - Särredovisning VA 2021 (20/DOS/104)

Föredragande Ingalill Nilsson 09:50

Ärendebeskrivning

Enligt VA-lagen ska en särredovisning av Vatten- och avloppsverksamheten upprättas av huvudmannen. Hallsbergs kommun är huvudman för Vatten- och avloppsverksamheten i Hallsbergs kommun.

Ekonomiavdelningen har upprättat en särredovisning i enlighet med VA-lagen.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse till särredovisning VA 2021
- Särredovisning VA RR 20211231
- Särredovisning VA BR 20211231
- Särredovisning VA Noter 20211231



10 - Förvaltningschefen informerar (22/DOS/31)

Föredragande

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen ger muntlig information.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen



11 – Meddelanden till nämnden 220323

Föredragande

Ärendet i korthet

Redovisning av ett urval inkomna respektive upprättade handlingar och statistik

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner informationen

Anmälningar

- /DOS/2234834 22/DOS/18-11 Volymmått februari
- /DOS/2234904 /DOS/2234904 Protokoll i mål P 7829-21, Svennevads Prästgård 1:46
- /DOS/2234902 /DOS/2234902 Dom i P 7829-21, Svennevads Prästgård 1:46



12 - Redovisning av delegationsbeslut (22/DOS/17)

Föredragande

Ärendebeskrivning

Drift- och servicenämnden har beslutat om delegationsordningar för nämndens verksamhet. Det är flera olika aktiviteter, myndighetsutövning, som genomförs i verksamheterna på delegation från nämnden. Delegationsbesluten skall anmälas till Drift- och servicenämnden vid närmast följande sammanträde.

Delegationsbeslut under perioden 2022-01-20 – 2022-03-02 redovisas genom att listor delges nämnden.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut till nämnden 220323
- Tidigare beslut från 2021 som ej redovisats, till nämnden 220323



13 - Övriga ärenden (22/DOS/31)

Föredragande



14 – Mötets avslutande

Föredragande Ewa-Rosa Sliwinska