



Datum
2013-05-22

Plats och tid	Kommunhuset, Hallsberg kl 8.30 – 11.00		
Beslutande	Ledamöter Inga-Britt Ritzman Lotta Öhlund Torbjörn Appelqvist Ingegerd Svahn Karlsson Hans Palmqvist Magnus Fahlström Monica Hjälms Sune Davidsson Gösta Hedlund Gert Öhlin		
Övriga närvarande	Elsie-Marie Claesson Marianne Christiansen Eva Sundelin Anette Yngvesson, Birgitta Harsbo Beatrice Arvidson, Mona Braathen, Sanda Madzo		
Justerare	Sune Davidsson		
Underskrifter	Sekreterare	Eva Sundelin	Paragrafer 40-50
	Ordförande	Inga-Britt Ritzman	
	Justerare	Sune Davidsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Teknik- och plannämnden		
Sammanträdesdatum	2013-05-22		
Datum då anslaget sätts upp	2013-06-04	Datum då anslaget tas ned	2013-06-27
Förvaringsplats för protokollet	Teknik- och planförvaltningen		
Underskrift	Eva Sundelin		
Justerandes sian		Utdragsbestyrkande	

Upphävande av ”Detaljplan för fastigheten Syrsan 1”, från år 2012 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län

Teknik- och plannämndens beslut

1. Teknik- och plannämnden beslutar att godkänna 2012-05-07 upprättat granskningsutlåtande, samt att överlämna förslaget att upphäva detaljplanen, ”Detaljplan för fastigheten Syrsan 1 i Hallsberg, Hallsbergs kommun”, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

2. Paragrafen förklaras som omedelbart justerad.

Ärendet

Syftet är att upphäva den gällande detaljplanen, ”Detaljplan för fastigheten Syrsan 1 i Hallsberg”, vilken vann laga kraft 2012-07-19. Ett upphävande sker med stöd av 5 kap. 7 § 3. plan- och bygglagen (PBL) gällande åtgärder som skall prövas genom upprättande och fastställande av järnvägplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet lämnades information i ärendet enligt upprättat granskningsutlåtande upprättat 2013-05-07. Beredningsutskottet föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilagt utlåtande.

Upphävande av ”Förslag till plan af platsen Hallsberg uti Örebro län”, från år 1886 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län

Teknik- och plannämndens beslut

1. Teknik- och plannämnden beslutar att godkänna 2012-05-07 upprättat granskningsutlåtande, samt att överlämna förslaget att upphäva detaljplanen, ”Förslag till plan af platsen Hallsberg uti Örebro län”, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

2. Paragrafen förklaras som omedelbart justerad.

Ärendet

Syftet är att upphäva den gällande detaljplanen, ”Förslag till plan af platsen Hallsberg uti Örebro län”, vilken vann laga kraft 1886-05-21. Ett upphävande sker med stöd av 5 kap. 7 § 3. plan- och bygglagen (PBL) gällande åtgärder som skall prövas genom upprättande och fastställande av järnvägplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet lämnades information i ärendet enligt upprättat granskningsutlåtande upprättat 2013-05-07. Beredningsutskottet föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilagt utlåtande.

Upphävande av ”Stadsplan över Hallsberg”, från år 1923 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län

Teknik- och plannämndens beslut

1. Teknik- och plannämnden beslutar att godkänna ~~2012~~2013-05-07 upprättat granskningsutlåtande, samt att överlämna förslaget att upphäva detaljplanen, ”Stadsplan över Hallsberg” från år 1923 i Hallsberg, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.
2. Paragrafen förklaras som omedelbart justerad.

Ärendet

Syftet är att upphäva den gällande detaljplanen , ”Stadsplan över Hallsberg”, från år 1923 i Hallberg vilken vann laga kraft 1923-05-11. Ett upphävande sker med stöd av 5 kap. 7 § 3. plan- och bygglagen (PBL) gällande åtgärder som skall prövas genom upprättande och fastställande av järnvägplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet lämnades information i ärendet enligt upprättat granskningsutlåtande upprättat 2013-05-07. Beredningsutskottet föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilagt utlåtande.

Upphävande av del av detaljplan, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Hallsberg (Vingenområdet)”, från år 1973 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län

Teknik- och plannämndens beslut

1. Teknik- och plannämnden beslutar att godkänna ~~2012~~2013-05-07 upprättat granskningsutlåtande, samt att överlämna förslaget att upphäva del av detaljplanen, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Hallsberg (Vingenområdet)” i Hallsberg, Hallsbergs kommun, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.
2. Paragrafen förklaras som omedelbart justerad.

Ärendet

Syftet är att upphäva del av den gällande detaljplanen, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Hallsberg (Vingenområdet)”, vilken vann laga kraft 1973-09-07. Ett upphävande sker med stöd av 5 kap. 7 § 3. plan- och bygglagen (PBL) gällande åtgärder som skall prövas genom upprättande och fastställande av järnvägplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet lämnades information i ärendet enligt upprättat granskningsutlåtande upprättat 2013-05-07. Beredningsutskottet föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilagt utlåtande.

Informationsärenden

Information lämnades om följande ärenden

- Pågående planärenden redovisades på dagens sammanträde.
- Vätternvatten – information från mötet 2/5.
- Gemensam grönyttesskötsel – klart med samarbetet mellan Hallbo, kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning och teknik- och planförvaltningen. Det kommer att ske på försök i Vretstorp i år och allt sköts av teknik- och planförvaltningens personal på gata/park.
- Sålda tomter – en rapport om de försäljningar som skett hittills i år.
- Uppstartsmöte har varit för Vibytorp etapp 2 och information lämnades om tidplan, etappernas utbyggnad mm.

Järnvägsplan för anläggning av dubbelspår för godsstråket genom Hallsberg med ombyggnad av väg 529, Västra Storgatan i Hallsbergs kommun, Örebro län

Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och plannämnden beslutar, enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2013-05-17, att tillstyrka förslaget till Järnvägsplan jämte upprättad Miljöbeskrivning.

Ärendet

Trafikverket har för yttrande överlämnat rubricerat ärende till Hallsbergs kommun. Yttrandet skall vara Trafikverket tillhanda senast 2013-06-05. Hallsbergs kommun har redan tidigare genom kommunstyrelsen uttalat att man inte motsätter sig den principiella lösningen gällande godsstråket som innebär att detta föreläggs i direkt anslutning till Västra Stambanan. Vidare har Hallsbergs kommun i beslut om planbesked uttalat att ändring av erforderliga detaljplaner kan ske i en samordnad process med Trafikverkets handläggning av Järnvägsplan. Hallsbergs kommun bereder med stöd av detta ställningstagande, ärenden att upphäva berörda detaljplaner som helt eller i ett fall delvis strider mot Järnvägsplanen. Kommunfullmäktige föreslås i denna process att ta ställning till upphävandet av fyra detaljplaner vid sitt sammanträde i juni månad 2013. Trafikverket ersätter fullt ut kommunens plankostnader i denna del.

Järnvägsplanen som nu är tillgänglig för granskning är redovisad i två pärmar med en omfattande och detaljerad Beskrivning av Järnvägsanläggningen samt en Miljöbeskrivning.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen föreslår teknik- och plannämnden besluta, enligt 2013-05-17 upprättat yttrande, att tillstyrka förslaget till Järnvägsplan jämte upprättad Miljöbeskrivning.

Ekonomirapport per 20 maj 2013 och verksamhetsförändringar inom teknik- och plannämndens verksamhet vid Alléhallen

Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och planförvaltningen ska till nästa nämnd lämna en utförligare ekonomisk redovisning av månadsrapporten för att teknik- och plannämnden ska kunna besluta om åtgärder utifrån det överskridande som prognosen visar till och med 2013-12-31.

Teknik- och planförvaltningen ska till nästa nämnd ha genomfört de förhandlingar som erfordras för att teknik- och plannämnden ska kunna besluta om erforderliga verksamhetsförändringar för Alléhallen och dess personal.

Ärendet

Teknik- och plannämnden har 2012-12-18 TPN § 84 och 2013-02-20 TPN § 16 beslutat om vissa besparingar och verksamhetsförändringar inom nämndens ansvar. Det är framtaget två alternativa förslag för det ospecificerade sparkravet på 650 tkr som finns för Alléhallen.

Berörd personal är informerad, förvaltningsledningen har haft samverkansgrupp med fackliga representanter där frågan varit med på dagordningen. Förvaltningen har även kallat till nytt möte för att fortsätta arbetet med risk- och arbetsmiljökonsekvenser för Alléhallen. Det är en särskild grupp utsedd som består av arbetsgivare, fackliga representanter, arbetsledning och arbetstagarrepresentanter.

Teknik- och plannämnden anser det nu viktigt att förvaltningen slutför de förhandlingar som erfordras för att nämnden ska kunna besluta om verksamhetsförändringar för Alléhallen och dess personal på sitt sammanträde 2013-06-12.

En ekonomisk månadsrapport per 20 maj lämnades på dagens sammanträde. Teknik- och plannämnden har tagit del av rapporten och till nästa sammanträde ska teknik- och planförvaltningen lämna en utförligare redovisning för att teknik- och plannämnden ska kunna besluta om åtgärder utifrån det överskridande som prognosen visar till och med 2013-12-31.

Prishöjning av taxan för stor och liten idrottshall i Hallsbergs kommun för extern förening, privata, företag och offentlig förvaltning

Teknik- och plannämndens beslut

1. Teknik- och plannämnden beslutar om prishöjning av taxan för stor och liten idrottshall i Hallsbergs kommun för extern förening, privata, företag och offentlig förvaltning.
2. Höjningen innebär för stor idrottshall från 200:- till 250:- kronor och för liten idrottshall från 90:- till 150:- kronor.
3. Denna taxa gäller från och med det datum beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Teknik- och plannämnden har 2012-12-18 beslutat om prishöjning av taxan för hallhyror, idrottshallar och idrottsplatser. Kommunfullmäktige har sedan tidigare delegerat till respektive nämnd/styrelse att inom sina respektive verksamhetsområden besluta om mindre avgifter som inte är av principiell karaktär. Taxan trädde i kraft 2013-04-01.

När höjningen genomfördes så var tanken att den stora målgruppen föreningar, som allra flitigast utnyttjar lokalerna skulle få betala en liten högre timshyra. I samband med denna höjning gjordes tyvärr ingen justering för målgruppen extern förening, privata företag och offentlig förvaltning. Det har för den aktuella kategorin inte gjorts någon taxehöjning sedan år 2008.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilaga om prishöjning av taxan för stor och liten idrottshall i Hallsbergs kommun för extern förening, privata, företag och offentlig förvaltning. Höjningen innebär för stor idrottshall från 200:- till 250:- kronor och för liten idrottshall från 90:- till 150:- kronor.

Prishöjning av taxan för stor och liten idrottshall i Hallsbergs kommun för extern förening, privata, företag och offentlig förvaltning

Teknik- och plannämndens beslut

1. Teknik- och plannämnden beslutar om prishöjning av taxan för stor och liten idrottshall i Hallsbergs kommun för extern förening, privata, företag och offentlig förvaltning.
2. Höjningen innebär för stor idrottshall från 200:- till 250:- kronor och för liten idrottshall från 90:- till 150:- kronor.
3. Denna taxa gäller från och med det datum beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Teknik- och plannämnden har 2012-12-18 beslutat om prishöjning av taxan för hallhyror, idrottshallar och idrottsplatser. Kommunfullmäktige har sedan tidigare delegerat till respektive nämnd/styrelse att inom sina respektive verksamhetsområden besluta om mindre avgifter som inte är av principiell karaktär. Taxan trädde i kraft 2013-04-01.

När höjningen genomfördes så var tanken att den stora målgruppen föreningar, som allra flitigast utnyttjar lokalerna skulle få betala en liten högre timshyra. I samband med denna höjning gjordes tyvärr ingen justering för målgruppen extern förening, privata företag och offentlig förvaltning. Det har för den aktuella kategorin inte gjorts någon taxehöjning sedan år 2008.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilaga om prishöjning av taxan för stor och liten idrottshall i Hallsbergs kommun för extern förening, privata, företag och offentlig förvaltning. Höjningen innebär för stor idrottshall från 200:- till 250:- kronor och för liten idrottshall från 90:- till 150:- kronor.

Delegation av beslut om inköpsstopp

1. Teknik- och plannämndens ordförande har 2013-05-02 delegerat till förvaltningschefen att fatta beslut om undantag för inköpsstoppet av inköp som oundgängligen behövs för att verksamheten ska kunna bedrivas på ett godtagbart sätt.
2. Ordföranden har även beslutat att förvaltningschefen har rätt att vidaredelegera beslutanderätten under samma förutsättningar. Delegationsbeslutet biläggs paragrafen.

Ärendet

Teknik- och plannämnden beslutade 2013-04-24 § 34 att återinföra anställnings- och inköpsstopp för teknik- och planförvaltningen. Teknik- och plannämnden beslutade även att nämndordföranden kunde ge förvaltningschefen rätt att fatta beslut om undantag från inköpsstoppet. Förvaltningschefen ska lämna rapport till beredningsutskottet veckovis.

Dokumenthanteringsplan för teknik- och plannämndens verksamhet

Teknik- och plannämndens beslut

Fastställa upprättat förslag till dokumenthanteringsplan för teknik- och plannämndens verksamhetsområden.

Ärendet

I bilaga finns förslag på reviderad dokumenthanteringsplan för teknik- och plannämndens verksamhetsområden. Arkivbeskrivning har upprättats och fastställts tidigare i beslut 2013-03-27 TPN § 29. Samtliga dessa dokument har till syfte att verka för ordning bland handlingar och öka möjligheten för den intresserade att få en bild av hur teknik- och plannämnden hanterar sina handlingar och efterlever offentlighetsprincipen. Dessutom finns det författningskrav på att dessa dokument ska finnas.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet lämnades en redogörelse om förslag till dokumenthanteringsplan för teknik- och plannämndens verksamhetsområden. Utskottet godkände redogörelsen och föreslår teknik- och plannämnden besluta i ärendet.

TPN § 50

Delegationer och meddelanden

Teknik- och plannämndens beslut

Rapporterna läggs till handlingarna.

Ärende

Delegationsbeslut, meddelanden och underrättelser om lantmäteriförrättningar under perioden 2013-04-17 - - 2013-05-14 enligt separata listor.