

13.4 Östansjö

Östansjö är beläget längs västra stambanan strax väster om Hallsberg och bör idag betrakas som ett villasamhälle.

Östansjö ligger vid Bäcksjön men eftersom stambanan skär genom samhället och den huvudsakliga bebyggelsen ligger söder om järnvägen har sjön haft begränsad påverkan ur bostadsutvecklingssynpunkt.

Östansjö tätort, som utvecklades starkast under 1960- och 70-talen, består idag av ca 860 invånare (868 inv 2013) och har haft en något vikande befolkningsunderlag de senaste 30 åren. Enligt nuvarande befolkningsprognos (2014) förväntas ingen markant förändring, möjligen en svag nedgång, fram till 2025.

13.4.1 Bostadsutveckling

Villabebyggelse med äganderätt dominerar utbudet av bostäder.

Det finns ingen större efterfrågan på nybyggnad av bostäder och i dagsläget (2015) finns ett mindre antal lediga lägenheter.

Önskan att få bo kvar på orten även när man blir äldre och vill lämna sitt villaboende gör att en viss efterfrågan finns på s k marklägenheter, men det är oklart om marknadsmässiga förutsättningar finns för att sådana projekt ska kunna genomföras i nuläget. Planlagd mark för sådana bostäder har tagits fram nära Bäcksjön, men inga lägenheter har ännu byggts där.

Ett s k LIS-område (se bilaga till översiktsplanen) vid östra sidan av Bäcksjön kan innebära vissa nya utvecklingsmöjligheter och ansluter till ett utvecklingsområde för bostäder i lantlig miljö längre norrut - Nordansjöområdet/Kungsbergsvägen.

Förutom viss förtätning, t ex vid Kastanjegatan, finns ytterligare två områden - Blåbärsvägen/Bäcksjöгатan norr om järnvägen och Tystinge söder om järnvägen - som bedöms intressanta att utreda för ny villabebyggelse och markbostäder.

Ett eventuellt framtida tågstopp för regional pendeltrafik skulle kunna ha en positiv påverkan på efterfrågan.

13.4.2 Verksamhetsområdesutveckling

Det finns idag ett antal mindre verksamheter i Östansjö,



foto: Bosse Björk

de flesta med lokal eller regional anknäytning. Mest känt är Östansjö Bildemontering och Östansjö Trädgård. Lämpligast för verksamhetsutveckling är området längs länsvägen i östra Östansjö, d v s åt Hallsbergshället.

13.4.3 Centrum och handel

Det finns en antydning till ett centrum med bl a en restaurang/pizzeria. Fram till årsskiftet 2015/2016 fanns även en närbutik. Här har närheten till Hallsberg och Vretstorp, där det finns en dagligvarubutik, resulterat i att efterfrågan inte är tillräckligt stor.

Handel bör, om den inte är alltför utrymmeskrävande, koncentreras till nämnd plats längs länsvägen i centrala Östansjö.

13.4.4 Infrastruktur

E20 passerar norr om Östansjö men på ett avstånd så att den inte påverkar orten. Ur pendlingsynpunkt är det dock enkelt att via europavägen snabbt ta sig till såväl Örebro som Laxå.

Länsväg 529 passerar genom samhället och är den naturliga vägen att ta sig till Hallsberg, även mot Askersund. Även stambanan passerar rakt genom samhället och har tämligen stor påverkan genom buller och barriäreffekt, däremot stannar idag inga tåg i Östansjö. Det finns en planskild passage i samhället för fordon, ytterligare en för gående och cyklister.

Ett eventuellt framtida tågstopp för regional pendeltrafik skulle kunna ha en positiv påverkan på ortens utveckling i framtiden.

Den nya sträckningen för dubbelspåret mellan Hallsberg och Degerön planeras strax sydost om Östansjö men bedöms ha begränsad påverkan på ortens utveckling. En rätning av länsvägen p g a den nya järnvägen bedöms ge förbättrad standard. En gång-/cykelväg till Hallsberg är planerad.

Linje 705 Hallberg-Östansjö-Vretstorp-Laxå med 22 turer, d v s något lägre turtäthet än halvtimmestart, körs på vardagar. Helgtrafiken begränsas till 2-3 turer per dag.

13.4.5 Viktiga grön- och rekreationsområden

Runt Östansjö finns ett omväxlande skogs- och beteslandskap med höga värden för rekreation- och friluftsliv. Bäcksjön ligger centralt i samhället och tillsammans med vackra raviner ger den orten mycket av dess naturnära karaktär. Det finns rekreationsstråk runt sjön. Vid södöstra stranden ligger ortens badplats och längre norrut på östra sidan idrottplatsen som är en viktig mötesplats för ortbefolkningen och närregionen. Dessa verksamheter bör ges utrymme att utvecklas vilket föreslaget LIS-område kan bidra till.

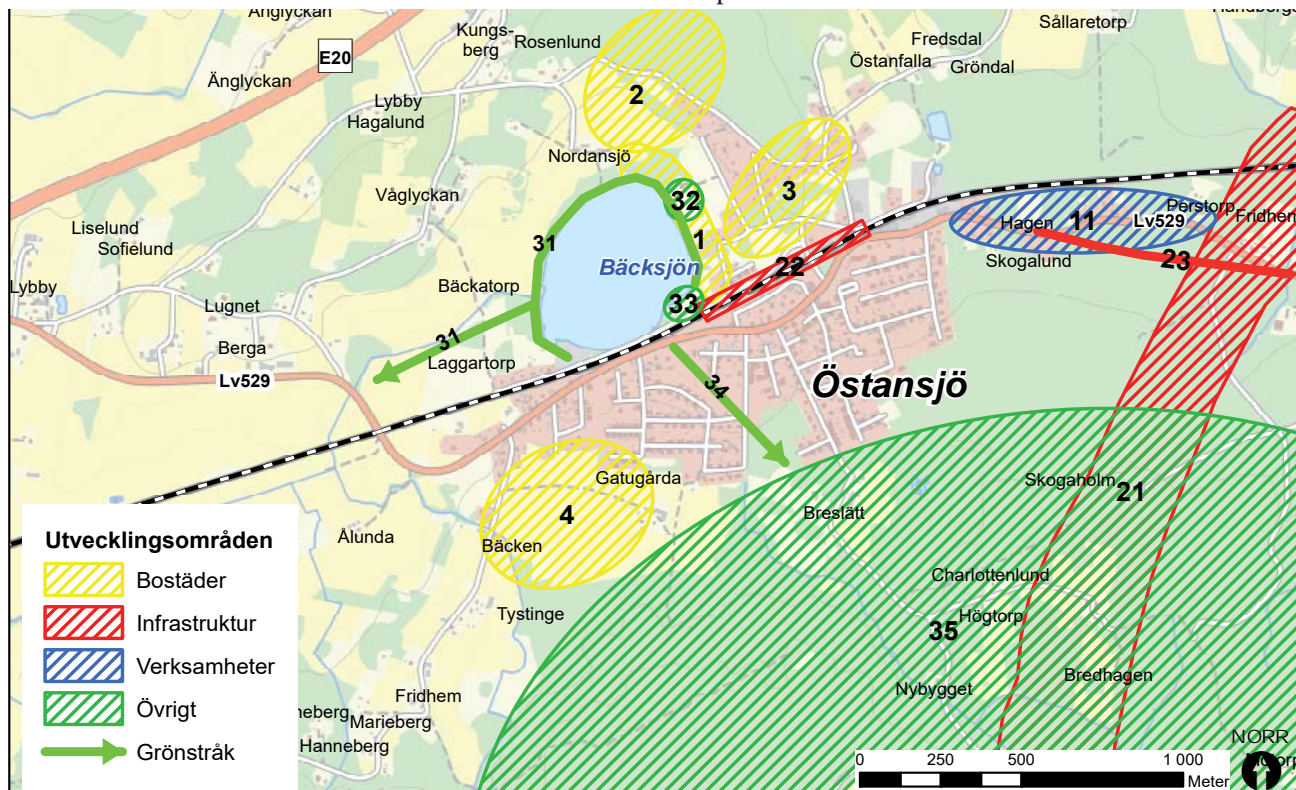
Söder om Bäcksjön och järnvägen finns en vacker ravin som är ett viktigt inslag i den gröna miljön och som kan utvecklas ytterligare.

Söder om Östansjö finns ett belyst motionsspår och leder till bl a naturreservatet Dovra sjöar och Östansjö ridskola. Områdets värden ska beaktas vid planering. Den nya sträckningen för dubbelspåret mellan Hallsberg och Degerön planeras strax sydost om Östansjö och torde komma att påverka nämnda område och kräva åtgärder för att behålla dess kvaliteter.

13.4.6 Offentlig service och annat ortsspecifikt som bör beaktas

I Östansjö finns förskola och en F-6-skola (ortens största arbetsplats). Högstadieskola och gymnasieskola finns närmast i Hallsberg.

I Östansjö finns bl a ett helt nybyggt Folket hus, uppfört efter att det förra brunnit ner, vilket är en viktig mötesplats och en stor resurs för orten.



Kommunens ställningstagande/ kommentar

GENERELLT

Förtätning ska i princip alltid behandlas positivt i mening- en att det prövas och bedöms i det enskilda fallet.

BOSTÄDER

1. Delar av omgivningen på norra och östra sidan av Bäcksjön bör utredas för ny bostadsbebyggelse och är av den anledningen även utpekade som LIS-område.
2. Direkt norr om LIS-området finns i Nordansjöområdet/ Kungsbergsvägen ytterligare ytor lämpliga att utreda för bostadsbebyggelse, här i lantlig miljö.
3. Blåbärsgatan/Bäcksjögatan är ett glest bebyggt område lämpligt att utreda för ny bostadsbebyggelse.
4. Tystinge. I tätortens sydvästra kant finns område lämpligt att utreda för ny bostadsbebyggelse.

VERKSAMHETER

11. Området längs länsvägen i östra delen av tätorten kan vara intressant att utveckla för verksamheter.

INFRASTRUKTUR

21. Planerad ny sträckning för Godsstråket genom Bergslagen, går delvis i tunnel. Ytan inkluderar triangelspår.
22. Tänkbar sträcka att utreda för ett tågstopp för framtida pendeltåg.

ÖVRIGT

31, 32 och 33. Omgivningen runt Bäcksjön är lämplig att fortsätta utveckla för rekreation och friluftsliv. En befintlig idrottsplats (32) vid sjöns östra strand samt badplatsen (33) vid den södra bör ges möjligheter att växa och utvecklas och utpekade därför även som LIS-område.

34. Strax väster om centrala Östansjö, söder om järnvägen, finns en bäckravin som bör bevaras och om möjligt utvecklas med avseende på rekreation och biologisk mångfald.

35. I det kuperade området söder om tätorten finns mark och anläggningar av hög kvalitet för rekreation och friluftsliv. Elljusspår och leder finns med kopplingar till Dovra sjöar och naturreservat. Det är viktigt att friluftslivets intressen beaktas när beslut tas som påverkar områdets karaktär och tillgänglighet.

Påtagliga och andra noterbara konsekvenser

Kommande riksintresse för ny järnvägssträckning bedöms påverka det rörliga friluftslivet. Det nya läget bedöms däremot inte leda till miljöpåverkan i form av trafikbuller för de bostäder som ligger närmast. Befintlig järnväg genom Östansjö påverkar starkt hur framförallt ny bostadsbebyggelse kan lokaliseras. Inom område 1 och 3 måste buller och vibrationer beaktas. Översvämningsrisk ska beaktas närmast Bäcksjön och i lågpunkten i norra änden av ravinen (34).