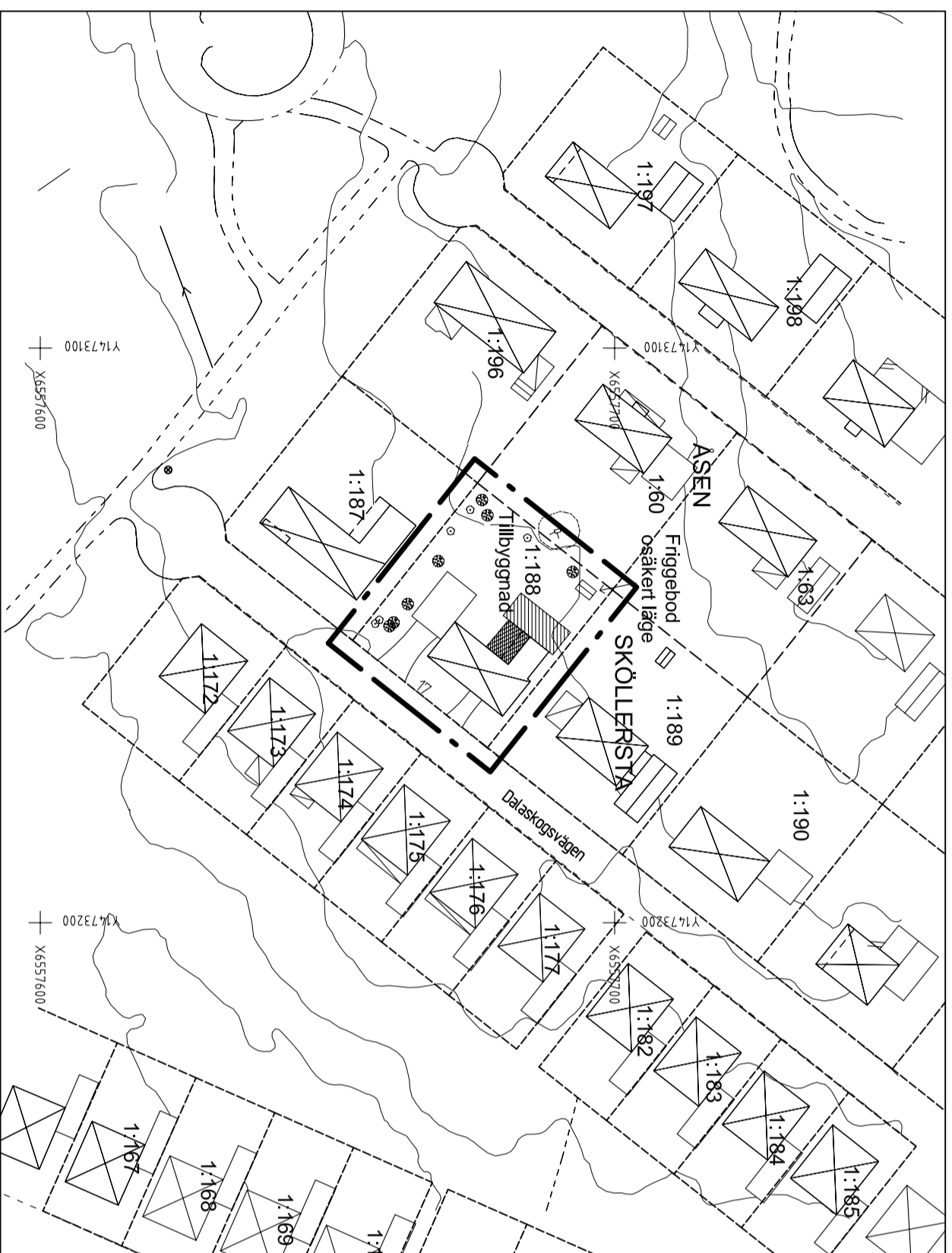


Laga karta



Illustration

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50  
100 m

Området kan utformas på olika sätt. Illustrationskartan visar ett exempel.

# Detailplan för fastigheten Sköllersta 1:188 i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framsätts i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg.

Hallsberg 2007-05-21

Hans Lindberg Mona Braathen  
Stadsarkitekt Fysisk planerare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar, endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

**GRÄNSER**  
 --- Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - - - - - Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet

**KVARTERSMARK**  
 B Bostäder

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 ..... Marken får inte bebyggas

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e2 33 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 0,0 Högstå byggnadshöjd i meter

fri Endast friliggande hus  
 I Högstå antal våningar

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvartret

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

## UPPLYSNINGAR

**Till planen hör:**  
 - plankarta med bestämmelser och illustration  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 - fastighetsförteckning  
 - särskilt uttalande 2007-xx-xx med redogörelse för inkomna synpunkter

**Övrigt:**  
 Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).  
 Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall inte tas ut.  
 Dnr KS 64/2007

Anlagen av kommunfullmäktige 2007-09-10  
 Laga kraft 2007-10-10

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Kv Traktgräns  
 --- Fastighetsgräns  
 --- Fastighetsbeteckning  
 --- SKÖLLERSTA  
 --- Dalaskogsvägen  
 --- Gatunamn  
 --- Bostadshus resp uthus  
 --- Häck  
 --- Staket  
 --- Stödmur  
 --- Skärmtak  
 --- Slänt  
 --- Trappa  
 --- Lövskog, barrskog, åker,  
 --- Gångstig  
 --- Gata  
 --- Kantsten  
 --- Brunns, belysningslopp  
 --- Ägodelsgräns  
 --- Nivåkurvor  
 --- 00,0  
 --- Avvägd höjd

## KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2.5 V 0-15  
 Koordinatsystem i höjd: RH 70

Ursprung:  
 Fotografmetrisk karterad i skala 1:500  
 med redovisning av husliv efter taksprängsmätning.

Standard:  
 Innehåll =2, lägesnoggrannhet =3, aktualitet =1  
 Hallsberg 2007-05-21

Roger Forsberg  
 Mätningssingenjör