

Detaljplan för Vikatorp, Hallsberg

i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad på miljö- och byggrådet i Hallsberg på digital primärkarta, vilken framställts i samarbete mellan miljö- och byggrådet och Metria Hallsberg. Kartan är ajourford och kompletterad 2001.

Hallsberg 2001-04-20

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Maria Persson
Fysisk Planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisande bebyggelse. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna ändringar och utformning är tillåtna.

GRÄNSER
 - - - - - Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNING AV MARK

Allmänna platser
 - - - - - HUVUDGATA Tråk mellan områden
 - - - - - LOKALGATA Lokaltåk
 - - - - - PARK Anlagt park
 - - - - - GÄTVAG Gång-, cykel- och roppelväg

Kvartermark
 - - - - - B1 Bostäder, enbostadshus
 - - - - - B2 Bostäder, flerbostadshus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nödplan
 r1 Träd som måste fällas skall ersättas med nyplanterade

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största bruttoarea i kvadrater per tomt
 e2 000 Största bruttoarea i kvadrater ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- - - - - Mark för inte bebyggelse
 - - - - - Mark för endast bebyggelse med uthus och garage
 u Mark skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 x Mark skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltråk

MARKENS ANDRÖNING

Mark
 odling Odningstället får ändras
 parkering Parkeringstatts skall finnas
 På tomt för enbostadshus skall finnas två bilupställningsplatser
 På varje fastighet skall finnas utrymme för källorörning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 p1 Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastgräns
Utformning
 h Högst byggdädd i meter
 g Garage och uthus får uppträda till en högst byggdädd av 3,0 meter
 II Högst antal våningar
 fril Endast inflygande hus
 v1 Vind får inte inredas

Utseende (ny bebyggelse)

f1 Bebyggelsen skall utformas med färfasader som avslutar till omgivningens ströking
 f2 Färfasader skall vara röda tegelpannor

Byggnadsteknik

b1 Endast källarlösa hus
 b2 Veddning kan tillåtas som sekundär värmeväxlare om mjölkkraven kan uppfyllas. Mjölkkraven kommer att preciseras vid byggmätnen

Värdefulla områden

q1 Stenmur skall skyddas samma skydd som befintliga i lagen om kulturminnen 80:1 och 17 kap mjölkviken och förordning 1998:252

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid
 Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för trädskötning

Illustrationer (exempel på utformning)

- - - - - Illustrationsgräns
 - - - - - Framtida fasthetsgräns
 H Tillfällig benämning på illustrerad tomt

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- planarkarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fasthetsförteckning
- samrådsredogörelse
- planprogram
- områdesanalys
- översiktlig geoteknisk utredning

Kvalitetsansvaringar

Byggnadsmaterial skall alternativt gå till återanvända, återvinna eller vara nedbrytbara.
 Material skall så långt som möjligt vara emissionsfria, allergifria och under sin livstid vara sunda för brukare tillverkare och omgivning.
 Byggnader skall utformas så att de med låg energiförbrukning.
 Byggnader och mark skall utformas så att schaktning minimeras.

Övrigt:
 Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
 Planlagt enligt fast för byggnadsnämndens verksamhet skall erlaggas.

Kartdeklaration för grundkarta enligt IMK-Ka

Koordinatsystem i plan RT 907 2.5 V 0-15

Koordinatsystem i höjd RH 70

Utmärkning: Fotogrammetrisk karta i skala 1:500

med redovisning av husnivå efter takspånsgästning

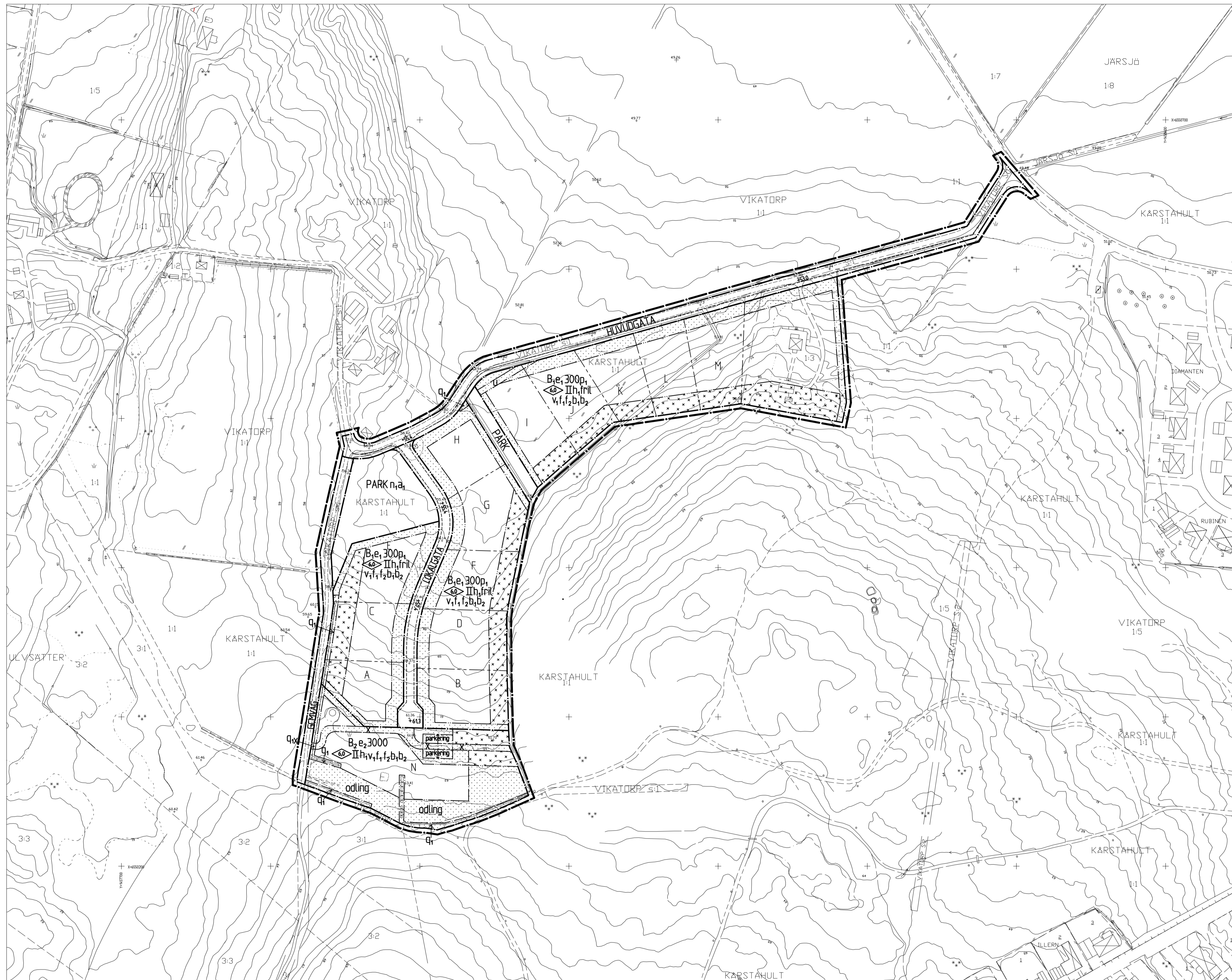
Kvalitet: Bordsdigitalisering, Terrestre ajourföring

Utkörning: Utkörning av kartbaser

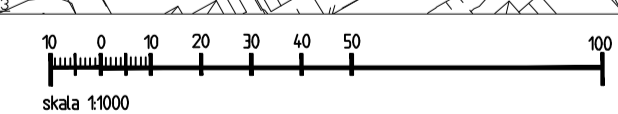
Stämning: Innehåll -2, lägesprogrammet -3, aktuellt -1

Hallsberg 2001-03-16

Lars Laurén
Måttavspörjare



Laga karta



Utdatad av
Metria Hallsberg

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- KÄLLA
 - Fasthetsgräns
 - Fasthetsbebyggelse
 - Tråkgräns
 - Bostadshus resp. uthus
 - Transformator
 - Belysningsstolpe
 - Håk
 - Staket
 - Stenmur
 - Sten
 - Trappa
 - Väg
 - Gångväg
 - Jordkällare
 - Öde
 - Apptagsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Breen
 - Nivåkurvor
 - Avlagt höjd
 - Rullningspunkt

Koordinatsystem i plan RT 907 2.5 V 0-15

Koordinatsystem i höjd RH 70

Utmärkning: Fotogrammetrisk karta i skala 1:500

med redovisning av husnivå efter takspånsgästning

Kvalitet: Bordsdigitalisering, Terrestre ajourföring

Utkörning: Utkörning av kartbaser

Stämning: Innehåll -2, lägesprogrammet -3, aktuellt -1

Hallsberg 2001-03-16

Lars Laurén
Måttavspörjare