

NORMALT PLANFÖRFARANDE – PBL 2011

Detaljplan för
ett område söder om Sköllersta kyrka
- del av fastigheten Sköllersta 1:4
Hallsbergs kommun
Örebro län

Upprättad 2015-03-03
av Hallsbergs kommun i samarbete med K-Konsult Karlskoga

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

GRANSKNING- UTSKICK

Samråd har skett genom att ett samrådsmeddelande och kompletta handlingar sänts ut per brev till 3 juli 2015 till sakägare enligt fastighetsförteckning. Eventuella synpunkter skulle ha varit kommunstyrelseförvaltningen tillhanda senast den 14 aug 2015.

YTTRANDEN SAKÄGARE

Inga yttranden har inkommit från sakägare.

GRANSKNINGS- REMISS

Planen har under tiden 3 juli till 14 aug 2015 även varit utsänd till kommunala nämnder och andra berörda instanser. Länsstyrelsen önskat och erhållit förlängd remisstid.

KOMMUNALA YTTRANDEN, M FL

Kommunala instanser har endera inget att erinra eller har valt att inte att inte yttra sig.

ÖVRIGA YTTRANDEN

Trafikverket har inkommit med ett yttrande, **bilaga 1**.

Kommentar:

Se kommentar till länsstyrelsens yttrande nedan.

Länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande, **bilaga 2**.

Kommentar:

Med anledning av yttrandet har en trafikbullerberäkning (separat bilaga) genomförts vilken visar att gällande riktvärden för buller inte överskrids alls inom föreslagna bygggrätterna för nybyggnation och endast marginellt för planområdet som sådant. Det föreligger inget behov av skärmning som behöver regleras i detaljplanen, däremot begränsas den bygggrätt i planens allra sydöstligaste hörn, och som kan läggas till fastigheten Sköllersta 1:207, att endast kunna bebyggas med uthus och andra komplementbyggnader.

**ÖVRIGA
KOMMENTARER**

Under granskningstiden har, efter beslut av länsstyrelsen, en arkeologisk utredning genomförts i enlighet med 2 kap 11 § kulturmiljölagen. Genomförda undersökningar har inte lett till några fynd varför länsstyrelsen meddelat att området nu betraktas som färdigutrett och kan ur den aspekten bebyggas fritt. Planbeskrivningen kompletteras med denna information. I länsstyrelsens samrådsyttrande omnämndes en potentiell föroreningskälla inom planområdet. Vid närmare kontroll visade det sig att objektet hade fått en felaktig lokalisering i EBH-stödet och det därför inte påverkar planområdet.

Det kommunala bostadsbolaget Hallbo äger fastigheten gränsande mot planområdet i öster. Hallbo har kontaktats direkt för att försäkra att bolaget uppmärksammat planens innehåll i stort och i synnerhet att planen kommer medge att en gång-/cykelväg i framtiden kan förläggas över fastigheten Sköllersta 1:9. Ett besök har även gjorts på plats med en representant för bolaget. Hallbo har inte inkommit med något yttrande under granskningstiden.

**FÖRSLAG TILL
BESLUT**

Kommunfullmäktige föreslås att, med följande justeringar; att plankarta och planbeskrivning kompletteras avseende att en liten yta av byggrätten i planens sydöstra hörn endast får bebyggas med uthus och andra komplementbyggnader, att planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om att inga behov av åtgärder för att skärma buller föreligger, att planbeskrivningen kompletteras med uppgiften att en arkeologisk utredning genomförts och att inga ytterligare undersökningar är aktuella, anta detaljplanen för Ett område söder om Sköllersta kyrka – del av fastigheten Sköllersta 1:4, samt att offentliggöra kommunens ställningstagande att det detaljplanen medger inte kommer att innebära någon betydande miljöpåverkan och att någon miljöbedömning därför inte har gjorts.

Hallsberg 2015-09-09

Bosse Björk
Planarkitekt

>>> <erica.lofqvist@trafikverket.se> 2015-08-17 13:08 >>>
TRV 2015/62606
Dnr KS2014/55

Granskningshandling Detaljplan för Sköllersta 1:4, i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län

Trafikverket har tidigare lämnat synpunkter på gällande detaljplan och har inga nya synpunkter att tillföra i detta skede. Vi anser fortsatt att gällande riktlinjer för trafikbuller skall klaras vid nybyggnation av bostäder. Trafikverket har efterfrågat men inte tagit del av någon bullerutredning och kan därmed inte avgöra om kommunen klarar gällande riktlinjer för trafikbuller eller inte. Lever man inte upp till riktlinjerna bör detta regleras i planbestämmelserna i form av skydd mot störningar för att säkerställa att man klarar av att skapa en god boendemiljö på platsen.

Samtliga kostnader för eventuella bulleråtgärder skall bekostas av exploateringen.

Med vänlig hälsning

Erica Löfqvist
Samhällsplanerare

erica.lofqvist@trafikverket.se
Direkt: 010-124 42 81

Trafikverket
Box 1140
631 80 Eskilstuna
Besöksadress: Tullgatan 8
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se



Länsstyrelsen
Örebro län

Helena Siegert
Direkt: 010-224 84 74
helena.siegert@lansstyrelsen.se

GRANSKNINGSYTTRANDE
2015-08-19 Dnr: 402-3898-2015

Hallsbergs kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
694 80 HALLSBERG

Detaljplan för ett område söder om Sköllersta kyrka, del av fastigheten Sköllersta 1:4 i Sköllersta, Hallsbergs kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa måste lösas i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Trafikbuller

I planbeskrivningen anges att ingen specifik trafikbullerberäkning har gjorts för planområdet, men att beräkningar på en motsvarande väg med samma förutsättningar vad gäller hastighetsbegränsning och trafikbelastning visar att riktvärden för trafikbuller inte överskrider i planområdet på ett avstånd längre än 100 meter från bullerkällan. Vidare anges att eftersom den del av planområdet som ligger närmast riksvägen delvis är skärmd av en befintlig bullervall och eftersom gränsen för övriga byggrätter ligger mellan 110 och 125 meter från vägen finns inget behov av att reglera bullerskärmande åtgärder.

Länsstyrelsen anser att riksdagens antagna riktvärden för trafikbuller (proposition 1996/97:53) normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder. Då ingen trafikbullerutredning har tagits fram för planområdet är det svårt att avgöra om byggnationen klarar gällande riktlinjer för trafikbuller. Enligt 4 kap. 33 a § PBL ska planbeskrivningen, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad samt vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Länsstyrelsen vidhåller därför att (se samrådsyttrande 2015-05-22) planhandlingarna



Länsstyrelsen
Örebro län

2(2)

GRANSKNINGSYTTRANDE
2015-08-19 Dnr: 402-3898-2015

behöver kompletteras med en trafikbullerutredning för att kunna bedöma lämpligheten av den planerade bostadsbebyggelsen. Länsstyrelsen anser att bullerutredningen ska omfatta väg 52 och Klockarvägen, samt bör grundas på nuvarande trafikflöde samt prognosticerat trafikflöde vid förslagsvis år 2030. Om det krävs åtgärder för att klara riktvärdena ska trafikbullerutredningen redovisa vilken dämpande effekt föreslagna åtgärder har. Eventuella åtgärder ska även säkerställas på plankartan.

I handläggningen av ärendet har enhetschef Malin Rosén beslutat och Helena Siegert, samhällsplanerare, varit föredragande.

Malin Rosén

Helena Siegert