



## **Undersökning av betydande miljöpåverkan, detaljplan för Samsala etapp 3, del av fastigheten Hallsbergs-Falla 1:9 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län**

### **Ställningstagande**

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planen inte innebär betydande miljöpåverkan. Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras. Ställningstagandet grundas på genomgång av planens miljöpåverkan.

### **Motivering**

Hallsbergs kommun gör, efter genomgång av nedanstående kriterier, bedömningen att den miljöpåverkan som planen kan ge upphov till är begränsad. Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. De miljöfrågor som måste studeras vidare under planarbetet är jordbruksmark och diken inom planområdet.

### **Detaljplanens syfte**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i norra Samsala, sydöstra Hallsberg.

### **Planområde**

Planområdet ligger i den sydöstra delen av Hallsberg tätort i Norra Samsala. Planområdets areal är ca 9.7 ha.

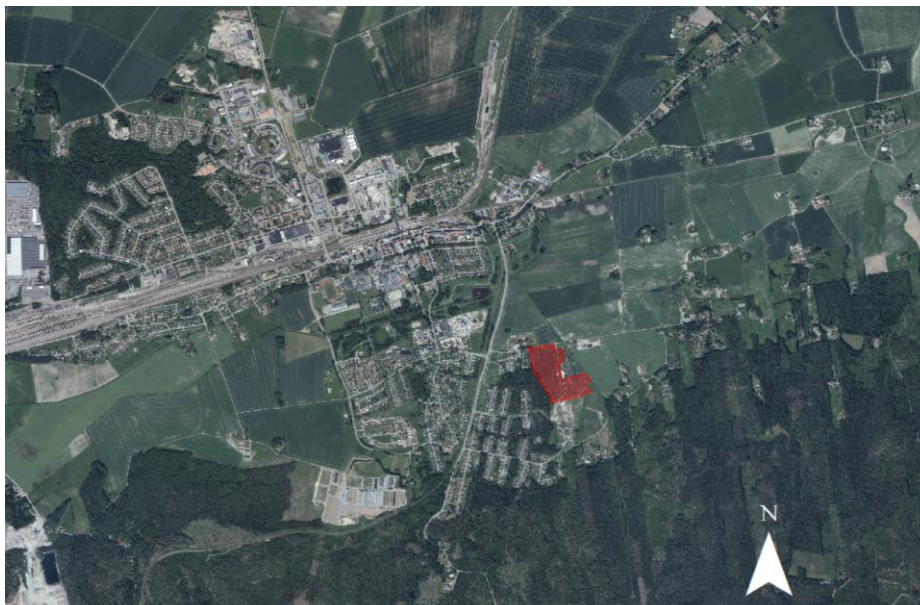


Bild 1. Planområdets läge markerad i rött.

### Översiktsplan

Hallsberg kommuns gällande översiktsplan "Översiktsplan för Hallsberg kommun", antagen den 28 november 2016 av kommunfullmäktige, utpekar området för bostadsbebyggelse. Planområdet omfattas av det stora gula området som är tilldelat numret 5. I Översiktsplanen beskrivs området nr 5 på följande sätt:

*"Norra Samsala. Område är lämpligt att utreda och planlägga för bostäder och i vissa lägen kontor eller icke-störande verksamheter. Området ligger i nära anslutning till Hallsbergs centrum och resecentrum."*

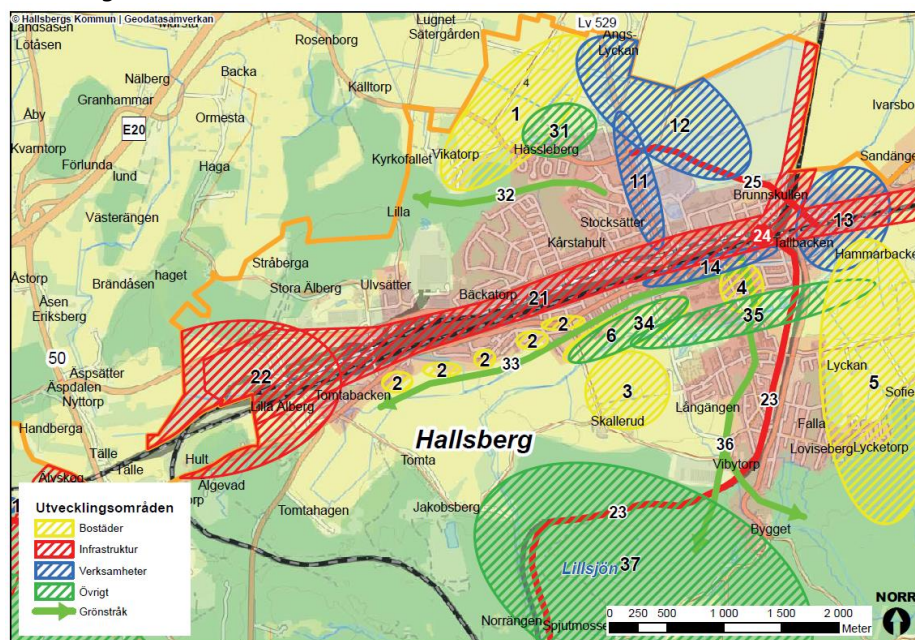


Bild 2. Utdrag ur Hallsbergs översiktsplan

Detaljplanens syfte och användning överensstämmer med översiktsplanen. I översiktsplanen pekas området ut för bostadsbebyggelse.

### Gällande detaljplaner

Gällande detaljplaner inom planområdet:

- 18-LÅN-50 "Laga kraft 1970-04-09" det är främst gatu-området som berörs och planläggs för Gata1-Huvudgata i aktuellt planförslag.
- 18-LÅN-62 "Laga kraft 1973-11-05", det är främst gatu-området och en del naturmark som berörs och planläggs för Gata1-Huvudgata i aktuellt planförslag.

Gällande detaljplaner som angränsar till det aktuella planområdet:

- 18-LÅN-54 "laga kraft 1972-01-18"
- 1861-P2018/6 "2018-06-18"
- Detaljplan för del av Hallsbergs-Falla 1:9, förskolan i söder, Hallsberg

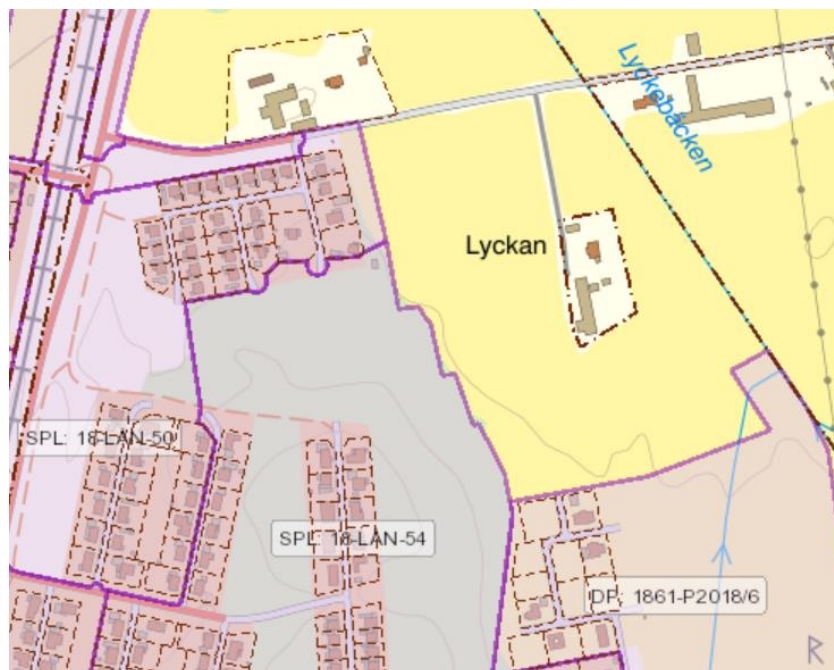


Bild 3. Gällande detaljplaner som angränsar till planområdet.

Kommunstyrelseförvaltningen

Mustafa Akrami

Planarkitekt

## Genomgång av planens miljöpåverkan

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB).

Planer och program som antas medföra betydande miljöpåverkan finns beskrivna i 2 § miljöbedömningsförordning (2017:966). Där finns också utgångspunkter för undersökningen (5 § miljöbedömningsförordningen).

Varje plan och program ska genomgå en undersökning som ska identifiera om genomförandet eller ändringen av planen/programmet kan medföra betydande miljöpåverkan. (6 kap 5 § MB).

Checklistan nedan är ett arbetsunderlag för att bedöma om planen/programmets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan kan också användas till att utreda vilka frågor som kan behöva beskrivas och utredas djupare i planarbetet, även om planens/programmets genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning i tidigt skede är preliminär och kan komma att ändras om ny kunskap tillförs i planarbetet.

Program, planer, riktlinjer	Måluppfyllelse			Kommentar
	Ja	Nej	Berörs ej	
Översiktsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Överensstämmer med gällande översiktsplanen
Värdefulla kulturmiljöer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Området är ej utpekad i <i>Värdefulla kulturmiljöer i Hallsberg kommun.</i>

Natur	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Riksintresse för naturvård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Natura 2000-område	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Naturreservat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Biotopskydd/Nyckelbiotop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annan värdefull natur (t.ex. skogsstyrelsens naturvärden, naturinventeringar, naturvårdsprogram, naturminne)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Rödlistade arter/Art upptagen i bilaga Artskyddsförordningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga fynd av rödlistade arter, berörs ej
Grönstruktur/ Rekreation och friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En dragning av gång- och cykelväg väster om planområdet kan tillgängliggöra skogen för allmänheten i området. Därmed öka möjligheten för friluftsliv och rekreation.
Djurliv (arter, barriärer mm)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej

Kulturmiljö	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Riksintresse för kulturmiljövård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Fornminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Byggnadsminne/Kyrkligt kulturminne (kulturmiljölagen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Andra kulturhistoriska värden (t.ex. industrihistorisk inventering, q-märkt, rullstensås, drumlinområde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej

Landskapsbild/stadsbild	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Landskapsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljplanens genomförande ändrar landskapsbilden då jordbruksmarks tas för bostadsbebyggelse.
Stadsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Vatten	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Grundvattenförekomst, vattendirektivet, klassning enligt MKN/Grundvattnets sårbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enligt VISS (vattenkartan) berörs planområdet av grundvattenförekomst som har god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus
Ytvatten, vattendirektivet, klassning enligt MKN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ralaån är den vattenförekomst (ytvatten) som berörs av planen. Planområdet tillhör huvudavrinningsområde Norrström samt delavrinningsområde mynnar i Kumlaån.  Ralaåns ekologiska status bedöms som otillfredsställande eftersom vattendraget är påverkat av övergödning och rätning/kanalisering. Den kemiska statusen för vattenförekomsten har bedömts till uppnår ej god, på grund av miljögifter. Enligt senaste bedömningen har Ralaån god kemisk status och god ekologisk status år 2027, även god kemisk ytvattenstatus med undantag för mindre stränga krav på bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar.
Skyddsområde för vattentäkt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Översvämningsrisk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enligt länsstyrelsens skyfallskartering (100 år regn), riskerar delar av planområdet att översvämmas med varierande grader. De norra delarna inom planområdet är de mest utsatta där det kan översvämmas av ett vattendjup på 10–40 cm. Planens genomförande utgör en förbättring i hantering av översvämningsrisken.
Strandskydd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En dagvattenutredning har tagits fram för aktuellt planområde. Ett genomförande av detaljplanen möjliggör för bättre hantering av dagvattnet.
Markavvattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej

Mark	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	

Markföroreningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det förekommer inga kända markföroreningar inom planområdet.
Markens stabilitet (skred, ras, erosion)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risk för skred finns i befintliga diken inom planområdet, vilket är normalt.
Radon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger inte inom riskområde för radon.
Jord- och/eller skogsbruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordbruksmark påverkas negativt eftersom markanvändningen ändras från jordbruksmark till bostadsbebyggelse.
Riksintresse värdefulla ämnen och material/ Mineralrättigheter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej

Hälsa och säkerhet	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Luftkvalitet/ MKN luft/ Utsläpp (transporter, verksamheter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lukt (verksamheter, allergier)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Buller/Vibrationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Farligt gods	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej
Explosionsrisk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skyddsavstånd (elektromagnetiska fält)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trafikmiljö/ Trafiksäkerhet (säkra gc-vägar, tydligt avgränsade, säkra passager över gator och gc-vägar, hastighetsreducerande åtgärder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Separerade gång- och cykelvägar möjliggör för säkra förflyttningar i området. Utveckling av planområdet kan innebära en ökad trafikrörelse i området men det kan också leda till en utbredning av Samsalagatan vilket är positiv för trafiken i området.
Ljus (uppstår bländande ljussken?)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lokala klimatförhållanden (skugga, vind, temperatur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförandet av detaljplanen kommer inte att påverka närområdet särskilt mycket vad gäller lokala klimatförhållanden.

Social påverkan	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Förutsättningar för fysisk aktivitet (tillgång till motionsspår, parkmiljöer, naturområden)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget avser en yta för park i direkt anslutning till skogspartiet väster om planområdet. En öppning mot skogen kan öka kvaliteten på friluftsliv och rekreation för boenden i området.
Social mångsidighet (åldersmässig, etnisk, ekonomisk)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Blandade boendeformer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget möjliggör för blandade bebyggelser vilket kan ge upphov till mångfald där samhällets olika

				socioekonomiska grupper kan bosätta sig i området.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning (offentliga miljöer, parker och naturmiljöer, gång- och cykelvägar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Närhet till service (offentlig service, dagligvarubutik, arbetsplatser, kollektivtrafik)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trygghet (parkmiljöer, växtlighet, god belysning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Barnperspektiv (tillgång till lekmiljöer, närhet till skola/förskola)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen möjliggör för närhet till lekmiljöer och parkyta.
Jämställdhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Övriga riksintressen	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen avser att öppna upp skogen väster om planområdet för allmänheten i området.
Kommunikationer (järnväg, väg, flyg)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Totalförsvaret (höga objekt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej

Klimat	Ja	Nej	Kommentar
Kan planen genomföras utan ökad klimatpåverkan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggnation medför alltid en ökad klimatpåverkan. Dock inte i sådan utsträckning att planen ej bör genomföras.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Ekosystemtjänster	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
<b>Försörjande</b> ger varor/nyttigheter –t.ex. livsmedel, råvaror, vattenförsörjning, bioenergi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse
<b>Reglerande</b> påverkar/styr ekosystemens naturliga processer –t.ex. klimatreglering, rening av luft och vatten, reglering av skadedjur, bullerdämpning, pollinering, fröspridning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Stödjande</b> förutsättningar för att övriga ekosystemtjänster ska fungera –t.ex. fotosyntes, biologisk mångfald, näringscykler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kulturella</b> upplevelsevärden –t.ex. hälsa, rekreation, estetik, undervisning och kunskap, tysta områden, kultur- och naturarv.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skogspartiet tillgängliggörs för allmänheten i området.

Övrigt	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Kumulativa eller tillfälliga effekter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Miljöpåverkan i annan kommun	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	