

13.3 Sköllersta

Sköllersta är ursprungligen en gammal kyrkby belägen i östra delen av kommunen. Sköllersta växte kraftigt under 1960- och 70-talen och har egentligen sin koppling mot Örebro som ligger drygt 2 mil från orten. Även om det finns en större arbetsplats i Atria (Lithells) är orten idag att betrakta som ett villasamhälle.

Sköllersta tätort består av ca 1 100 invånare (1 089 inv 2013) och har haft en i stort sett oförändrat invånarantal de senaste 30 åren. Enligt nuvarande befolkningsprognos (2014) förväntas en svag men positiv tillväxt under de närmaste tio åren.

13.3.1 Bostadsutveckling

Bostadsbebyggelsen på orten består till större delen av villor men det finns flerfamiljshus i form av marklägenheter med hyresrätt centralt i samhället.

De senaste åren har en viss efterfrågan på tomter för småhus funnits, och ny villabebyggelse har vuxit upp längs Prästängsvägen.

Det finns en viss efterfrågan på bostäder i Sköllersta, dels marklägenheter för de som vill sälja villan och fortfarande bo kvar på orten, dels villatomter för främst barnfamiljer som vill ha en lugnare miljö som alternativ till Örebro.

En detaljplan i centrala delen Sköllersta som medger både villabebyggelse, radhus och mindre flerfamiljshus har tillkommit under 2015 varför planberedskapen är mycket god för de närmaste åren.

Ytterligare utveckling av Norra Prästäng bedöms därmed kunna avvaktas, liksom utredning av området Babel/Sodom i västra Sköllersta.

13.3.2 Verksamhetsområdesutveckling

Det viktigaste verksamhetsområdet i Sköllersta är vid Atria (Lithells), nationellt främst känt för korvproduktion, beläget i tätortens östra del.

Fortsatt utveckling för verksamheter ska vara möjlig runt detta befintliga verksamhetsområde i öster samt runt korsningen mellan riksvägarna 51 och 52. När riksväg 51 byggs om och ges ny sträckning som ansluter vid Kvarntorpskorset i Kumla kommun torde det nuvarande lägets potential för trafikorienterad service minska men kvarstår för logistikverksamheter.

13.3.3 Centrum och handel

Sköllersta har ett tydligt välplanerat centrum men påverkas uppenbart av närheten till Örebro med dess utbud. Det finns en dagligvarubutik som dock behöver stärkas för att långsiktigt kunna behållas.

Strax sydväst om samhället ansluter Rv 51 till Rv 52, där det idag finns såväl en bensinstation som ett café.

Handel bör, om den inte är alltför utrymmeskrävande, koncentreras till centrala Sköllersta.

För trafikorienterade funktioner, se även stycket ovan.

13.3.4 Infrastruktur

Riksväg 52 passerar söder om Sköllersta men påverkar i relativt liten utsträckning ortens utveckling.

Strax sydväst om samhället ansluter Rv 51 till Rv 52.

När riksväg 51 byggs om och ges ny sträckning som ansluter vid Kvarntorpskorset i Kumla kommun torde det nuvarande lägets värde för trafikorienterad service minska.

Kollektivtrafik med buss finns till Kumla och Örebro.

13.3.5 Viktiga grön- och rekreationsområden

Norr om Sköllersta ligger Kvismarens naturreservat, till större delen utanför kommungränsen men likväl värdefullt boende på orten. I norra delen av orten finns Sköllersta Ekäng men även områden avsatta för idrottsändamål och friluftsliv. Det är viktigt att dessa områden bevaras och får fortsätta utvecklas.

13.3.6 Offentlig service och annat ortsspecifikt som bör beaktas

I Sköllersta finns två förskolor och en F-6-skola. Högstadieskola finns närmast i Pålsboda, gymnasieskola finns i Hallsberg. I Sköllersta ligger Kävesta folkhögskola.

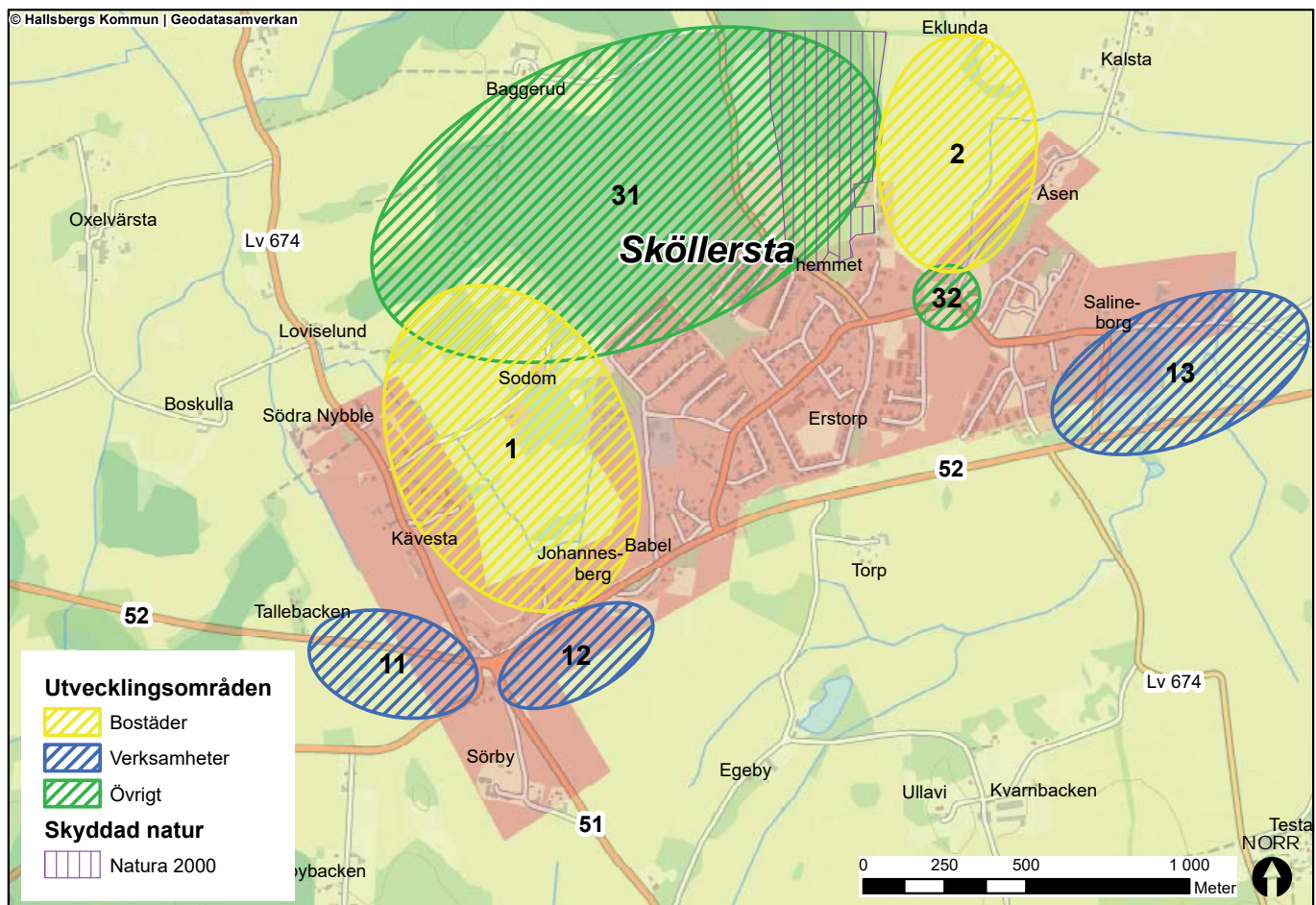
Sköllersta kyrka är kyrligt kulturminne och hela miljön kring kyrkan bör beaktas vid exploatering.

Värden i Natura 2000-området Prästäng intill bostadsutvecklingsområde 2 ska beaktas vid framtida planering så att det inte påverkas påtagligt negativt.

Vattenskyddsområde och markavvattningsföretag finns i de västra delarna av Sköllersta och ska beaktas vid planläggning och andra åtgärder.



foto: Bosse Björk



Kommunens ställningstagande/ kommentar

GENERELLT

Förtätning ska i princip alltid behandlas positivt i mening-
en att det provas och bedöms i det enskilda fallet.

BOSTÄDER

1. Norr om Rv52, utanför det område som störs av tra-
fikbuller från riksvägen, är lämpligt att på sikt utreda och
planlägga för bostäder.

2. Prästängens i nordöstra kanten av tätorten är lämpligt
att utreda och planlägga för bostadsbebyggelse. (En
central del söder om kyrkan har planlagts för bostäder
under 2015).

VERKSAMHETER

11 och 12. I korsningen mellan Rv 52 och befintlig Rv
51 finns ytor som är lämpliga att utreda för etablering av
verksamheter. Det kan exempelvis gälla trafikorienterad
service men även logistikverksamhet.

13. Östra verksamhetsområdet. Kring tätortens befint-
liga område för verksamheter och kommunalteknik bör
utredas möjligt för expansion och komplettering med nya
verksamheter.

INFRASTRUKTUR

Ny sträckning för Rv 51 (från Kvarntorpskorset i Kumla
kommun, beläget längre västerut utanför kartbilden)

avbelastar sydvästra delen av Sköllersta en hel del trafik
men minskar det trafikorienterade värdet inom område
11 och 12. Den ny sträckningen ökar framkomligheten för
fjärrtrafiken på Rv 51 vilket anses positivt.

ÖVRIGT

31. I norra delen av Sköllersta, inom Prästängensområ-
det, finns vackra omgivningar och rekreationsområden
av hög kvalitet som i lämpliga delar bör bevaras och om
möjligt utvecklas för ändamålet.

Miljön runt Sköllersta kyrka har kulturhistoriska värden
som ska beaktas.

Påtagliga och andra noterbara konsekvenser

När Rv 51 byggs om och ges en ny sträckning som
inte längre ligger vid Sköllersta bedöms nuvarande
korsningsläge med Rv 52 få minskad potential för
trafikorienterad verksamhet. Det innebär också något
minskad miljöpåverkan i form av trafikbuller i samma
område.

Befintlig sträckning för Rv 52 påverkar i viss mån hur
bostadsbebyggelse kan lokaliseras i södra Sköllersta.
Natura 2000-området i norra Sköllersta påverkar hur
bebyggelse i bostadsutvecklingsområde 2 kan plane-
ras, då dess värden ska beaktas.

Skyddsbestämmelser för vattentäkt ställer krav på
befintlig och ev tillkommande verksamhet inom utveck-
lingsområde 13.