

13.5 Vretstorp

Med järnvägens utbyggnad västerut från Hallsberg försköts centrum i Viby socken från kyrkbyn vid norra änden av Vibysjön till stationssamhället Vretstorp. Idag är orten dock att betrakta som ett villasamhälle.

Vretstorp hade sin blomstringstid under första hälften av 1900-talet och har från mitten av 60-talet minskat i invånarantal.

Vretstorp tätort består av ca 830 invånare (826 inv 2013) och har haft en minskande befolkning sedan 1960-talet.

Enligt nuvarande befolkningsprognosen (2014) förväntas en viss tillväxt fram till 2025.

14.3.1 Bostadsutveckling

Bostadsutbudet består i huvudsak av villabebyggelse med äganderätt, men ett mindre område med flerfamiljsbebyggelse finns strax väster om centrum.

Det finns ingen större efterfrågan på bostäder men heller inga lediga lägenheter. Det finns ändå en svag efterfrågan på mark för nya bostäder.

Ett tidigare överskott på bostäder har medfört att det finns några övergivna byggnader som förfaller. Hanteringen av de övergivna husen är föremål för diskussion mellan byalag och kommun.

Befolkningsprognosens optimistiska syn på Vretstorp kan tyda på att läget kommer att förändras. Ett eventuellt framtida tågstopp för regional pendeltrafik skulle kunna öka efterfrågan ytterligare.

Förutom viss förtätning, särskilt centralt, och ett mindre LIS-område vid Vibysjön finns tre områden. Ett norr om skolan och två områden söder om järnvägen, Äbbetorp och Högalid, vilka bedöms intressanta att utreda för ny villabebyggelse och markbostäder.

14.3.2 Verksamhetsområdesutveckling

I Vretstorp finns idag ett antal mindre verksamheter, de flesta med lokal eller regional anknytning.

Lämpligast för verksamhetsutveckling är ytor i norra och nordöstra Vretstorp som har nära koppling till trafikplatsen vid E20. Det finns tankar på en ny vägsträckning för länsväg 517 öster om nuvarande väg och med en plan-



foto: Bosse Björk

skild korsning över stambanan. Hänsyn tas till detta om nya verksamhetsområden planeras.

13.5.3 Centrum och handel

Vretstorp har av hävd haft en större handelsutbud än t ex Östansjö och här finns en dagligvarubutik och en viss centrumbildning längs med länsvägen och nära stambanan. Handel liksom andra servicefunktioner bör, om de inte är alltför utrymneskrävande, koncentreras till centrala Vretstorp.

Det finns tankar på en ny vägsträckning för länsväg 517 öster om nuvarande väg och med planskild korsning över stambanan. Då kommer nuvarande korsning i plan att stängas. Detta kan ändra rörelsemönster som påverkar handeln i Vretstorp.

Det finns idag inga trafikorienterade funktioner intill E20 men i anslutning till trafikplatsen norr om Vretstorp finns ytor som bedöms lämpliga för ändamålet vilka ingår i ett föreslaget LIS-imråde.

13.5.4 Infrastruktur

E20 passerar omedelbart norr om Vretstorp och det är ur pendlingsynpunkt enkelt att via europavägen snabbt ta sig till såväl Örebro som Laxå. Vägen påverkar i övrigt marginellt ortens utveckling.

Länsväg 517 passerar genom samhället och gör det relativt smidigt att ta sig till Askersund.

Även stambanan passerar rakt genom samhället och har tämligen stor påverkan genom buller och barriäreffekt, däremot stannar idag inga tåg i Vretstorp. Det finns en passage med bommar mitt i samhället vilket innebär att det kan ta tid att ta sig mellan norra och södra delen.

Det finns tankar på en ny vägsträckning för Lv 517 öster om nuvarande väg och med planskild korsning över stambanan. Nuvarande korsning i plan kommer då att stängas. Ett eventuellt framtida tågstopp för regional pendeltrafik skulle kunna ha en positiv påverkan på ortens utveckling i framtiden.

Linje 705 Hallberg-Östansjö-Vretstorp-Laxå kör med 22 turer, d v s något lägre turtäthet än halvtimmestart, på vardagar. Heltrafiken begränsas till 2-3 turer per dag.

13.5.5 Viktiga grö- och rekreationsområden

Både järnväg och E20 utgör barriärer som försvårar förflyttning inom och utanför samhället.

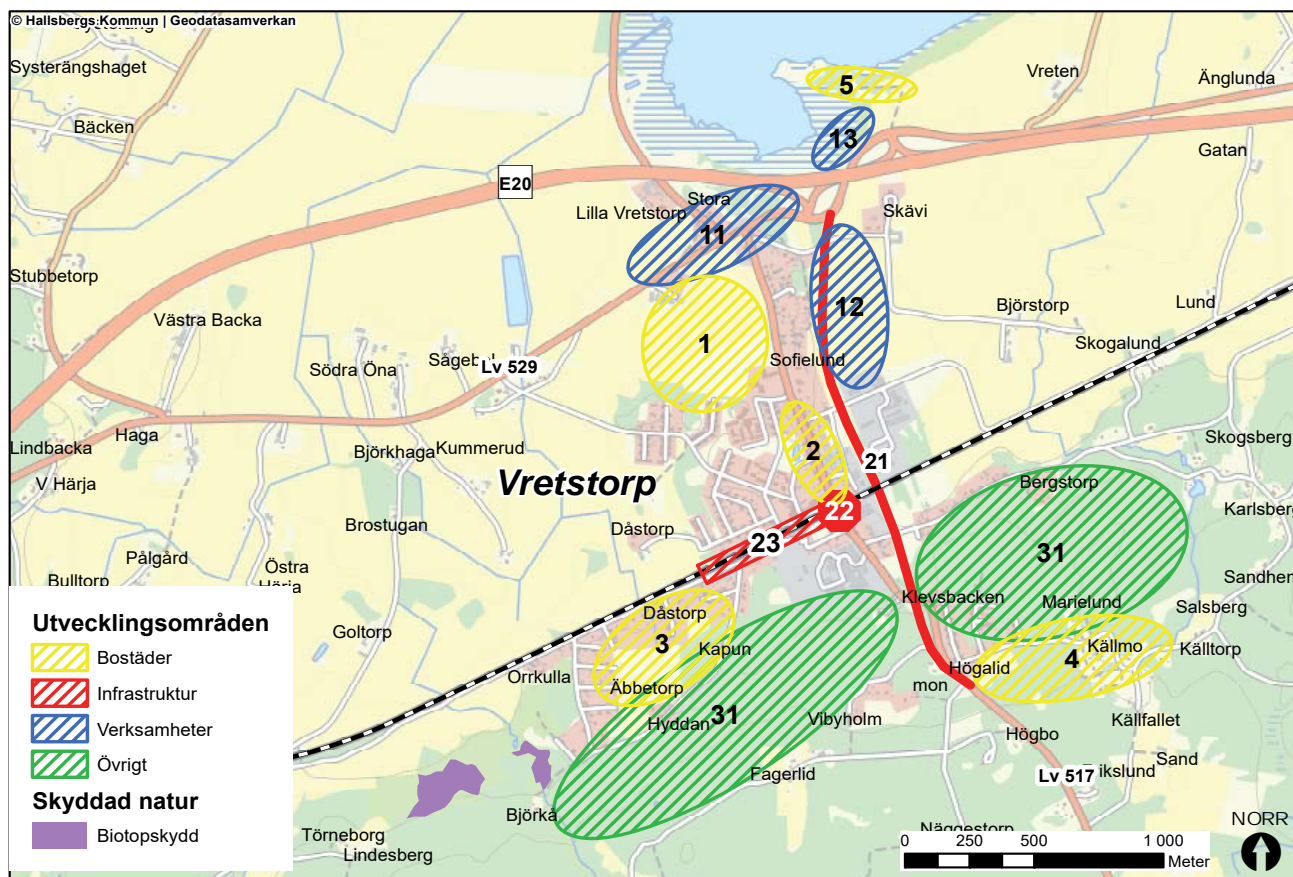
Söder om tätorten reser sig en förkastningsbrant och här finns ett fint område för rekreation och friluftsliv ned bl a elljusspår och den anrika Vretstorp Folkets Park. Det är viktigt att området bevaras och tillåts utvecklas men samtidigt inte utgör ett hinder för annan utveckling.

13.5.6 Offentlig service och annat ortsspecifikt som bör beaktas

I Vretstorp finns två förskolor och en F-6-skola. Högsta-

dieskola och gymnasieskola finns närmast i Hallsberg. Det finns en mindre distriktssköterskemottagning i Vretstorp.

I Vretstorp finns såväl Folket park som Folkets hus. Bostadsutvecklingsområde 4 berörs av vattenskyddsområde vilket ska beaktas vid planläggning och bygglov.



Kommunens ställningstagande/ kommentar

GENERELLT

Förtätning ska i princip alltid behandlas positivt i mening- en att det prövas och bedöms i det enskilda fallet.

BOSTÄDER

1. Norr om skolan, väster om Askersundsvägen, utan- för motorvägens störningszon, bör det utredas om ny bostadsbebyggelse kan lokaliseras.
2. Vretstorps centrum bör utredas för förtätning med fler- bostadshus, vilket med fördel kan ske genom ombygg- nad av befintlig bebyggelse.
3. Äbbetorp är ett område i lantlig omgivning lämpligt att utreda för bostadsbebyggelse.
4. Högalid, ett högt beläget område vid länsvägen i södra Vretstorp är lämpligt att utreda för bostadsbebyggelse.
5. Skävi Rotar är ett litet område vid Vibysjön där attrakti- va bostadstomter kan lokaliseras. Pekas ut som LIS-om- råde.

VERKSAMHETER

11. Utvecklat, delvis nytt verksamhetsområde närmast söder om E20, i anslutning till nuvarande sträckning för länsväg 517 tillika tillfart från norr till Vretstorps samhälle.
12. Söder om E20 och i anslutning till en framtida ny sträckning för Lv 517 bör utredas för nya verksamhets- områden. Främst trafik- och logistikorienterad verksam- het.

13. Område mellan trafikplatsen vid E20 och Vibysjön där där ett trafikorienterat verksamhetsområde kan locali- seras. Pekas ut som LIS-område.

INFRASTRUKTUR

21. Ny möjlig sträckning för Lv 517 med en plansild korsning över eller under järnvägen längre österut i tätorten.
22. Befintlig plankorsning över järnvägen stängs.
23. Längs en sträcka i Vretstorps centrum bör det utredas om ett nytt tågstopp för framtida pendeltåg kan förläggas.

ÖVRIGT

31. Söder om tätorten ligger en skogsklädd förkastnings- brant där kvaliteter för friluftsliv och rekreation bör värnas och ges möjlighet att utvecklas. Vackra utblickar norrut bör värnas.

Påtagliga och andra noterbara konsekvenser

Befintlig järnväg genom Vretstorp påverkar starkt hur framförallt ny bostadsbebyggelse kan lokaliseras. Avveckling av plankorsning över järnvägen ökar trafik- säkerheten men leder till större barriäreffekt inom or- ten och längre väg mellan många målpunkter. Det kan påverka centrumhandeln eftersom denna inte längre hamnar utmed trafikstråket. En ny sträckning för väg 517 underlättar något möjlig- heten att förtäta med bostäder i centrala Vretstorp.