

Detailplan för Vibytorp, etapp 2

del av fastigheten Vibytorp 1:138 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan teknik- och planförvaltningen och Metra Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad år 2012.

Hallsberg 2012-12-12

Hans Lindberg Beatrice Arvidson
Stadsarkitekt Planeringsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGÅTA
- PARK
- Kvartersmark
- B

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus och garage skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata

Utformning

- II Högsta antal våningar
- V Vind får inte inredas
- Byggnadsteknik
- b Endast källarösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

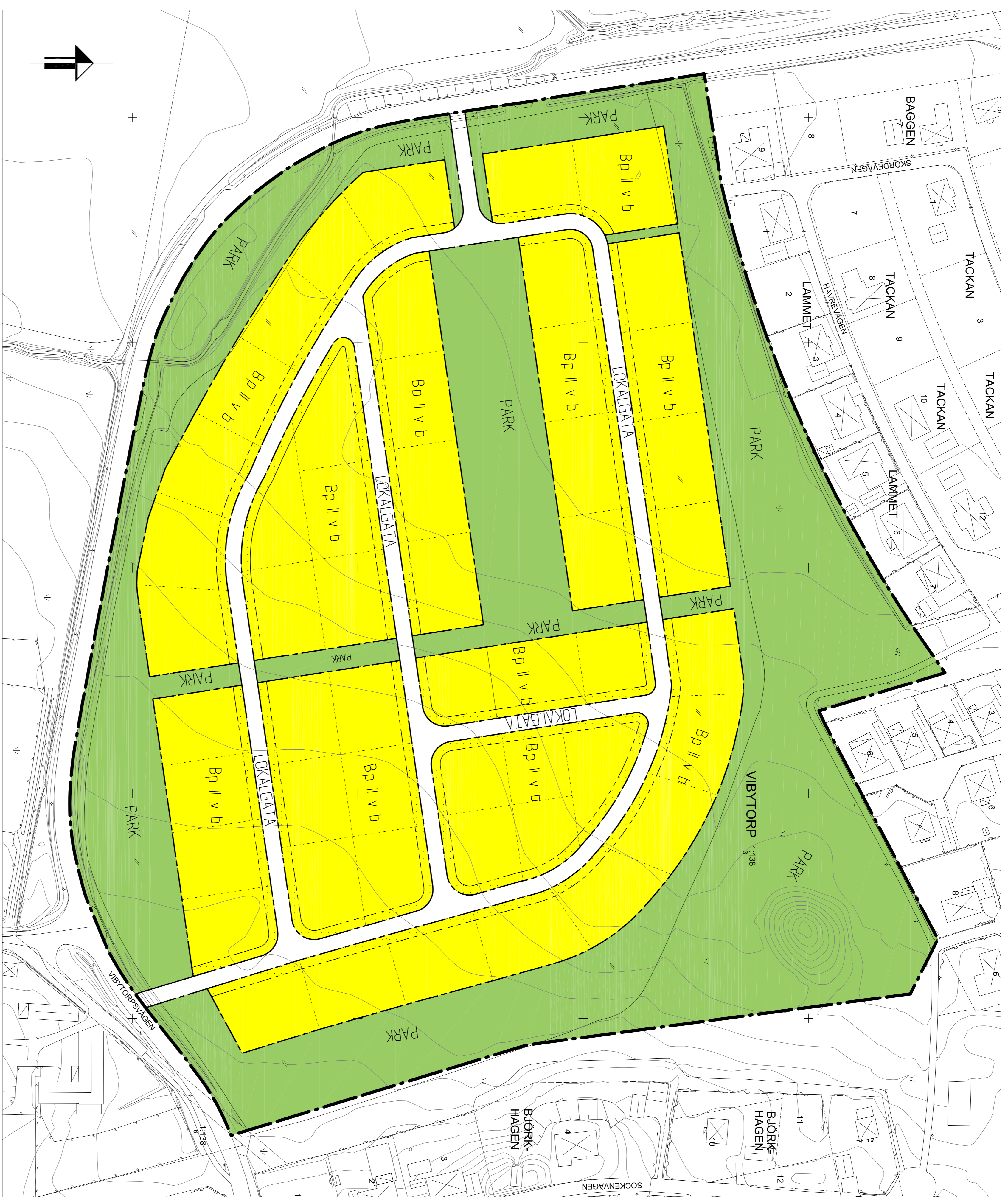
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planöversiktning
- fastighetsbeteckning
- utkastade 2013-01-21 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:

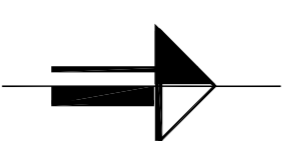
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgift enligt 12 kap 9 § PBL skall inte tas ut.
Dnr TPN 2012 / 32
Antagen av kommunfullmäktige 2013-02-25
Laga kraft 2013-03-26

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Vibytorp 1:138 Fastighetsbeteckning
- V. Storgatan Gatunamn
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmak
- Slätt
- Trappa
- Aker, hagmark
- Gångstig
- Gata
- Kansten
- Brunn, belysningsstolpe
- Nådakuror
- Agostlagsgräns
- Avvägjd höjd
- Rundstolpe



Laga karta



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2.5g V 0-15
Koordinatsystem i höjd: R17 70
Upprättning: 2012-12-12
Fotografier: 2012-12-12
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utformning ur kartbas.
Standard:
Imnehåll = 2, lägesnoggrannhet = 2, aktualitet = 1
Per-Ake Jurestrog
Mätningsegräns

Hallsberg 2012-10-03