

Detailplan för Uivsätters industriområde (Ahsell)

del av fastigheten Uivsätter 2:4 och Omlastningen
1m.fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digitalt primärkarta vilken framställs
i samarbete mellan teknik- och planförvaltningen och Metria i Hallsberg.
Kartan är ajourförd och kompletterad år 2012.

Hallsberg 2012-06-04

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Mona Braathen
Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven
användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela
området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA
Industritråk
- NATUR
Naturområde
- Kvartermark
Industri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska
ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Markytan skall möjliggöra fördörjning av dagvatten
- Parkeringsplats skall finnas
- skog
Trädningen får inte avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

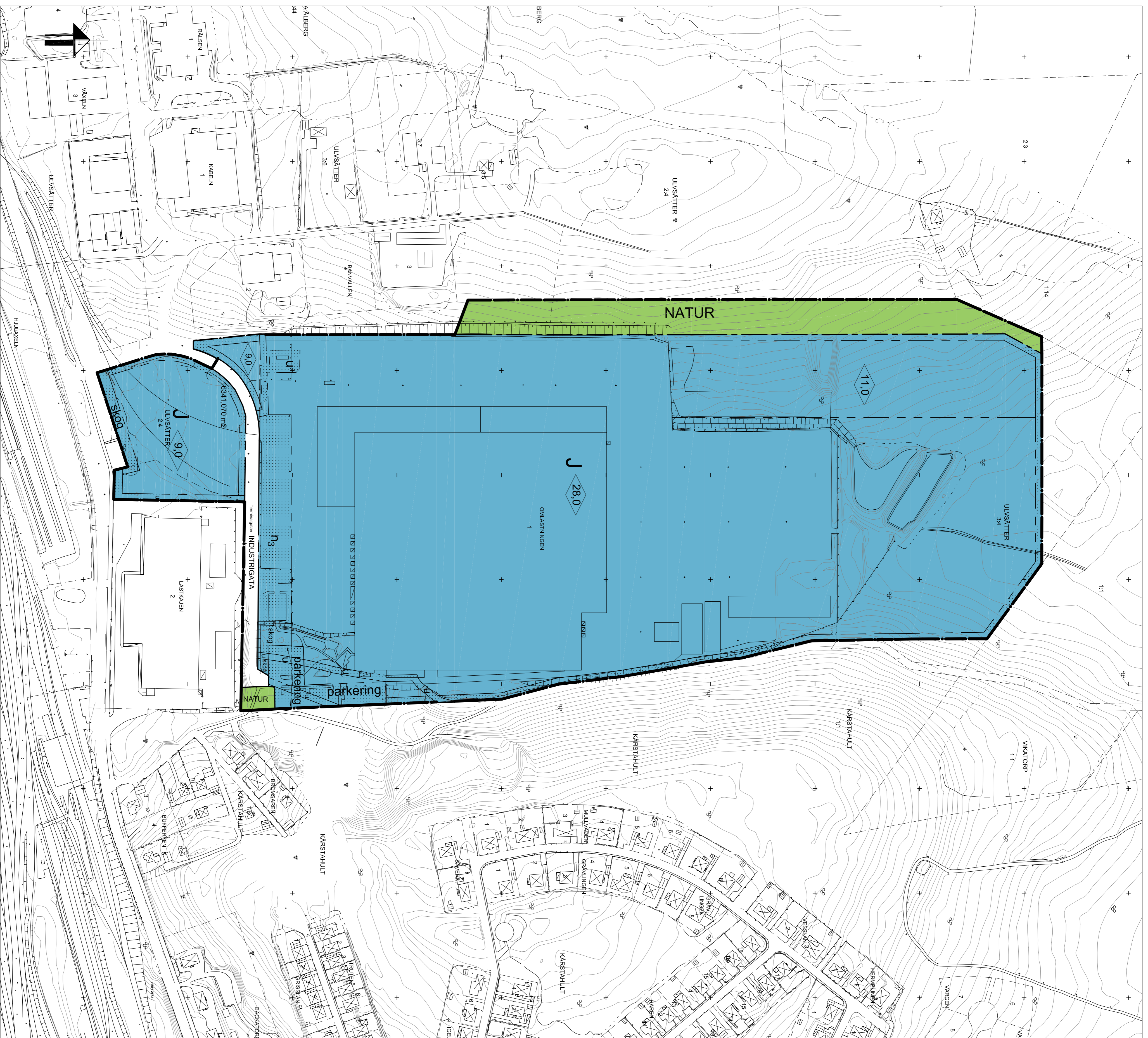
UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- planerna med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande 2012-08-16 med redogörelse för
inkomna synpunkter

Ovrigt:

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen
SFS 2010:900.
Planavgräns enligt 12 kap 9 § PBL 2010:900
skall ses ut i samband med lov och anmälan.
Dnr TPN 2011/71
Anmälan av kommunfullmäktige 2012-09-17
Laga kraft 2012-10-17



KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2.5g V 0-15

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning
på 950 m höjd, omkring ur kartas.

Standard:
Imetall =2, lagesnogsgränner =2, aktuallert =1

Hallsberg 2012-06-01

Roger Forsberg
Mätningseffekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Tråkgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Terminalgatan
- Gatunamn
- Industribyggnad
- Bostadshus resp. uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmått
- Slätt
- Trappa
- Aker, hagmark
- Gångstig
- Gata
- Kanalslän
- Brunn, bebyggingsstolpe
- Agroskapsgräns
- Nivåkuror
- Avvägd höjd
- Rutningspunkt