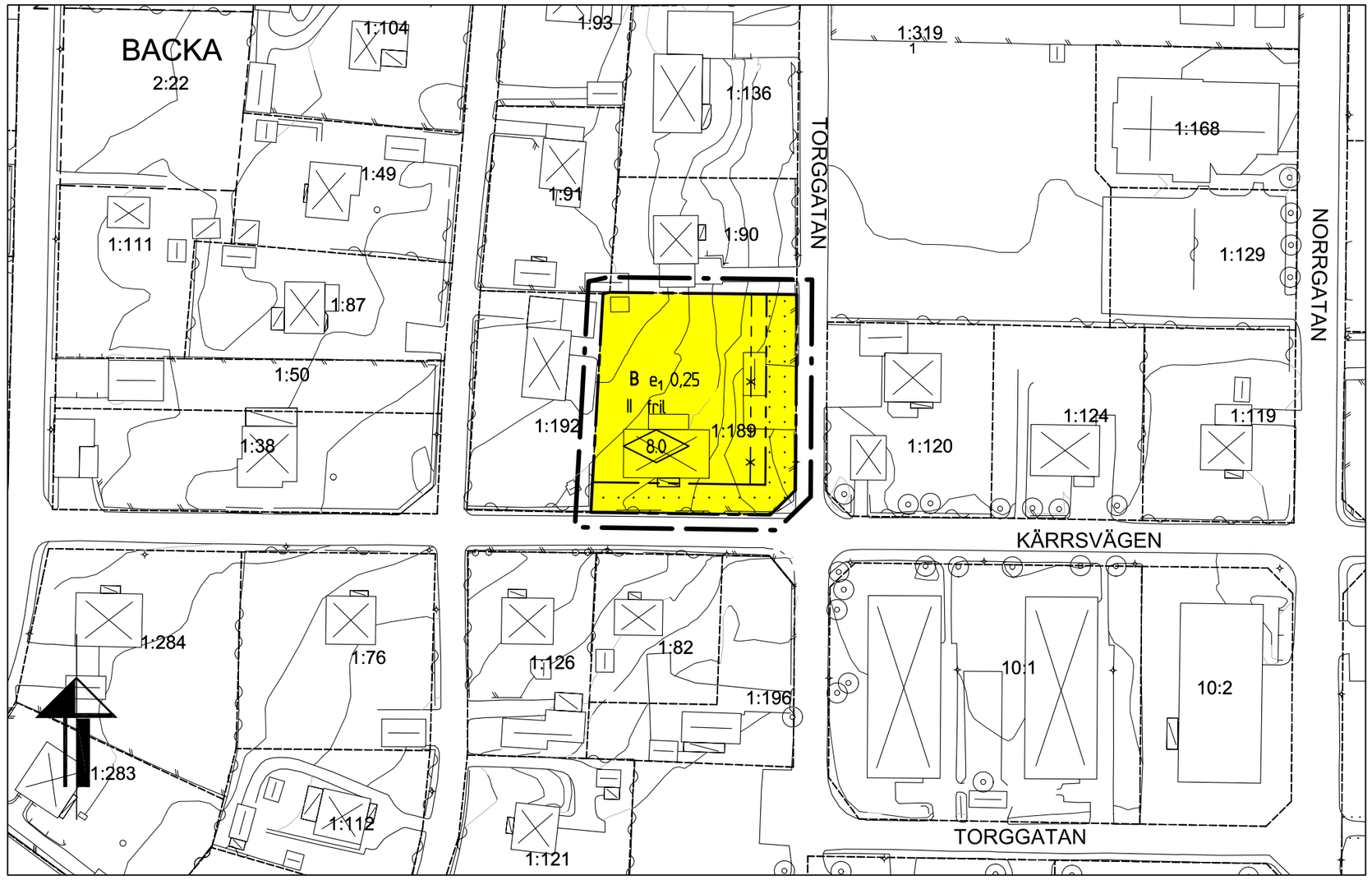
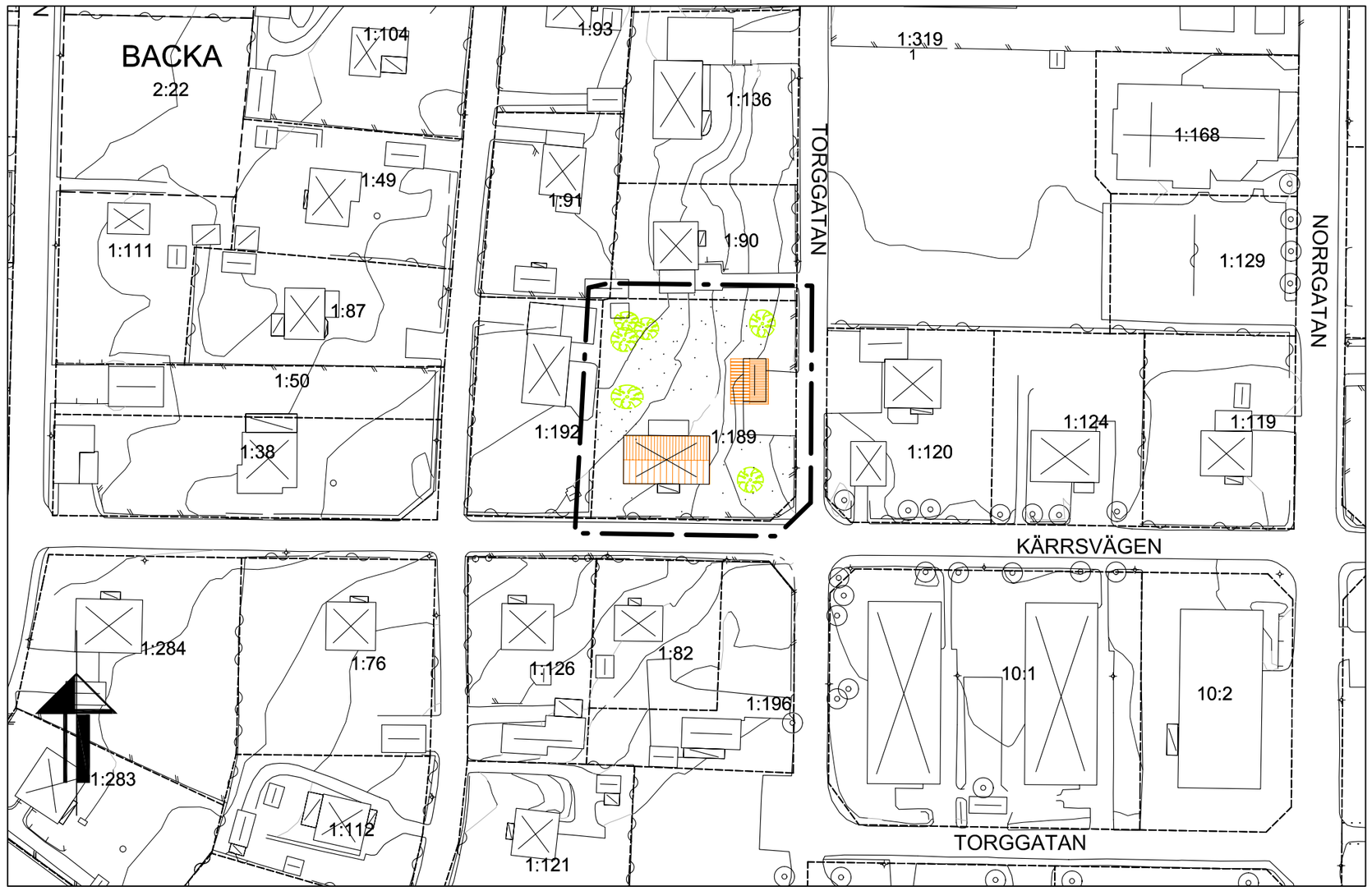


LAGA KARTA



ILLUSTRATION

Fastigheten kan exploateras på flera sätt. Här redovisas bara ett.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5g V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utritning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2007-11-20

Roger Forsberg
Mätningsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kärr 1:15 — Fastighetsbeteckning
- Kärrsvägen — Gatunamn
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmtak
- Slänt
- Trappa
- Lövskog, åker
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Brunn, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- 00,0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Detaljplan för fastigheten
Sköllersta-Kärr 1:189
i Pålsboda, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställts i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2007.

Hallsberg 2007-11-15

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Annica Fjällstam Eriksson
Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Bestämmelser utan beteckning gäller hela planområdet

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

Bestämmelser

Kvartersmark

- B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Egenskaper

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0,25 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- fril — Endast friliggande hus
- II — Högsta antal våningar

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall inte tas ut.

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Dnr KS 146/2007

Antagen av kommunstyrelsen 2008-03-11
Laga kraft 2008-04-14