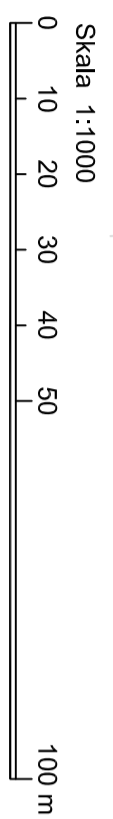


Plankarta



Detailplan för ett område söder om Sköllersta kyrka - del av fastigheten Sköllersta 1:4 i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av kommunledningskontoret i samarbete med K-Konsult Karlskoga

Hallsberg 2015-03-03

Markus Rikse
Planeringsarkitekt
Bosse Bjök
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Allmän platsmark
 - LOKALGATA
 - Gång-, cykel- och mopedyväg (moped klass II)
 - GOMVÄG
 - PARK
 - Kvartersmark
 - Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e₁ 240/80
 - e₂ 40
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnader får inte uppföras
 - Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig som avvattningsfunktion i form av dike eller kulvert
- PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE**
 - Utförning
 - Största totalhöjd i meter för komplementbyggnader
 - Största taklutning i grader vid bygge av två våningar
 - II
 - Högsta antal våningar
 - Useende
 - f₁
 - Fasader ska utgöras av trä eller puts och ska inte färgsättas i mörka kulörer
 - f₂
 - Taktäckning ska utgöras av röda takpannor eller svart släpplåt
 - f₃
 - Pulpbettak på huvudbyggnad är inte tillåtet
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Traktgräns
- Tomta 1/7
- Fastighetsbeteckning
- V. Storgatan
- Gästurnam
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmåsk
- Slätt
- Trappa
- Aker, högmårk
- Gångstig
- Gata
- Kansten
- Brunn, belysningssockel
- Agriplagsgräns
- Nätkavör
- Avvägd höjd
- Rutstämpel

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - utlåtande 2015-09-09 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
 Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
 Dnr KS 2014 / 55
 Antagen av kommunfullmäktige 2015-10-19
 Laga kraft 2015-12-01

KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 70
 Ursprung:
 Fotogrammetrisk karta framställd från flygfoto
 Projektionsmetod, utvärdering ur kartans Standard:
 Innehåll =2, lägsenoggrannhet =2, aktualitet =1
 Hallsberg 2015-xx-xx
 Roger Forsberg
 GIS-ingenjör