

## PLANBESTÄMMELSER

Färdiga planer som omfattas av bestämmelserna ska inte ändras utan samtycke från kommunstyrelsen. Ändringar ska godkännas av kommunstyrelsen. Förändringar i planer som omfattas av bestämmelserna ska godkännas av kommunstyrelsen. Förändringar i planer som omfattas av bestämmelserna ska godkännas av kommunstyrelsen.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns PBL (2010:900) 4kap 5§
  - Användningsgräns PBL (2010:900) 4kap 5§
  - Egenskapsgräns PBL (2010:900) 4kap 5§
  - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- VÄG PBL (2010:900) 4 kap 5§
- GATA PBL (2010:900) 4 kap 5§
- PARK PBL (2010:900) 4 kap 5§
- NATUR PBL (2010:900) 4 kap 5§

Kvartermark

- B Bostäder PBL (2010:900) 4kap 5§
- E Transformation PBL (2010:900) 4kap 5§

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

### Vegetationsbestämmelser

Anlagd våtmark med funktion som utflömsgräns PBL (2010:900) 4kap 5§

våtmark

dike

Dike för avledning av dagvatten PBL (2010:900) 4kap 5§

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e 25

Sista byggnadsarea i procent av fastighetsarean PBL (2010:900) 4kap 11 §

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

11§

Marken får inte förses med byggnad PBL (2010:900) 4kap 11§

MARKENS ANORDNANDE

Utårt och stängsel

Utårt och stängsel

Placering

P

Enstaka mot gatan. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns PBL (2010:900) 4kap 12§

P

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns PBL (2010:900) 4kap 12§

Friestående garage. Förstod, komplementbyggnader och övrigt ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. För parkus och kedjelhus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns PBL (2010:900) 4kap 10§

Garage, förstod, komplementbyggnader och övrigt sammanbyggda med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. För par- och kedjelhus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns PBL (2010:900) 4kap 10§

Högsta nöckhöjd för friestående garage, förstod, komplementbyggnad och övrigt är 5,0 m PBL (2010:900) 4 kap 10§

Utförning och omfattning

Högsta nöckhöjd i meter PBL (2010:900) 4kap 11§

Byggnadsteknik

Enstaka källarbas hus PBL (2010:900) 4kap 10§

Deponier från lek- och hälsoprodukt avfall ska förslutas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet PBL (2010:900) 4kap 10§

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Vägar bostad ska ha tillgång till en bakgång eller utgång med en luktbar på högst 50 cm från bostadens yttervägg och en 70 cm:s maximal ljudnivå i riktning till bostaden PBL (2010:900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser kvartersmark

Markreservat

Underfordriska ledningar

Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar PBL (2010:900) 4kap 6§

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel

Genomförandefel