



Teknik- och plannämnden  
Hallsbergs kommun

## Detaljplan för fastigheten Syrsan 1 i Hallsberg, Hallsbergs kommun

I enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har länsstyrelsen i Örebro län, kända sakägare, kända organisationer av hyresgäster och de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget beretts tillfälle till samråd under tiden 2012-05-21 - 2012-06-04.

Detaljplanen syftar till att göra det lättare för fastighetsägaren på Syrsan 1 att ta sig till sin fastighet genom att tillskapa en ny infart direkt från Västra Storgatan. Syftet är även att justera gränserna för det område som får bebyggas. Samtidigt kan fastighetsägaren för Syrsan 2 tillgodogöra sig nyttan av ett servitut till förmån för Syrsan 1 inte längre erfordras.

Eftersom detaljplanen inte är av stor vikt, saknar intresse för allmänheten och den inte antas medföra en betydande påverkan på miljön handläggs detaljplanen med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900).

Under samrådstitiden har följande skrivelser inkommit:

### *Utan erinringar*

Halil Begani, fastighetsägare Syrsan 1

### *Med synpunkter*

#### 1. Länsstyrelsen i Örebro län

#### **Överrensstämmelse med översiktsplan**

*Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan.*

#### **Miljöbedömning**

*Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap 12 § miljöbalken behöver göras.*

*Länsstyrelsen delar denna uppfattning.*

#### **Buller**

*Planområdet är utsatt för bullerstörningar då det ligger mellan järnvägen och Västra Storgatan. Länsstyrelsen anser att detaljplanen ska säkerställa att riksdagens fastställda riktvärden för trafikbuller (Infrastrukturpropositionen 1996/97:53) inte överskrids i den befintliga bostaden. Länsstyrelsen anser därför att bullernivån, från både järnvägen och Västra Storgatan, ska redovisas för planområdet. Planförslaget bör också redovisa vilka bullerdämpande åtgärder som ev. krävs för att inte riskera överskridanden av riktvärdena i bostaden. Planbestämmelser som säkerställer att god inomhusmiljö kan uppnås ur*

*bullersynpunkt bör införas. Om den planerade bullervallen är en lämplig åtgärd för att uppnå riktvärdena bör dess höjd preciseras på plankartan.*

### **Redaktionella synpunkter**

*Länsstyrelsen anser inte att planförslaget utgör en ändring av detaljplan, eftersom det i planförslaget inte framkommer att planen ska gälla tillsammans med den befintliga detaljplanen. Vidare anser Länsstyrelsen att det bör anges en högsta byggnadshöjd för användningsområdet "B", bostäder.*

**Kommentar:** När det gäller trafikbullret från järnvägen så är detta Trafikverkets ansvar.

Norr om fastigheten Syrsan 1 finns det ett naturområde, ca 8 meter brett, där detaljplanen möjliggör för uppförande av ett bullerskydd (vall). Vi anser att bullerskyddets höjd inte skall preciseras i plankartan, då detta kan riskera att motverka syftet med bullervallen i det fall en försämrad bullersituation skulle medföra att bullervallens höjd skulle öka.

På före detta Banverkets uppdrag har en plan för bullerskyddsåtgärder i Hallsbergs kommun upprättats; *Västra stambanan och Godsstråket genom Bergslagen inom Hallsbergs kommun Buller- och vibrationsutredning, år 1999*. En av ambitionsnivåerna i denna utredning är att ingen bostad ska ha högre än 55 dB(A) maximal ljudnivå i sovrummet, vilket motsvarar regeringens direktiv. I utredningen beskrivs att bullret utomhus ska minskas med bulleravskärmningar. Det är Banverket som ska uppföra dessa bullerskärmar längsmed järnvägen i Hallsberg för att reducera bullret för bostäder där den ekvivalenta ljudnivån överskrider Banverkets högsta acceptabla värde.

Trafikverket har byggt ett bullerplank längsmed Västra stambanan i Hallsberg, på en sträcka av ca 1 km, mellan Västra skolan, fastigheten Mimer 1 och fastigheten Syrsan 1. Detta borde innebära att dessa fastigheter nu innehåller uppsatta riktvärden för buller. Dock kommer nya buller- och vibrationsberäkningar att utföras i anslutning till Trafikverkets uppdrag att bygga dubbelspår för godstrafiken genom Hallsberg. Trafikverket har beslutat att denna utbyggnad skall ske längs Västra stambanan. Området med natur som redovisas i planen är fullt möjligt att användas för framtida eventuellt utökning av bullerskyddsåtgärder.

Redaktionella synpunkter kommer att åtgärdas.

I övrigt har inte framförts några synpunkter eller erinringar under samrådstiden som skall leda till ytterligare förändringar än vad som framgår av denna samrådsredogörelse.

Med hänvisning till vad vi ovan anfört, får vi föreslå teknik- och plannämnden besluta

att antaga 2012-03-16 upprättad detaljplan för fastigheten Syrsan 1 i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

### TEKNIK- OCH PLANFÖRVALTNINGEN

Hans Lindberg  
stadsarkitekt

Beatrice Arvidson  
planeringsarkitekt