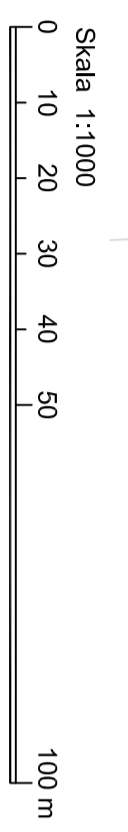


Plankarta



Detailplan för ett område söder om Sköllersta kyrka - del av fastigheten Sköllersta 1:4 i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av kommunledningskontoret i samarbete med K-Konsult Karlskoga

Hallsberg 2015-03-03

Markus Rikse
Planeringsarkitekt
Bosse Bjök
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Allmän platsmark
 - Lokaltrafik
 - Gång-, cykel- och mopedyväg (moped klass II)
 - ANLÄGGNINGAR
 - Gångväg
 - PARK
 - Kvartersmark
 - Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e₁ 240/80
 - e₂ 40

- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Kv Trafikgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - V. Storgatan
 - Gästurnamn
 - Bostadshus resp uthus
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - Skärmåsk
 - Slätt
 - Trappa
 - Aker, högmärk
 - Gångstig
 - Gata
 - Kansten
 - Brunn, belysningsstolpe
 - Agriplagsgräns
 - Nätkavör
 - Avvägd höjd
 - Rutstämpel

- Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader per fastighet vid byggande av enbostadshus
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea vid byggande av flerfamiljshus
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnader får inte uppföras
 - Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig som avvattningsfunktion i form av dike eller kulvert

- PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE**
- Utförning**
 - Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnader
 - Största taklutning i grader vid bygge av två våningar
 - II**
 - Högsta antal våningar
 - Useende**
 - Fasader ska utgöras av trä eller puts och ska inte färgsättas i mörka kulörer
 - Taktäckning ska utgöras av röda takpannor eller svart slättplåt
 - Pulpettak på huvudbyggnad är inte tillåtet

- f₁** Fasader ska utgöras av trä eller puts och ska inte färgsättas i mörka kulörer
 - f₂** Taktäckning ska utgöras av röda takpannor eller svart slättplåt
 - f₃** Pulpettak på huvudbyggnad är inte tillåtet
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- utåtående 2015-09-09 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Dnr KS 2014 / 55
Antagen av kommunfullmäktige 2015-10-19
Laga kraft 2015-12-01

KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygfoto
Fotogrammetrisk höjd, utvättning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1
Hallsberg 2015-w-xx

Roger Forsberg
GIS-ingenjör