

Detailplan för fastigheten Åsen 1:69 i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2007.

Hallsberg 2007-11-19

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Annica Fällstam Eriksson
Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller hela planområdet.

GRÄNSER

--- Användningsgräns
--- Detaljplanegräns 3 meter utifrån planområdet
--- Egenskapsgräns
---*--- Utgående Egenskapsgräns

Bestämmelser
Kvarterensmark

 B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

Egenskaper
UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,20 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Högsta byggnadshöjd i meter

 Endast friliggande hus
 Högsta antal våningar

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomsnittsbekrivning
- fastighetsförteckning
- utlände med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:

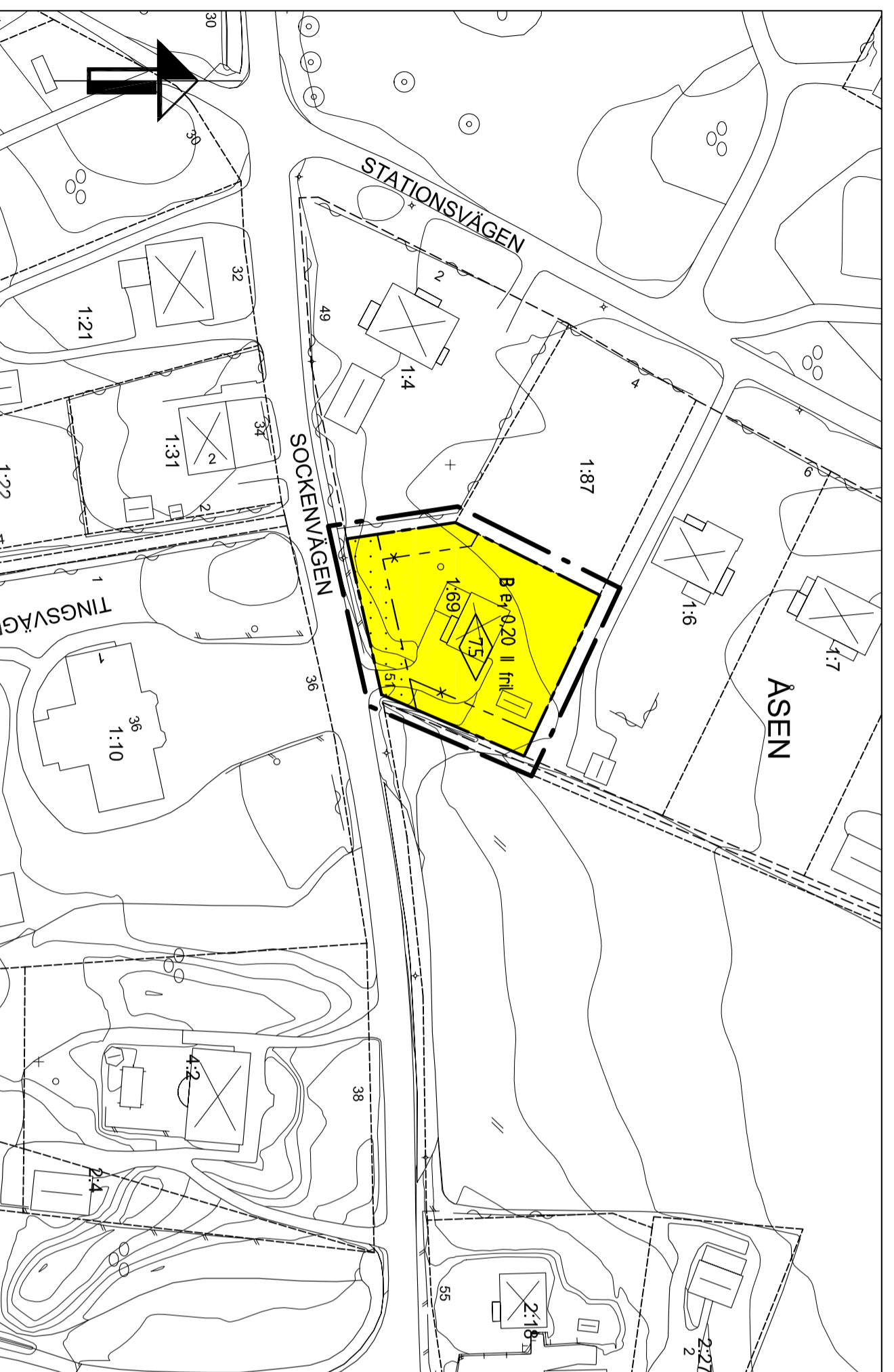
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall inte tas ut.

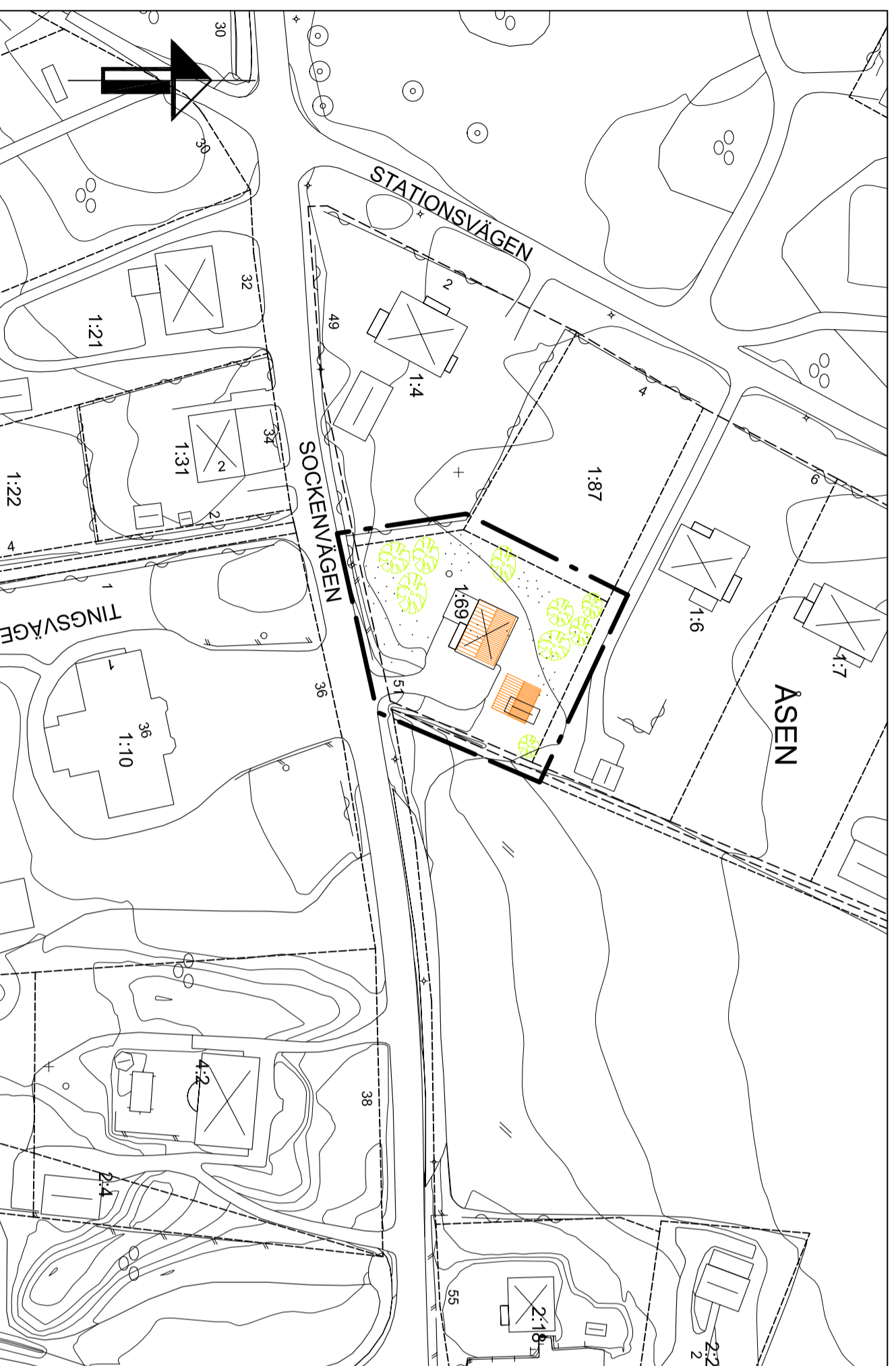
Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Dnr KS 140/2007

Antagen av Kommunstyrelsen 2008-03-11
Laga kraft 2008-04-14



LAGA KARTA



ILLUSTRATION

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50
100 m

Fastigheten kan exploateras på flera sätt. Här redovisas bara ett.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Kv Traktorväns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Åsen 169 Fastighetsbeteckning
- - - - - Sockenvägen 7 Gatunamn
- - - - - Bostadshus resp uthus
- - - - - Häck
- - - - - Staket
- - - - - Stödmur
- - - - - Skärmtak
- - - - - Slänt
- - - - - Trappa
- - - - - Lövslog, åker
- - - - - Gångstig
- - - - - Gata
- - - - - Kantsten
- - - - - Brunns, belysningsstolpe
- - - - - Ägostavsgräns
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Avvägd höjd
- - - - - Runtätspunkt

KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2.5g V 0--15
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Ursprung:

Fotogrammetrisk karta framställd från flygning
på 600 m höjd, utrinting ur kartbas.

Standard:

Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2007-11-15

Roger Forsberg
Mättningsingenjör