

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- GANG & CYKEL Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering
- S Skola

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>2</sub> 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> 15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>3</sub> 11 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnader ska placeras minst 12 meter från gata

#### Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3 meter i högsta byggnadshöjd inom hela planområdet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

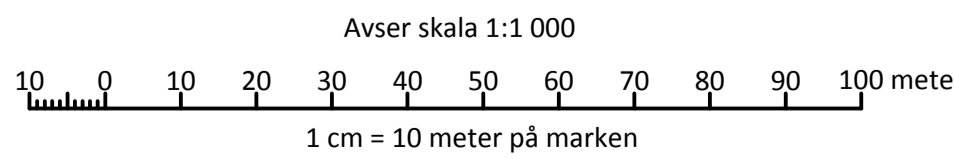
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd  
Mätning: LBF/OS  
Upprättad: 2016-02-17

Roger Eriksson  
GIS/Kartingenjör



Till planen hör även  
- planbeskrivning med genomförandefrågor  
- behovsbedömning  
- fastighetsförteckning  
- illustrationsplan  
(- gestaltungsprogram)  
(- samrådsredogörelse/granskningsutlåtande)

Detaljplan för	SAMRÅDS-HANDLING	
<b>VÄLTEN 2 M FL</b>	Beslutsdatum	Instans
	2015-08-31	KS
	2016-03-07	KS
Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län	Granskningsbeslut	KS
2016-xx-xx		
Upprättad 2016-02-22	Antagande	KS
	2016-xx-xx	
SAMRÅDSTID 2016.03.14 - 2016.04.06	Laga kraft	2016-xx-xx
	Dokumentnummer	
		KS 76/2015
Sanda Madjo, Planarkitekt	Alexander Dufva, Planchef	