

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redansstämde beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartermark
- B Bostäder
 - E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lekplats får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dayvatten från tak och handgjorda ytor ska fördrjgas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. För parhus, kedjelhus och radhus får dessa sammanbyggas i tomtgräns.

p Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från tomtgräns. För parhus, kedjelhus och radhus får dessa sammanbyggas i tomtgräns.

p Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter

Utformning och omräkning

Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

b Endast källarläsa hus
b Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

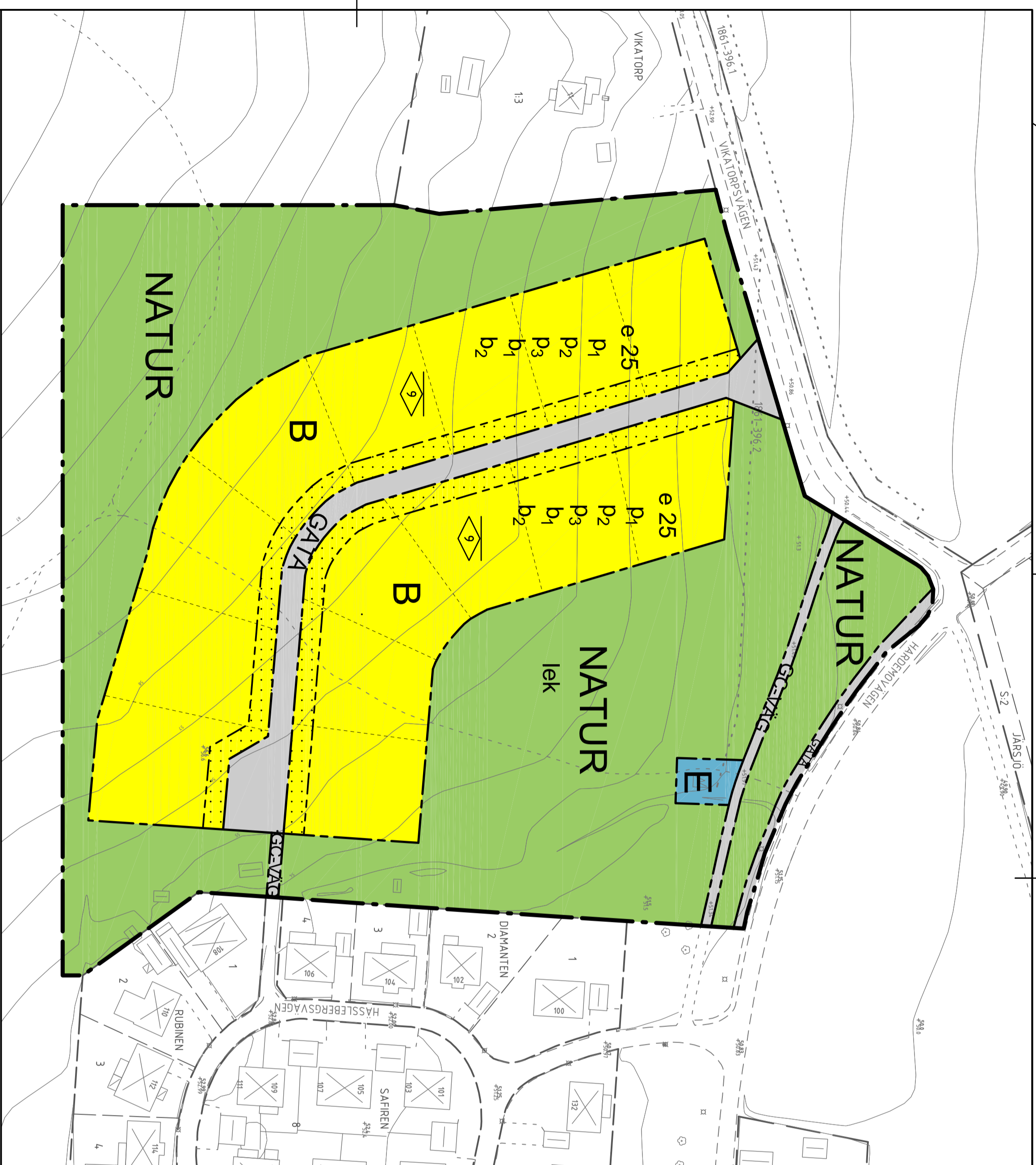
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinje



avser skala 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
1 cm = 10 meter på marken

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- 13 14 Fastighetsbeteckning
- Kvarteregräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- Trakgräns
- Vägkant/gångpank kant
- 13 14 Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Grundkarta
Hässleberg

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-10-11

Barbro Göthlin
Kartingenjör

Detailplan för

Hässlebergsskogen

Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län

Upprättad 2017-03-03

Samrådshandling

Bestütsdatum

Instans

Ansgande

KF

Laga kraft

KF

Elin Dällemar
Fysisk planerare

Johannes Ludvigsson
Planchef

16/KS/152