

13.2 Pålsboda

Pålsboda är beläget där västra stambanan korsar riksväg 51 i östra delen av Hallsbergs kommun.

Pålsboda tätort består av ca 1 600 invånare (1 585 inv 2013), den näst största orten i Hallsbergs kommun, men har haft en vikande befolkningstrend under ca 30 år. Enligt nuvarande befolkningsprognos (2014) väntas orten ha en svag men positiv befolkningstillväxt dock ingen betydande förändring fram till 2025.

13.2.1 Bostadsutveckling

Ett mindre område med flerfamiljsbebyggelse finns koncentrerat närmast centrum, i övrigt dominerar villabebyggelse med äganderätt.

Under den kommande tioårsperioden bedöms gruppen äldre som vill lämna sitt villaboende växa, vilket kan medföra en ökad efterfrågan på lägenheter på orten. Det bedöms dock svårt att på rent marknadsmässiga villkor finansiera nybyggnation av flerfamiljshus i Pålsboda under nuvarande förutsättningar.

Planlagda villatomter finns sedan några år i tätortens nordöstra kant, men ingen av dem har blivit bebyggd. Då orten minskat i invånarantal de senast 30 åren har ett mindre antal flerfamiljshus under 1990- och 2000-talet ställts om eller rivits.

Det finns ingen större efterfrågan på bostäder. Det finns i dagsläget (våren 2016) ett litet antal lediga lägenheter i Pålsboda.

Förutom viss förtätning finns tre områden - Folkasbo, Stensbro och Kärrs grusgrop - som bedöms intressanta att utreda för ny villabebyggelse och markbostäder.

Förbättrade kommunikationer, såsom en ny Rv 51 mot Örebro, samt ett eventuellt framtida tågstopp i centrum, kan stärka Pålsbodas attraktionskraft som boendeort.

13.2.2 Verksamhetsområdesutveckling

Det finns idag tre verksamhetsområden i Pålsboda, Västra, Östra och Södra industriområdet, varav Västra industriområdet är det största. Samtliga ligger söder om järnvägen och bör kunna utvecklas och utvidgas.



foto: Bosse Björk

När riksväg 51 byggs om och ges ny sträckning utanför Pålsboda uppstår ett nytt intressant verksamhetsläge i anslutning till den norra tillfarten till samhället.

13.2.3 Centrum och handel

Pålsboda har idag ett fint litet centrum invid men ändå avskilt från Rv 51 med bl a dagligvarubutik. Eventuell ny handel bör, om den inte är alltför utrymmeskrävande, koncentreras till centrala Pålsboda. Den nya trafikplatsen nordväst om Pålsboda som tillkommer när Rv 51 byggs om och ges ny sträckning ger både möjligheter till nya verksamheter men kan även påverka befintliga trafikorienterade verksamheter inne i Pålsboda.

13.2.4 Infrastruktur

Riksväg 51 går idag rakt igenom Pålsboda och har en viss barriäreffekt.

En ny sträckning för Rv 51 är planerad i ett nytt västligare läge utanför Pålsboda. I dagsläget planeras bara en anslutning till Rv 51 placerad nordväst om Pålsboda. Detta kan innebära logistiska problem för verksamheter lokaliserade i södra delen av samhället.

Två plankorsningar över stambanan är tänkta att stängas när den nya RV 51-sträckningen byggs.

Linje 728 Pålsboda-Hjortkvarn har 10 turer på vardagar och 2-3 turer på helgdagar. Denna linje har ingen direkt koppling till centralorten Hallsberg.

Västra stambanan passerar genom Pålsboda men inga tåg stannar idag varför den inte gör nytta för de lokala kommunikationerna. Järnvägen är en barriär i samhället.

Förbättrade kommunikationer, såsom en ny Rv51 mot Örebro samt ett eventuellt framtida tågstopp i centrum, kan stärka Pålsbodas attraktionskraft.

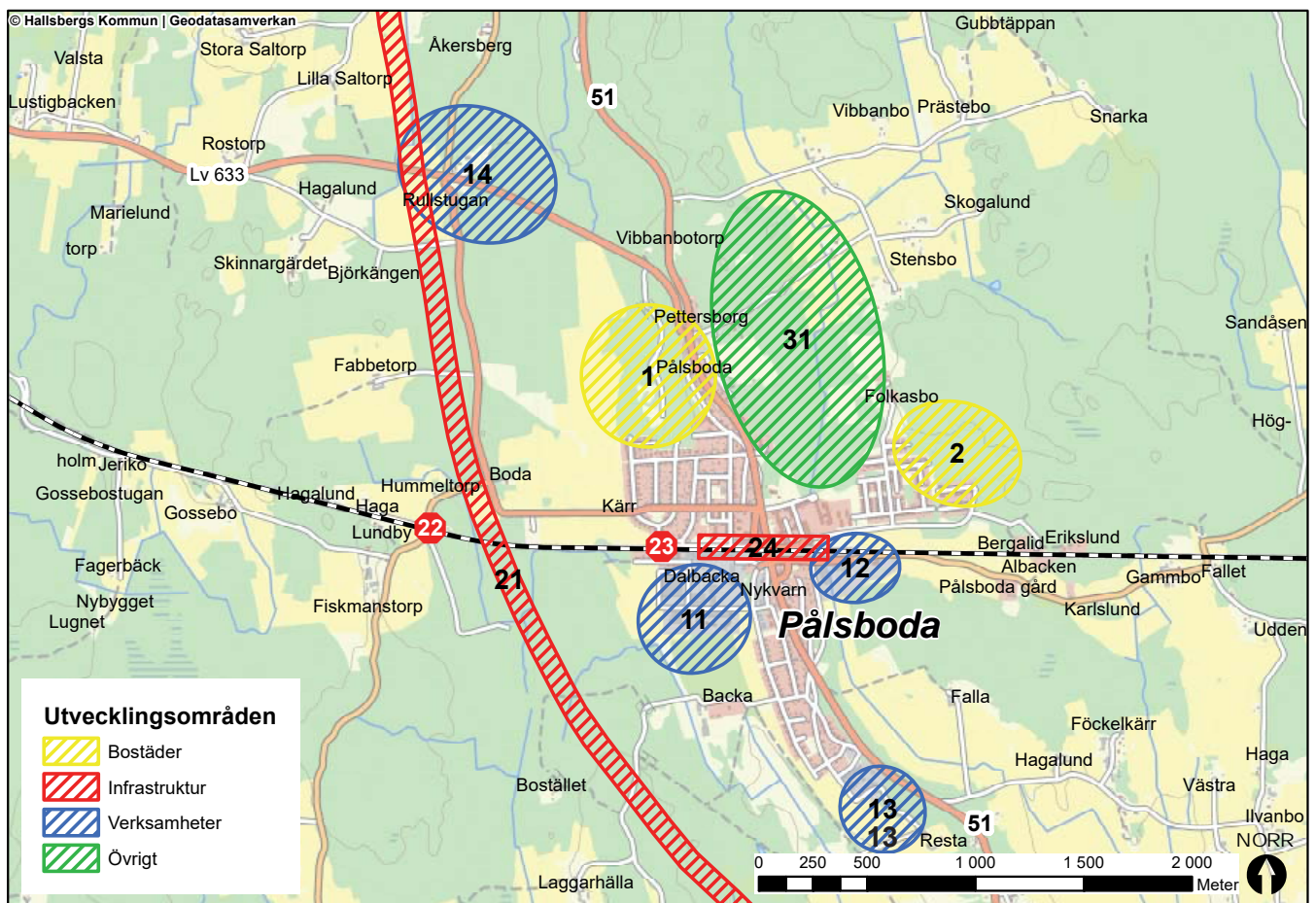
13.2.5 Viktiga grön- och rekreationsområden

Terrängen runt Pålsboda erbjuder generellt lämpliga miljöer för rekreation. Erforderlig del av dessa områden bör bevaras men ytorna nordost intill samhället beaktas särskilt.

När nya Rv 51 byggs kan vissa rekreationsstråk väster om samhället komma att brytas vilket bör beaktas vid projektering och om möjligt kompenseras.

13.2.6 Offentlig service och annat ortsspecifikt som bör beaktas

I Pålsboda finns 3 förskolor, en F-6-skola och en högstadieskola. Gymnasieskola finns i Hallsberg. I Pålsboda centrum finns Sveriges äldsta privata vårdcentral.



Kommunens ställningstagande/ kommentar

GENERELLT

Förtätning ska i princip alltid behandlas positivt i mening-
en att det prövas och bedöms i det enskilda fallet.

BOSTÄDER

1. I norra kanten av tätorten, norr om befintlig bebyg-
gelse längs N Storgatan, samt öster om idrottsplat-
sen är det lämpligt att utreda/planlägga för ny bostads-
bebyggelse. När Rv 51 ges ny sträckning utanför
tätorten minskar påverkan från trafik vilket öppnar nya
möjligheter för hur bostadsbebyggelse kan lokaliseras.
2. Östra kanten av tätorten, norr om järnvägen, är lämp-
lig att utreda och planlägga för bostadsbebyggelse.

VERKSAMHETER

11, 12 och 13. I södra delen av tätorten är det lämpligt
att utreda för utveckling och expansion av befintliga verk-
samhetsområden.

14. Ny trafikplats vid Pålssboda. I samband med att Rv
51 ges ny sträckning, är det lämpligt att planlägga ett
område för verksamheter vid anslutningen till tätorten.
Området kan inrymma exempelvis logistikverksamhete-
er, restauranter eller försäljning av drivmedel.

INFRASTRUKTUR

21. Ny sträckning för Rv 51 väster om Pålssboda. Leder
till förbättrad framkomlighet för fjärrtrafik samt minskar

miljöpåverkan och ger säkrare trafikmiljö inne i Pålssboda.
22 och 23. I samband med byggande av ny Rv 51
stängs dessa båda befintliga plankorsningar över järnvä-
gen.

24. På sikt bör utredas möjligheten att skapa ett tågstopp
i Pålssboda för pendeltåg.

ÖVRIGT

31. Terrängen runt Pålssboda erbjuder lämpliga miljöer
för rekreation. Erforderlig del av dessa områden beva-
ras generellt men ytorna nordost intill samhället beaktas
särskilt.

Påtagliga och andra noterbara konsekvenser

Den nya sträckningen för Rv 51 kommer påverka det
rörliga friluftslivet väster om samhället. Passage av Rv
51 kan i princip endast ske vid den nya trafikplatsen
nordväst om Pålssboda.

Ny Rv 51 kommer sannolikt även påverka centrumhan-
deln och trafikorienterad verksamhet inne i Pålssboda
eftersom denna inte längre hamnar utmed det nationel-
la trafikstråket.

Avveckling av plankorsningar över järnvägen ökar tra-
fiksäkerheten men leder till större barriäreffekt inom or-
ten och längre väg mellan många målpunkter. Särskilt
södra delen av orten blir mer avskuren från riksvägen.
Befintlig järnväg genom Pålssboda påverkar hur framfö-
rallt ny bostadsbebyggelse kan lokaliseras.