

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum: 2024-11-18

Ärendenummer: 24/KS/153

VA-taxa 2025

För allmänna vatten- och avloppsanläggningen i
Hallsbergs kommun

Taxan gäller från och med 2025-01-01

Kontakt

E-post: kommun@hallsberg.se

Telefon: 0582-68 50 00



**HALLSBERGS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

1	Bakgrund.....	5
2	Ordförklaringar	5
3	Allmän information (3-4)	5
3.1	Vilka som är avgiftsskyldiga.....	5
3.2	Två slags avgifter	6
3.3	Definitioner	6
3.3.1	Bostadsfastighet	6
3.3.2	Annan fastighet.....	6
3.3.3	Obebyggd fastighet	6
3.3.4	Samfällighet	6
3.3.5	Bostadsenhet	7
3.3.6	Tomtyta.....	7
3.3.7	Allmän platsmark	7
3.3.8	Campingfastigheter	7
3.3.9	Lagerbyggnad.....	7
3.3.10	Små bostadsenheter	7
4	Avgifternas ändamål	7
4.1	Avgifterna tas ut för fyra ändamål	7
4.2	När avgiftsskyldighet för V, S och Df inträder	8
4.3	När avgiftsskyldighet för Dagvatten gata (D _g) inträder.....	8
4.4	Beräkning av anläggningsavgifter	8
5	Anläggningsavgifter för Bostadsfastighet (5–12).....	9
5.1	Betalning av anläggningsavgift för Bostadsfastighet	9
5.2	Gemensam förbindelsepunkt med mera	9
5.3	Tomtyteavgiftens begränsningsregel.....	10
5.4	Antal bostadsenheter	10
5.5	Upprättande av extra förbindelsepunkt	10
5.6	Avgift för utökad tomtyta	10
5.7	Om- och tillbyggnad	10
5.8	Dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	10
6	Anläggningsavgift för Annan fastighet	10
6.1	Betalning av anläggningsavgift för Annan fastighet	10
6.2	Gemensam förbindelsepunkt.....	11
6.3	Anstånd på tomtyteavgift	11
6.4	Upprättande av extra förbindelsepunkt	11
6.5	Utökning av tomtyta.....	12
6.6	Dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	12

7	Anläggningsavgift för obebyggd fastighet	12
7.1	Avgiftsskyldighet inträder efter upprättande av förbindelsepunkt.....	12
7.2	Avgiftsskyldighet efter bebyggelse utförts	13
8	Förbindelsepunkt för olika ändamål upprättas vid olika tillfällen	13
8.1	Avgifternas belopp	13
8.2	Etableringsavgift.....	13
9	Anläggningsavgift Allmän platsmark.....	13
10	Särtaxa och särskild överenskommelse	14
11	Betalning av avgifter	14
11.1	Förfalldatum.....	14
11.2	Dröjsmålsränta	14
11.3	Årliga inbetalningar	14
11.4	Ändrade förhållanden	14
12	Rätt till särskild ersättning	14
12.1	Ledningarna ska utföras på annat sätt	14
12.2	Ny servisledning	15
12.3	Ny servisledning påkallat av VA-huvudmannen.....	15
13	Brukningsavgifter (13–20).....	15
13.1	Bebyggd fastighet ska betala brukningsavgifter	15
13.2	Reducering av grundavgiften inom Samfällighet	16
13.3	Vattenförbrukning utan vattenmätning	16
13.4	Byggvatten	16
13.5	Extra mätställe, undermätare eller extra servis	17
13.6	Undersökning av mätare	17
13.7	Undersökning av mätare på fastighetsägarens begäran	17
13.8	Avledning av spillvattenmängd till dagvattenledning	17
14	Brukningsavgift för allmän platsmark	17
15	Mätning av avloppsvatten	18
16	Brukningsavgift för obebyggd fastighet.....	18
17	Övriga avgifter	18
18	Särtaxa och särskild överenskommelse om brukningsavgift	19
19	Avgifternas debitering.....	19
20	Särskild avgiftsstorlek	20
21	Taxans ikraftträdande.....	20
22	Tvist.....	20

1 Bakgrund

VA-taxan antogs av kommunfullmäktige den 2022-12-19.

VA-huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Hallsbergs kommun.

Avgifter enligt denna ska betalas till Sydnärkes kommunalförbund på uppdrag av VA-huvudmannen.

I KF § 98/2024 togs beslut om att räkna upp bruksavgifterna 10% och anläggningsavgifterna 14%.

Taxan gäller från och med 2025-01-01.

2 Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen),

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning,

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett,

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor,

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen,

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen,

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Grundavgift (bruksavgifter): en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift

Tomtyteavgift: en avgift per m² tomtytaavgift.

3 Allmän information (3-4)

3.1 Vilka som är avgiftsskyldiga

För att täcka kostnader för Hallsbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4§§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

3.2 Två slags avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

3.3 Definitioner

I dessa taxeföreskrifter avses med:

3.3.1 Bostadsfastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Till bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

kontor, förvaltning, sjukvårdslokaler, utbildning, butiker, hotell, industrier, skola, restauranger, shoppingcentrum, utställningslokaler, sporthallar, serverhallar, stall/ladugårdar, campingbyggnader, parkeringsbyggnader. Det är kommunens bedömning som gäller.

3.3.2 Annan fastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Virkesupplag, obemannad bensinstation, kyrkogård, återvinningsstation, biltvätt med skärmtak, fordonsuppställningsplats, idrottsplats utomhus, hamn, parkeringsyta. Det är kommunens bedömning som gäller.

3.3.3 Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs samt en nedbrunnen eller riven fastighet.

3.3.4 Samfällighet

En grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

3.3.5 Bostadsenhet

Bostadsenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförelsefastighet där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet, upp till 20 000 m² bruttoarea (BTA). För den del av bruttoarean som överstiger 20 000 m² räknas varje påbörjat 400-tal m² som en bostadsenhet.

3.3.6 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

3.3.7 Allmän platsmark

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

3.3.8 Campingfastigheter

Fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingändamål.

3.3.9 Lagerbyggnad

Byggnader som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet upp till 20 000 m² bruttoarea (BTA). För den del av bruttoarean som överstiger 20 000 m² räknas varje påbörjat 400-tal m² som en bostadsenhet.

Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

3.3.10 Små bostadsenheter

Små bostadsenheter för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara densamma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 25 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

4 Avgifternas ändamål

4.1 Avgifterna tas ut för fyra ändamål

Avgift tas ut för fyra angivna ändamål angivna nedan:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och/eller dräneringsvatten från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 När avgiftsskyldighet för V, S och Df inträder

Avgiftsskyldighet för var och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 När avgiftsskyldighet för Dagvatten gata (D_g) inträder

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Beräkning av anläggningsavgifter

Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

5 Anläggningsavgifter för Bostadsfastighet (5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Den ingår i beloppen nedan.

5.1 Betalning av anläggningsavgift för Bostadsfastighet

För bostadsfastigheter och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas.

Punkt	Avgift utgår per fastighet med:	Procent	Avgift med moms
a1)1	Servisavgift en ledning	70%	47 600 kr
a1)2	Servisavgift två ledningar	85%	57 800 kr
a1)3	Servisavgift tre ledningar	100%	68 000 kr
a2)1	Förbindelsepunktsavgift vatten	30%	18 000
a2)2	Förbindelsepunktsavgift spill	50%	30 000 kr
a2)3	Förbindelsepunktsavgift dagvatten	20%	12 000 kr
b)1	Tomtyteavgift per m ² för vattentjänst	40%	17,50 kr
b)2	Tomtyteavgift per m ² för spillvattentjänst	50%	21,85 kr
b)3	Tomtyteavgift per m ² för dagvattentjänst fastighet d(f)	6%	2,62 kr
b)4	Tomtyteavgift per m ² för dagvattentjänst gata d(g)	4%	1,75 kr
c)1	Bostadsenhetsavgift per enhet för vattentjänst	40%	8770 kr
c)2	Bostadsenhetsavgift per enhet för spillvattentjänst	60%	13 157 kr
d)*	Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad d(f)	100%	22 200 kr

*Avgift enligt 5.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 a1) och a2). I det fall avgift enligt 5.1d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning inte lagts och förbindelsepunkt inte upprättats.

5.2 Gemensam förbindelsepunkt med mera

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 5.1a1), lika mellan fastigheter. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgift enligt 5.1 a2) med 5%.

Om förbindelsepunkter för olika vattentjänster upprättas vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a1) och 6.1 a1). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledning anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av servisavgiften.

5.3 Tomtyteavgiftens begränsningsregel

Tomtyteavgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2) och c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2), c) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antal bostadsenheter

Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Upprättande av extra förbindelsepunkt

Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1a1) och a2).

5.6 Avgift för utökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte kan anses vara ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Om- och tillbyggnad

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift enligt 5.1 c) betalas för varje tillkommande bostadsenhet.

5.8 Dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt

Tillkommer ändamålet bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d).

6 Anläggningsavgift för Annan fastighet

6.1 Betalning av anläggningsavgift för Annan fastighet

Anläggningsavgift ska betalas av Annan fastighet

Punkt	Avgift utgår per fastighet med:	Procent	Avgift med moms
a1)	Servisavgift en ledning	70%	47 600 kr
a1)	Servisavgift två ledningar	85%	57 800 kr
a1)	Servisavgift tre ledningar	100%	68 000 kr
a2)	Förbindelsepunktsavgift vatten	30%	18 000 kr
a2)	Förbindelsepunktsavgift spill	50%	30 000 kr
a2)	Förbindelsepunktsavgift dagvatten	20%	12 000 kr
b)	Tomtyteavgift per m ² för vattentjänst	40%	26,27 kr
b)	Tomtyteavgift per m ² för spillvattentjänst	50%	32,83 kr
b)	Tomtyteavgift per m ² för dagvattentjänst fastighet, d(f)	6%	2,62 kr
b)	Tomtyteavgift per m ² för dagvattentjänst gata, d(g)	4%	1,75 kr
c)*	Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad d(f)	100%	22 200 kr

* Avgift enligt 6.1 c) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a1) och a2). I det fall avgift enligt 6.1c) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a1) och a2) med delen Df, eftersom servisledning inte lagts och förbindelsepunkt inte upprättats.

6.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a1) lika mellan fastigheter.

För fastigheter som tillhör samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 a2) med 5%.

6.3 Anstånd på tomyteavgift

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Upprättande av extra förbindelsepunkt

Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall avgifter betalas enligt 6.1 a1) och a2).

6.5 Utökning av tomtyta

Ökas fastighets tomtyta, skall avgift betalas enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte kan anses vara ha betalats.

6.6 Dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt

Tillkommer ändamålet bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall avgift betalas enligt 6.1 c).

7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

7.1 Avgiftsskyldighet inträder efter upprättande av förbindelsepunkt

Angående när avgiftsskyldigheten inträder se 4.2

Avgifter utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för, med:

Punkt.	Avgift utgår per fastighet med:	Procent
5.1 a1)	Servisavgift bostadsfastighet	100%
5.1 a2)	Förbindelsepunkt bostadsfastighet	100%
5.1 b)	Tomtyteavgift bostadsfastighet	100%
5.1 c)	Bostadsenhet bostadsfastighet	0%
5.1 d)	Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad*	100%
6.1 a1)	Servisavgift Annan fastighet	100%
6.1 a2)	Förbindelsepunkt Annan fastighet	100%
6.1 b)	Tomtyteavgift Annan fastighet	70%
6.1 c)	Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad*	100%

* Avgift enligt 5.1 d) och 6.1 c) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) eller 6.1 a) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 d) eller 6.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a1) och a2) samt 6.1 a1) och a2) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Tomtyteavgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften 5.1 a1) och a2), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a1), a2) och d), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Avgiftsskyldighet efter bebyggelse utförts

Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgift betalas enligt följande:

Punkt.	Avgift utgår per fastighet med:	Procent
5.1 b)	Tomtyteavgift bostadsfastighet	*)
5. 1 c)	Bostadsenhet bostadsfastighet	100%
6.1 b)	Tomtyteavgift Annan fastighet	30%

* Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare tomtyteavgift ut enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

8 Förbindelsepunkt för olika ändamål upprättas vid olika tillfällen

8.1 Avgifternas belopp

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§5–7. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 Etableringsavgift

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 5.7, en etableringsavgift betalas om 30 % av avgiften enligt 5.1 a1) och a2). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

9 Anläggningsavgift Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med	Utan moms	Med moms
en avgift per m ² allmän platsmark hård yta för anordnande av dagvattenbortledning	om 9,12 kr	om 11,40 kr

10 Särtaxa och särskild överenskommelse

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt 5–7 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

11 Betalning av avgifter

11.1 Förfallodatum

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Årliga inbetalningar

Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske, till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande till exempel ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

12 Rätt till särskild ersättning

12.1 Ledningarna ska utföras på annat sätt

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än

huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Ny servisledning

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Ny servisledning påkallat av VA-huvudmannen

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är VA-huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick. Ersättningskostnad bestäms och avtal träffas innan arbetet utförs under 12.1,12.2 och 12.3.

13 Brukningsavgifter (13–20)

13.1 Bebyggd fastighet ska betala brukningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Moms ingår nedan om inte annat sägs.

Punkt	Avgift utgår per fastighet med:	Procent	Avgift med moms.
a)1	En grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för 2,5 qn vattentjänst	50%	1 813 kr
a)2	en grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för 2,5 qn spillvattentjänst	50%	1 813 kr
a)3	en grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för 6,0 qn vattentjänst	50%	4 696 kr
a)4	en grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för 6,0 qn spillvattentjänst	50%	4 696 kr
a)5	en grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för 10,0 qn vattentjänst	50%	9 336 kr
a)6	en grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för 10,0 qn spillvattentjänst	50%	9 366 kr
a)7	en grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för >10,0 qn vattentjänst	50%	19 944 kr

a)8	en grundavgift per år och mätställe beroende på mätarkapacitet (Qn) för >10,0 qn spillvattentjänst	50%	19 944 kr
a)9	för mätare med pulsgivare tillkommer för vatten	50%	196 kr
a)10	för mätare med pulsgivare tillkommer för spill	50%	196 kr
b)1	en avgift per m ³ levererat vatten	50%	16,65 kr
b)2	en avgift per m ³ levererat rening av vatten	50%	16,65 kr
c)1	en avgift per år och bostadsenhet för Bostadsfastighet för vatten	50%	264 kr
c)2	en avgift per år och bostadsenhet för Bostadsfastighet för spill	50%	264 kr
d)1*	en tomyteavgift per påbörjat 1000- tal m ² tomyta och år för Annan fastighet för vattentjänst.	18,8%	176 kr
d)2*	en tomyteavgift per påbörjat 1000- tal m ² tomyta och år för Annan fastighet, för spillvattentjänst.	18,8%	176 kr
d)3*	en tomyteavgift per påbörjat 1000- tal m ² tomyta och år för Annan fastighet, för dagvattenavgift fastighet, d(f).	58,8%	550 kr
d)4*	en tomyteavgift per påbörjat 1000- tal m ² tomyta och år för Annan fastighet, dagvattenavgift gata, d(g).	3,6%	34 kr
e)1	en dagvattenavgift per m ² tomyta och år för Bostadsfastighet för dagvattenavgift fastighet, d(f).	94,3%	0,55 kr
e)2	en dagvattenavgift per m ² tomyta och år för Bostadsfastighet för dagvattenavgift gata, d(g).	5,7%	0,03 kr

*Tomyteavgift för annan fastighet tas endast ut upp till 50 000 m².

13.2 Reducering av grundavgiften inom Samfällighet

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 5 %.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 10 %.

13.3 Vattenförbrukning utan vattenmätning

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 a) motsvarande mätarstorlek qn 2,5 och enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 75 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

13.4 Byggvatten

För så kallat byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.5 Extra mätställe, undermätare eller extra servis

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet), undermätare som fastighetsägaren begärt eller extra servis utan mätare (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) skall en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Undersökning av mätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljöödomstolen.

13.7 Undersökning av mätare på fastighetsägarens begäran

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.8 Avledning av spillvattenmängd till dagvattenledning

För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dyligt), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b). Separat abonnemang skall upprättas för denna typ av vattenleverans.

14 Brukningsavgift för allmän platsmark

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med	Utan moms	Med moms
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark hård yta för bortledning av dagvatten från vägar och torg	0,44 kr	0,55 kr
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark grön yta för bortledning av dagvatten från parkmark	0,04 kr	0,05 kr

15 Mätning av avloppsvatten

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

16 Brukningsavgift för obebyggd fastighet

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras grundavgiften och/eller dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

Punkt.	Avgift utgår per fastighet med:	Procent	Avgift med moms
13.1 a) 1	En grundavgift per år för vatten	50%	1813 kr
13.1 a) 2	En grundavgift per år för spill	50%	1813 kr
13.1 e)1	en dagvattenavgift fastighet, d(f), per m ² tomtyta och år	94,3%	0,55 kr
13.1 e)2	en dagvattenavgift gata, d(g), per m ² tomtyta och år	5,7 %	0,03 kr

*) För obebyggd tomt som saknar hårdgjorda ytor, är bevuxen med vegetation och ingen markbearbetning ännu utförts, utgår en avgift för Df enligt 13.1 e) med 0,05 kr.

17 Övriga avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Punkt	Övriga avgifter	Utan moms	Med moms
1	Undersökning av vattenmätare (vid felfri mätare)	986 kr	1 232 kr
2	Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran	590 kr	737 kr

3	Avstängning och/eller påsläpp av vatten på begäran av fastighetsägaren, kr per timme	590 kr	737 kr
4	Avstängning och påsläpp av vatten vid bristande betalning	950 kr	1 188 kr
5	Montering och demontering av strypbricka	950 kr	1 188 kr
6	Länsning av vattenmätarbrunn på fastighetsägarens begäran	590 kr	737 kr
7	Förgäves besök vid aviserad/avtalad per besök fr.o.m. 2:a gången	590 kr	737 kr
8	Byte av trasig plombering som inte sker i samband med mätarbyte	475 kr	572 kr
9	Extra tjänster av VA-personal på fastighetsägares begäran, kr per timme	590 kr	737 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

Fastighetsägare ska ersätta huvudmannens självkostnad för att byta skadad eller sönderfrusen mätare eller åtgärda andra skador på huvudmannens egendom, skador som fastighetsägaren är ansvarig för.

18 Särtaxa och särskild överenskommelse om brukningsavgift

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt 13–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

19 Avgifternas debitering

Avgift enligt 13.1 a), c), d) och e) debiteras månadsvis eller per halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i 13 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering bör där jämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

20 Särskild avgiftsstorlek

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

21 Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De bruksavgifterna enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

22 Tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.