

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata (PBL 4 kap 5§ punkt 2)
- NATUR Naturområde (PBL 4 kap 5§ punkt 2)
- GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg (PBL 4 kap 5§ punkt 2)

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5§ punkt 3)
- E Transformatorstation (PBL 4 kap 5§ punkt 2)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats får anordnas (PBL 4 kap 5§ punkt 2)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap 10§)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. För parhus, kedjehus och radhus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. För parhus, kedjehus och radhus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 5 meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

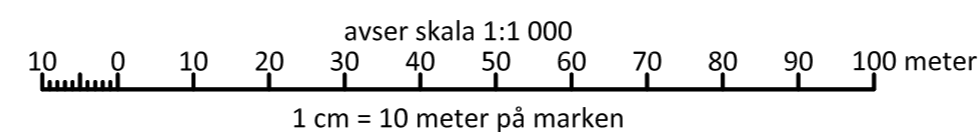
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

ILLUSTRATION

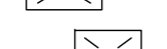
- Illustrationslinje



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant

13 1:4



+51.03

+50.6

Sv 1861-19.1

Lr 1861-91/13.1

Fastighetsbeteckning

Bostadshus/uthus

Industri-/verksamhets-/
offentlig byggnad

Gatuhöjd

Markhöjd

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Grundkarta
Hässleberg

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-10-11

Barbro_Göthlin
Kartingenjör

| | | |
|--|---------------------------------|------------------|
| Detaljplan för | Granskningshandling | |
| Hässlebergsskogen | Beslutsdatum | Instans |
| | Antagande | KF |
| Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län | Laga kraft | KF |
| Upprättad 2017-08-15 | | |
| Elin Däljemar Fysisk planerare | Johannes Ludvigsson Planchef | |
| | | 16/KS/152 |