

# Detaljplan för Vikatorp, Hallsberg

i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad på miljö- och byggrådgivningen i Hallsberg på digital primärkarta, vilken framställts i samarbete mellan miljö- och byggrådgivningen och Metria Hallsberg. Kartan är ajourfordrad och kompletterad 2001.

Hallsberg 2001-04-20

Hans Lindberg  
Stadsarkitekt

Maria Persson  
Fysisk Planerare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisande bebyggelse. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna ändringar och utformning är tillåtna.

**GRÄNSER**  
 - - - - - Plangräns belägen 3 meter utåt från planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNING AV MARK

**Allmänna platser**  
 - - - - - HUVUDGATA Tråk mellan områden  
 - - - - - LOKALGATA Lokaltåk  
 - - - - - PARK Anlagt park  
 - - - - - GÄTVAG Gång-, cykel- och roppelväg

**Kvartermark**  
 - - - - - B1 Bostäder, enbostadshus  
 - - - - - B2 Bostäder, flerbostadshus

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nödplan  
 r1 Träd som måste fällas skall ersättas med nyplanterade

## UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största bruttoarea i kvadrater per tomt  
 e2 000 Största bruttoarea i kvadrater ovan mark

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- - - - - Mark för inte bebyggelse  
 - - - - - Mark för endast bebyggelse med uthus och garage  
 u Mark skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar  
 x Mark skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltråk

## MARKENS ANDRÖNING

**Mark**  
 odling Odningstället får andras  
 parkering Parkeringsplats skall finnas  
 På tomt för enbostadshus skall finnas två bilupställningsplatser  
 På varje fastighet skall finnas utrymme för källorörning

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**Placering**  
 p1 Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastgräns  
**Utformning**  
 <D> Högst bygggräns i meter  
 r1 Garage och uthus får uppträda till en högst bygggräns av 3,0 meter  
 II Högst antal våningar  
 fril Endast inflygande hus  
 v1 Vind får inte inredas

## Utseende (ny bebyggelse)

f1 Bebyggelsen skall utformas med fräsader som avslutar till omgivningens ströking  
 f2 Fäktläggning skall vara röda färgar

## Byggnadsteknik

b1 Endast källarlösa hus  
 b2 Veddning kan tillåtas som sekundär värmeväxlare om mjölkkraven kan uppfyllas. Mjölkkraven kommer att preciseras vid byggmätnen

## Värdefulla områden

q1 Stenmur skall skyddas samma skydd som befintlig i lagen om kulturminnen 90:1 och 17 kap mjölkkraven och förordning 1998:252

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandelid**  
 Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## Andrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för frädning

## Illustrationer (exempel på utformning)

- - - - - Illustrationsgräns  
 - - - - - Framtida fasthetsgräns  
 H Tillfällig benämning på illustrerad tomt

## UPPLYSNINGAR

### Till planen hör:

- plananta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fasthetsförteckning
- samrådsredogörelse
- planprogram
- områdesanalys
- översiktlig geoteknisk utredning

### Kvalitetsansvaringar

Byggnadsmaterial skall alternativt gå till återanvända, återvinna eller vara nedbrytbara.  
 Material skall så långt som möjligt vara emissionsfria, allergifria och under sin livsliv vara sunda för brukare tillverkare och omgivning.  
 Byggnader skall utformas så att de med låg energiförbrukning.  
 Byggnader och mark skall utformas så att schaktning minimeras.

**Övrigt:**  
 Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).  
 Planlagt enligt fast för byggnadsnämndens verksamhet skall erlaggas.

### Kartdeklaration för grundkarta enligt IMK-Ka

Koordinatsystem i plan RT 907 2.5 V 0-15  
 Koordinatsystem i höjd RH 70  
 Ursprung: Dir: 1997-MN 210 24  
 Läge 1050104/06

Fotogrammetrisk karta i skala 1:500  
 med redovisning av husnivå efter fäktprövningsmätning

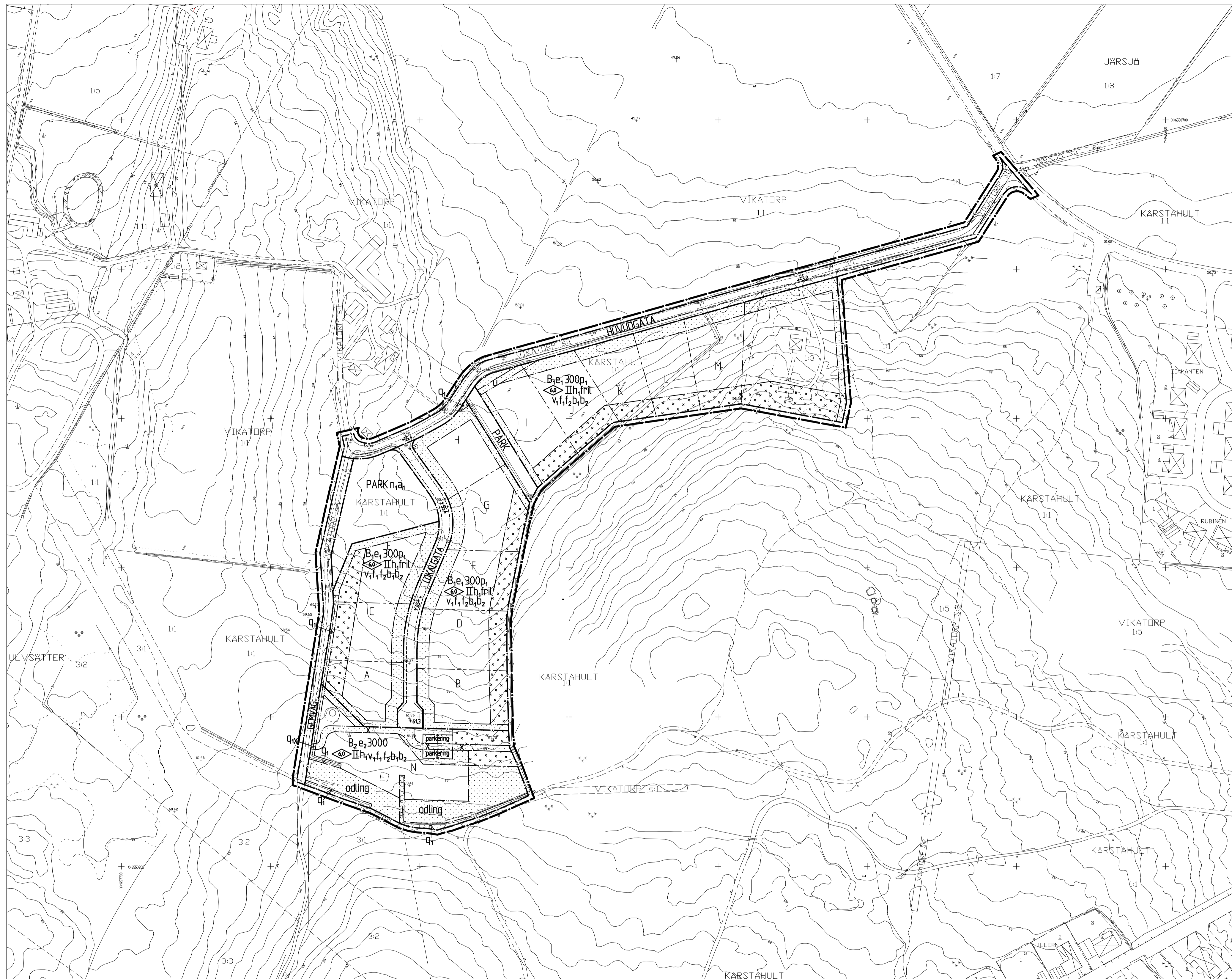
Kvalitet: Bordsdigitalisering, Terrestre ajourföring

Utkörning: Utkörning av kartbas

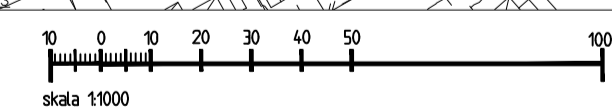
Stämning: Innehåll -2, lägesprogrammet -3, aktuellt -1

Hallsberg 2001-03-16

Lars Laurén  
 Miljöingenjör



Laga karta



Utdatad av  
 Metria Hallsberg

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KÄLLA
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbebyggelse
- Tråkgräns
- Bostadshus resp. uthus
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Håk
- Staket
- Stenmur
- Slätt
- Trappa
- Väg
- Gångväg
- Jordkällare
- Öde
- Apptagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Breen
- Nivåkurvor
- Avlagt höjd
- Rullningspunkt

Dir: 1997-MN 210 24  
 Läge 1050104/06

Fotogrammetrisk karta i skala 1:500  
 med redovisning av husnivå efter fäktprövningsmätning

Kvalitet: Bordsdigitalisering, Terrestre ajourföring

Utkörning: Utkörning av kartbas

Stämning: Innehåll -2, lägesprogrammet -3, aktuellt -1

Hallsberg 2001-03-16

Lars Laurén  
 Miljöingenjör