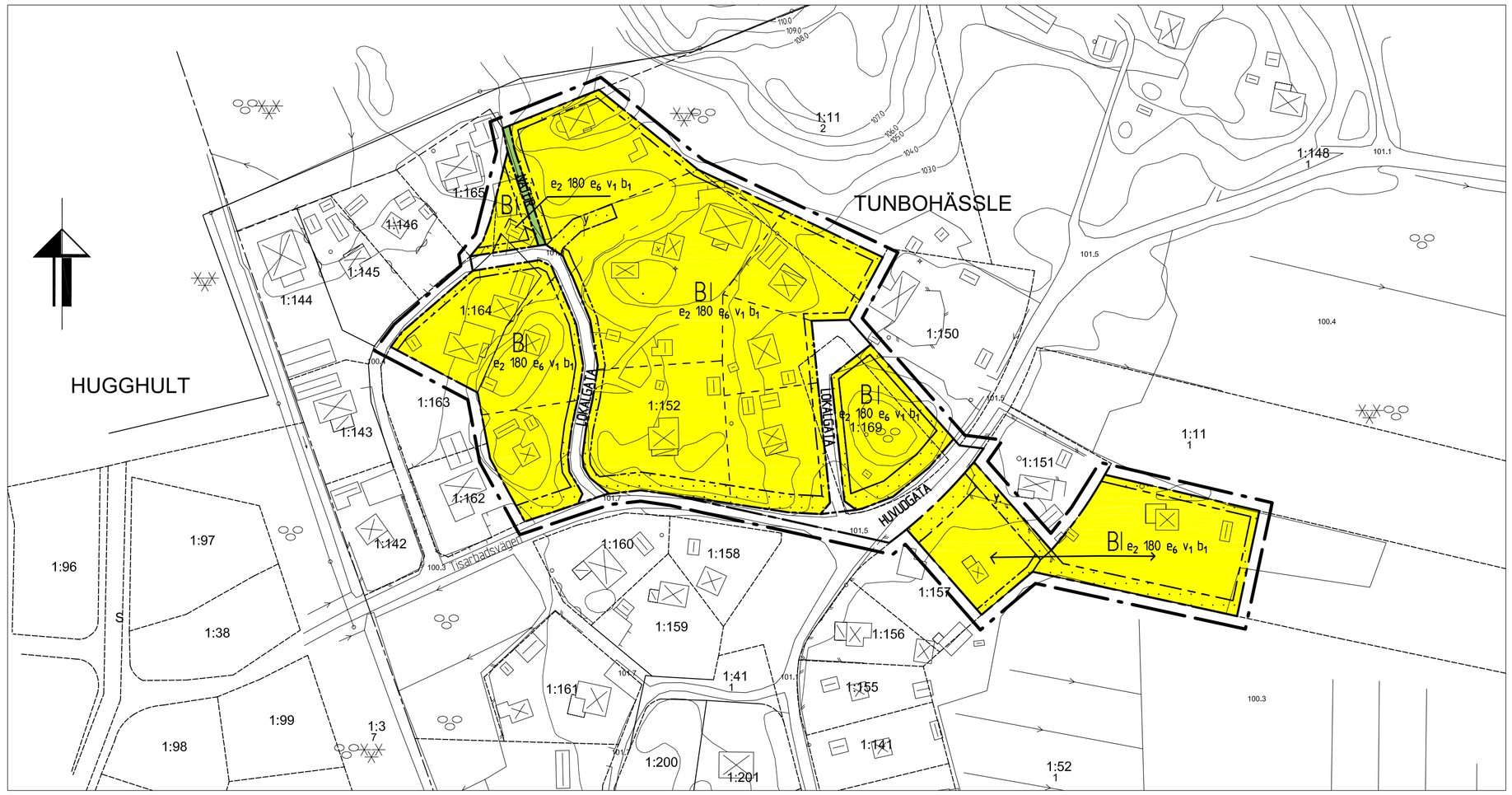
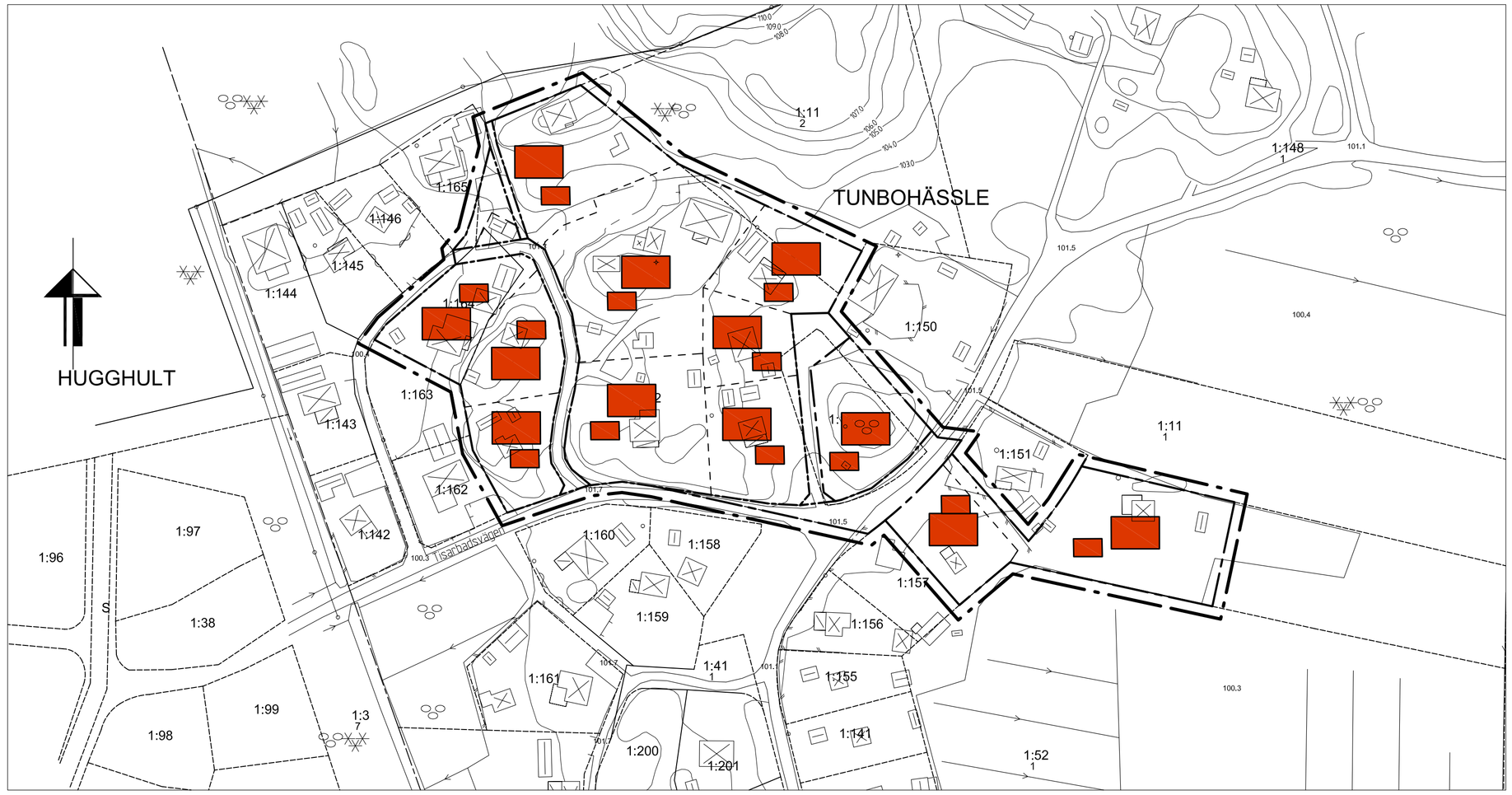


Laga karta



Illustration

Området kan utformas på olika sätt. Här illustreras att byggrättigheten utnyttjas maximalt med 40 m2 uthus och 140 m2 bostadshus = 180 m2 byggnadsarea per fastighet

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplan för fastigheten

Tunbohässle 1:152 m fl

Tisarbaden, vid sjön Tisaren, Hallsbergs kommun

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta
vilken framställts av miljö- och teknikförvaltningen.

Hallsberg 2007-10-05

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Annica Fjällstam Eriksson
Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

. . . . .	Marken får inte bebyggas
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_2 180	Största byggnadsarea i m2 per fastighet
e_6	Minsta tomtstorlek är 1000 m^2, dock minst 600 m^2 för befintlig bebyggelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b_1	Endast källarlösa hus
I	Högsta antal våningar
v_1	Vind får inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tisarbadsvägen Gatunamn
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmtak
- Slänt
- Trappa
- Löv- resp barrskog
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Brunn, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- 00,0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5g V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning
på 1200 m höjd, utritning ur kartbas.

Standard:
Innehåll =2 lägesnoggrannhet =2 aktualitet =2
Hallsberg 2007-10-05

Roger Forsberg
Mätningsingenjör

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall inte tas ut.

Dnr KS 112/2005

Antagen av kommunfullmäktige 2007-12-20
Laga kraft 2008-01-14