

# Detailplan för Ett område söder och öster om Konsum

del av fastigheterna Hallsbergs centrum 1:4  
och Mejeriet 2 m.fl. i Hallsberg,  
Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställts  
i samarbete mellan teknik- och planförvaltningen och Metra Hallsberg.  
Kartan är ajourförd och kompletterad 2012.

Hallsberg 2013-03-11

Hans Lindberg Mona Braathen  
Stadsarkitekt Fysisk planerare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven  
användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela  
området.

### GRÄNSER

Detailplanegräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden  
LOKALGATA Lokalk trafik  
P-PPLATS Parkering  
PARK Park

#### Kvartermark

B Bostäder  
C Kyrka  
S Skola/förskola

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

◇00 Högsta byggnadshöjd i meter  
I Högsta antal våningar  
II Högsta antal våningar  
V Vind får inredas

#### Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus  
b Sockel eller någon byggnadsdel som kan skadas av vatten  
för- ej ligga lägre än +48,65

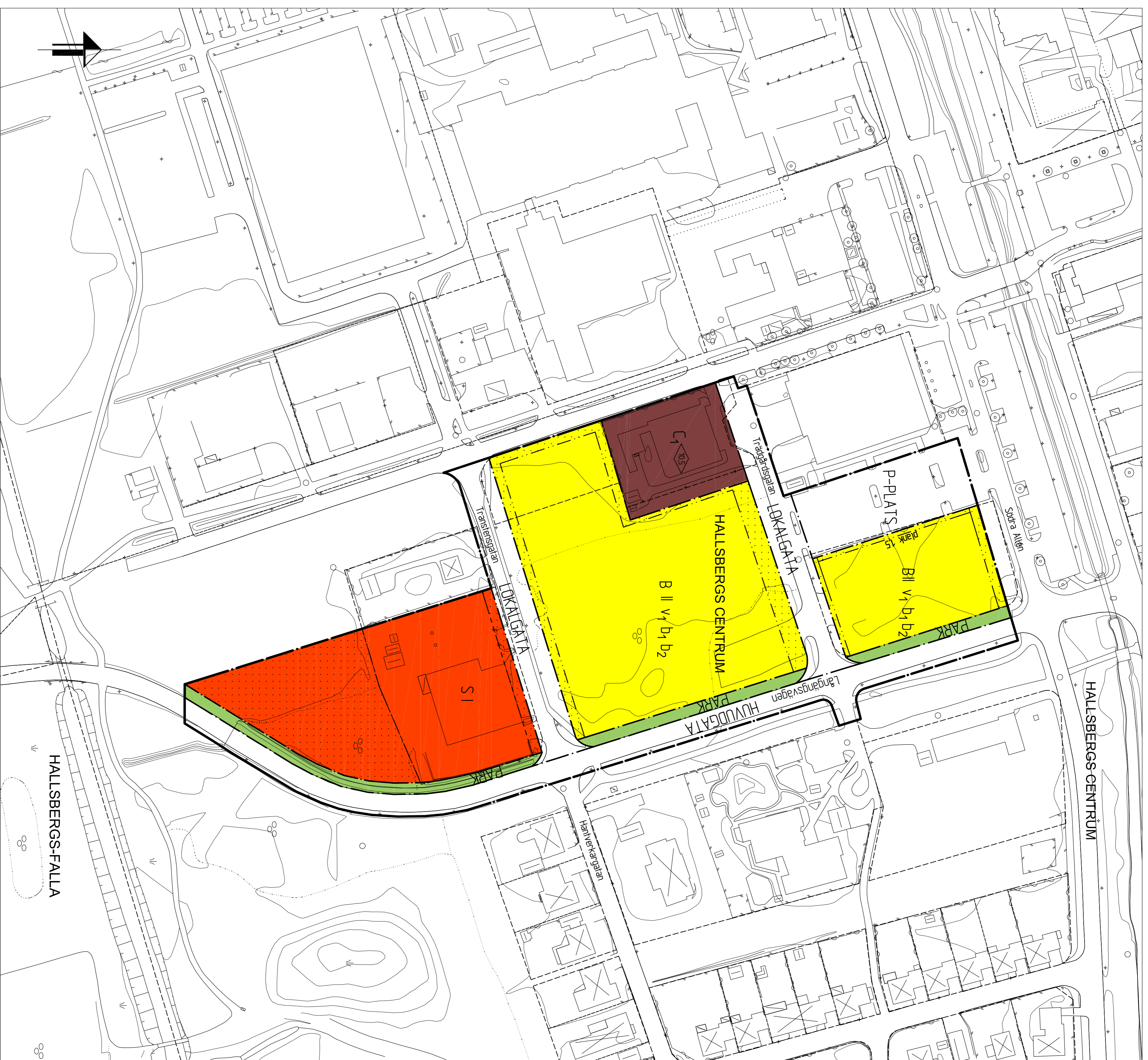
### STÖRNINGSKYDD

Tätt insynskydd skall anordnas till angiven höjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Laga karta

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- planbeskrivning med genomförandefigurer
- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- gränsprefektering med karta
- samrådsredovisning

Övrigt:

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen  
(PBL 2010:300), 12 kap 9 § PBL skall inte tas ut.  
Planavgränsning enligt 2013-03-25  
Dnr TPN 2012/251  
Laga karta 2013-04-26

### KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT 900 2:59 U-0-15  
Koordinatsystem i höjd: RT 90  
Förspänning:  
Ej genomtecknad karta framställd från flygning  
på god kvalitet, utvärderad och kontrollerad.  
Snittnivå =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1  
Hallsberg 2012-10-03

Par-Ake Juresteg  
Mätningstjänst

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kv Traktgräns  
Fastighetsgräns  
Fastighetsbeteckning  
Traktgräns  
Gatumäm  
Bostadshus resp uthus  
Häck  
Staket  
Stodmur  
Skärmaräk  
Slätt  
Trappa  
Åker, hagmark  
Gångstig  
Gata  
Känsten  
Brunn, belysningsstolpe  
Agnsskapsgräns  
Nivåkurvor  
Avvägjd höjd  
Rännspråk